

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 1.781 13ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO LEGISLATIVO – 05 DE AGOSTO DE 2019

Aos cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove, às 18 horas e 30 minutos, reuniu-se, ordinariamente, o Poder Legislativo, tendo por local a sua sede, na Avenida Presidente Lucena, nº 3565. A Reunião foi declarada aberta pela Presidente MARLI HEINLE GEHM, consistindo a mesma, Reunião Ordinária da 13ª Legislatura e do 3º Período Legislativo, de 2019. Verificou-se a existência de quórum regular, constatando-se a presença dos vereadores consoante a seguinte relação: ALEXANDRE DOS SANTOS, CLEITON BIRK, EDEMAR SCHUMANN, JÂNIO SIMIÃO DROVAL, LEONIR SCHULER, MARCIO GUTH, RAFAELLA FAGUNDES PEREIRA LIMA e SATOSHI SCALDO SUZUKI. A presidente saudou a todos, e como o Prefeito estava presente no Plenário, convidou-o a fazer parte da Mesa, e de imediato colocou para apreciação a ata de nº 1780 do dia 22 de julho, que teve seu conteúdo aprovado.

CORRESPONDÊNCIA – Convite do Desporto para: Festival Escolar Futsal – Pré Mirim no dia 06/08 com início às 8h e término às 13h15min no Ginásio Municipal 20 de setembro; Festival Escolar Futsal – Mirim no dia 07/08 no Ginásio Municipal 20 de setembro a partir das 8h; Campeonato Escolar Futsal – Mirim Masculino no dia 08/08 com início às 15h30min no Ginásio Municipal; Campeonato Escolar Futsal – Mirim e Infantil Feminino no dia 09/08 com início às 8h no Ginásio Municipal; Torneio de Pênaltis – Dia dos pais no dia 10/08 com início às 8h no Ginásio Municipal; Campeonato Escolar Futsal – Infantil Masculino no dia 12/08 com início às 8h no Ginásio Municipal. Of. DT nº 024/2019 em resposta ao ofício nº 375/2019 da Vereadora Rafaella sobre a possibilidade em utilizar tinta especial refletiva nas faixas de segurança, informa que a tinta utilizada para a pintura de faixas de segurança e outros itens da sinalização horizontal é especial para estes fins, porém a mesma não é auto-refletiva e para torna-la refletiva é necessário utilizar a microesfera de vidro, produto em falta no momento, mas que já foi encaminhada licitação para a compra de materiais para o trânsito, e prosseguindo, referente ao pedido para estudo de possibilidade em instalar placas ao longo da Avenida Castro Alves para alertar motoristas para prestar maior atenção e diminuir a velocidade em virtude dos bichos que atravessam a via, informa que foi solicitado parecer para a secretaria do meio ambiente sobre estudos da fauna e flora ao longo da via. Of. DT nº 025/2019 em resposta ao ofício nº 335/2019 do Vereador Jânio, informa que a Lei Municipal nº 3069 estabelece normas para a exploração de serviços de automóveis de aluguel – TÁXI. Of. DT nº 026/2019 em resposta ao ofício nº 336/2019 do Vereador Jânio, informa que será agendada uma reunião com o DAER para tratar da questão da instalação de redutor de velocidade na descida da Av. Capivara. Of. DT nº 027/2019 em resposta aos ofícios nº 329 e 330/2019 da Vereadora Marli sobre a possibilidade de instalação de um redutor de velocidade em frente a EMEI Pedacinho do Céu, informa que a pauta será levantada com o Conselho Municipal de Trânsito. Of. Gab. nº 249/2019 que solicita a reserva do Plenário Harry Dilly para a realização de Audiência Pública que trata sobre a chamada de empresas de telefonia e internet para a regularização do uso dos postes da RGE Sul, no dia 19 de agosto, a partir das 16h. Of. Gab. nº 263/2019 que encaminha Projeto de Lei nº 51/2019. Of. Gab. nº 265/2019 que convida para a entrega oficial da academia ao ar livre do Bairro Morada do Sol no dia 09 de agosto, às 17h na Rua Christiano Albino Muller.

PROPOSIÇÕES – **MARLI HEINLE GEHM** solicita o que segue: Ofício para a Paróquia São Pedro Apóstolo, parabenizando todos os organizadores da bela Festa do Motorista, em especial o presidente

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 1.781 13ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO LEGISLATIVO – 05 DE AGOSTO DE 2019

da Paróquia, Valdir Ludwig, a qual foi realizada no dia 28 de julho com um contagiante desfile dos motoristas, regado de muita alegria e buzinaço e ao meio dia foi servido um saboroso almoço com muita animação e sorteio de vários brindes. Ofício para a Queijaria Nova Alemanha pela conquista do certificado de inclusão no Programa Estadual de Agroindústria Familiar (PEAF). Ofício ao Poder Executivo sugerindo implantação de selo de identificação nos veículos, conforme cópia da matéria da cidade de Liberato Salzano que distribui para os moradores adesivos com a bandeira do Município para ser colado no carro a fim de identificar os moradores da cidade, uma vez que com a implantação das placas no padrão MERCOSUL, não é mais possível saber a que cidade pertence o automóvel e também para trazer mais segurança aos moradores. Ofício para o coordenador geral do programa vida saudável Marco Aurélio Garcez dos Santos e demais organizadores do CHÁ + AMIZADE = SOCIALIZAÇÃO, que aconteceu no dia 31 de julho no Ginásio da Comunidade Católica São João Batista em Picada Feijão, onde a Vereadora se fez presente. Ofício para a proprietária da loja Taty Decorações parabenizando-a pela reinauguração do novo espaço e desejando-lhe boas vendas. Ofício parabenizando o Comando Regional de Polícia Ostensiva do Vale do Rio dos Sinos, pela linda cerimônia de formatura do curso básico de policial militar que aconteceu no dia 26/07 no Ginásio Gigantinho em Porto Alegre, onde a Vereadora se fez presente e pode prestigiar essa linda solenidade, e em especial agradecer o convite recebido do Cel QOEM Vitor Hugo Cordeiro Konarzewski. Ofício para a Weber Haus parabenizando pelas conquistas (duas medalhas de prata, duas medalhas de ouro e medalha grande ouro) durante o 17º concurso de vinhos e destilados do Brasil, realizado entre os dias 15 e 18 de julho em São Paulo. **JÂNIO SIMIÃO DROVAL e MÁRCIO GUTH** solicitam o encaminhamento de PEDIDO DE INFORMAÇÕES quanto às CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS: Se existe algum levantamento feito pelo município com relação à quantidade de imóveis irregulares/ sem habite-se; Quais os principais motivos que impedem a regularização dos mesmos? Existe algum estudo para viabilizar as regularizações com flexibilização de legislação? Bem como, se está sendo elaborada alguma campanha para conscientizar e estimular a comunidade a se regularizar, o que refletirá na arrecadação municipal; Existe algum levantamento referente a passeios públicos irregulares, em especial, quanto à prioridade de regularização em razão da localização próxima às escolas, Órgãos Públicos (Fórum), locais de atendimento de saúde e comércio de grande fluxo; LOTEAMENTOS: Quais são os loteamentos irregulares e/ou clandestinos existentes no município? Listar todos em planilha, com localização e nome do proprietário; Os proprietários destes loteamentos irregulares, foram notificados pela PGM para se regularizarem e, desses, quais o município vai regularizar mediante ressarcimento de lotes? Quais possuem Ação Civil Pública ajuizada, seja pelo MP ou pela PGM, informe os números; Informe em que fase está a regularização do Loteamento União, Dilly I e II, quando a contratação de projetos e execução de obras, para as quais já havia aprovação de recurso da CEF desde 2012. **RAFAELLA FAGUNDES PEREIRA LIMA** solicita o que segue: Ofício ao executivo do Município de Picada Café parabenizando pela abertura da 10ª Festa do café, cuca e linguça, onde não conseguiu se fazer presente em virtude de outros compromissos agendado, desejando sucesso para o próximo final de semana, onde fará o possível para prestigiar. Ofício ao executivo de Morro Reuter

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 1.781 13ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO LEGISLATIVO – 05 DE AGOSTO DE 2019

parabenizando pela conquista e inauguração da obra de interseção na BR 116 no trevo de acesso ao município realizado pelo DNIT, uma conquista para a comunidade e maior segurança aos munícipes, pois ocorreram diversos acidentes graves naquele local. Ofício ao Movimento Casais Jovens (MCJ) de Ivoti parabenizando pelo sucesso do maravilhoso 7º Café Colonial servido na comunidade católica no dia 03/08, onde a Vereadora teve a oportunidade de participar e prestigiar. Ofício parabenizando o grupo de danças tradicionalistas (Pré-Mirim, Mirim e Juvenil) da escola Ildo Meneghetti pela participação e pelas diversas conquistas (campeão mirim, vice-campeão pré mirim...) no 3º Rodeio Escolar de Presidente Lucena ocorrido no dia 04/08, onde a Vereadora teve a honra de prestigiar. Ofício aos Grupos de Danças Tradicionalistas do DTG Harmonia Gaúcha, para a patronagem do DTG, aos dedicados e carinhosos professores Richard e Fernanda ao empenho e dedicação aos pais e familiares pela participação e conquistas realizadas como campeão pré mirim, vice campeão mirim, melhor coreografia do rodeio da pré mirim e melhor torcida do rodeio) no 3º rodeio escolar de presidente lucena ocorrido ontem dia 04/08 do qual teve a oportunidade de prestigiar. **JÂNIO SIMIÃO DROVAL** solicitou o que segue: Ofício parabenizando a jovem Andrieli Werlang pela conquista do 1º lugar no Race de bicicross em Novo Hamburgo categoria 13/14 anos. Ofício parabenizando a diretoria da Associação Morada do Sol, em especial ao presidente senhor Jaco Kunz pela bela festa dos sócios com um saboroso almoço no dia 04/08. Ofício convidando o diretor do departamento do trânsito para vir à Casa Legislativa falar sobre questões do trânsito no município. Ofício ao executivo para que informe a previsão para o início da pavimentação na Avenida Popular. Ofício para Autarquia solicitando informações sobre o excesso de pressão na água dos bairros Jardim Panorâmico, Morada do Sol, Colinas, Cidade Nova, Bom Jardim e concórdia, pois há muita reclamação por parte dos moradores. **LEONIR SCHULER** solicita o envio de ofício para RGE para que envie uma equipe para a Rua Marcílio Dias, próximo ao nº 343 no Bairro Harmonia onde tem um poste pendido pro lado. **GRANDE EXPEDIENTE:** O Vereador **CLEITON** solicitou o envio de ofício para RGE para que providencie a poda das árvores na Rua Jacob Schneck, nº 300, código do cliente nº 3091240883, pois no local tem muitas árvores e os galhos estão batendo na rede, e afim de evitar falta de energia elétrica nos Bairros São José e Farroupilha. O Vereador **MÁRCIO** começou falando sobre a resposta que recebeu da secretaria da saúde referente a demora do preenchimento da renovação das receitas de remédios controlados. E, disse que foi dito que a pessoa poderia renovar a sua receita por uma ou duas vezes, e deixar a mesma no posto de saúde e no outro dia retirar, e esse prazo não está sendo cumprido, tanto que agora está afixado em mural que o prazo é de 10 (dez) dias. Márcio disse que os anúncios de melhorias não duram muito tempo... Márcio citou o exemplo de pessoas que usam remédio para regularizar a pressão, que é algo tão simples de resolver, mas precisam ir de um lugar para outro, marcar a consulta, que talvez não seria tão necessária... **MÁRCIO** solicitou o envio de ofício ao DPU para que informe qual o estudo que foi feito para justificar o aumento do alargamento viário de Ivoti, e disse que tem uma lista de 39 ruas onde está previsto o alargamento viário. Márcio se mostrou indignado e comentou sobre a genialidade da pessoa que estipulou isso, no último Plano Diretor, dizendo que é somente para prejudicar a população. O Vereador disse que mesmo que vivesse quinhentos anos, não iria ver nenhuma dessas ruas alargadas. **MÁRCIO** também pediu o envio de ofício ao Departamento de Trânsito questionando sobre o mapeamento do novo alargamento viário. Outro ofício para o prefeito para que avalie a questão do alargamento viário com muito carinho e que

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 1.781 13ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO LEGISLATIVO – 05 DE AGOSTO DE 2019

retire o mesmo. Márcio citou o exemplo do Município Três Arroios, onde as casas tem um metro de recuo, e tudo feito com calçada, a cidade é linda. Márcio pediu que o Prefeito avalie a questão que é urgente, pois do jeito que está é um retrocesso. Jânio pediu um aparte e disse que é importante levantar esse assunto, pois o alargamento de rua só prejudica a cidade, e citou um exemplo de uma pessoa que o procurou e relatou que quando construiu sua fruteira, e teve que deixar o recuo na frente, sendo que os prédios ao lado foram construídos pela Lei antiga... MARTIN disse que a grande mudança que teve no Plano Diretor não foi com relação ao recuo viário, e sim com relação ao recuo de jardim que era de dois metros e passou para quatro, e acha que poderia ser feita uma discussão sim, referente ao recuo de jardim que ocasionou o recuo viário. Martin disse que o Vereador Márcio tem toda razão quando diz que tem que ser feito um novo estudo, pois a mobilidade e a cidade mudaram e tem várias ruas que hoje que tem duplicação e paralelas que podem ser de mão única, é um trabalho que tem que ser refeito. Martin disse que até dezembro de 2019 quer encaminhar para a Casa o novo mapeamento, e disse que é um estudo muito com várias ruas, mas acredita que a grande discussão é com referencia ao recuo de jardim, onde quem tinha quatro metros de recuo, passou a ter seis e aí que deu muita confusão. **RAFAELLA** pediu para encaminhar ofício parabenizando a loja de decoração Taty doces pela reinauguração que aconteceu no dia 27/07. Outro ofício para a comunidade católica parabenizando pela linda festa dos motoristas no dia 29/07, em especial ao presidente da comunidade e agradecer o convite do padre Jacó. Ofício também ao Programa Vida Saudável pela promoção do chá de integração que aconteceu em Picada Feijão, do qual não pode participar em função do serviço. Outro ofício parabenizando o executivo pela conquista do sinal de wi-fi em mais uma praça, a concórdia, e pediu que fosse avaliada a questão da instalação do chimarródromo nas praças e incentivar a leitura nas mesmas, colocando livros à disposição da comunidade. O prefeito Martin disse que referente ao chimarródromo, não é um investimento alto, mas que conversando com outros municípios foi informado que seria um tiro nos pés, por causa de crianças que se queimaram e gera ação contra o município, e muitos municípios retiraram em virtude disso. Martin disse que precisa ser algo muito bem elaborado para não dar esse tipo de incidentes. Rafaella disse que nesse caso deveria ser analisada a altura ideal para que as crianças não tenham acesso ao local, assim como um responsável pela abertura e fechamento do chimarródromo, assim como acontece em outros municípios. **JÂNIO** parabenizou os organizadores da Cavalgada Minuano, que teve a participação de mais de 200 cavalos e contou com a participação do Piquete João Batido de Ivoti e CTG Sentinela da Tradição que levaram a bandeira de Ivoti e divulgaram a tradição da cidade, fazendo um percurso de 60 quilômetros com saída em Lomba Grande até Gravataí e depois até Nova Hartz. Jânio parabenizou o secretário de obras, o diretor do departamento de trânsito por atenderem ao seu insistente pedido para instalação de uma parada em frente a EMEF Ildo Meneghetti e também a contemplação da via única no local. Jânio solicitou o envio de ofício para a escola Ildo e CPM, parabenizando pelos 35 anos de existência e convidou a todos para participarem no dia 14/08 das festividades que contará com show dos monarcas, os ingressos podem ser adquiridos na secretaria da escola, no valor de 30,00 por casal. Jânio também parabenizou o executivo pela conquista e inauguração na sexta feira da academia ao ar livre ao lado da Ildo Meneghetti, que é uma conquista da comunidade, um pedido de vários anos. Jânio aproveitou a presença do prefeito e perguntou sobre a programação da semana farroupilha. O prefeito disse que não

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 1.781 13ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO LEGISLATIVO – 05 DE AGOSTO DE 2019

sabe as datas, mas que pediu para o pessoal da cultura fazer o agendamento da reunião, acredita que nos próximos dias estará acontecendo juntamente com os grupos tradicionalistas.

1ª PAUTA – DISTRIBUIÇÃO:

Do Legislativo:

Projeto de Lei nº 50/2019 – Dispõe sobre a instalação de equipamento eliminador de ar na tubulação do sistema de água residencial ou comercial e dá outras providências.

Do Executivo:

Projeto de Lei nº 51/2019 – Concede incentivo financeiro à Empresa Omega Leather Indústria e Comércio de Couros Eireli. Jânio questionou que o protocolo solicitando o incentivo não veio junto com o projeto e perguntou ao prefeito, presente no Plenário, se seriam dois incentivos, ou seja, as horas de terraplanagem e o valor de 7.500. Martin falou que um valor fixo e o outro imediato.

2ª PAUTA – DISCUSSÃO:

Projeto de Lei nº 49/2019 – Institui o programa de incentivos à construção de pavilhões de uso industrial e dá outras providências. Sem discussões...

3ª PAUTA – DISCUSSÃO:

VETO PARCIAL AO PL 32/2019. Sem discussões.

Projeto de Lei nº 44/2019 – Autoriza o Município de Ivoti a retirar-se do consórcio público da Associação dos municípios do Vale do Rio dos Sinos – CP – SINOS. Edegar disse que concorda com a retirada do município, pois se não economiza nada, não tem porque permanecer. Martin usou a palavra e disse que é um grande defensor dos consórcios dos municípios, mas esse, efetivamente não deu retorno financeiro comparado ao que foi investido. Martin disse que conversou com o pessoal do consórcio e pediu que se estruturassem para atender a demanda... Continuou dizendo que o consórcio passou um ano e meio somente fazendo licitação somente de medicamentos e citou a Vereadora Rafaella, que é farmacêutica concursada da Prefeitura, de que ela sabe o que passaram em função do consórcio.

Projeto de Lei nº 45/2019 – Altera dispositivo da Lei Municipal nº 3.196/2018, autoriza a desafetação de terreno em área verde para fins de desdobro e dá outras providências. Sem discussões.

Projeto de Lei nº 46/2019 – Cria o cargo na Lei Municipal nº 2373/2008, que estabelece o Plano de Carreira dos Servidores e institui o respectivo Quadro de Cargos. Sem discussões.

Projeto de Lei nº 47/2019 – Altera e revoga dispositivos da Lei Municipal nº 2719/2012 que cria o Conselho Municipal de Trânsito, Transportes e Mobilidade – CMTTM. Sem discussões.

Projeto de Lei nº 48/2019 – Autoriza a Autarquia Água de Ivoti a elaborar projetos e executar estação de tratamento de esgoto, poço e rede de abastecimento de água e esgoto na área do Loteamento Industrial 48 Alta, dá destinação específica para a quadra B do referido loteamento e dá outras providências. Sem discussões.

4ª PAUTA – VOTAÇÃO:

Projeto de Lei nº 43/2019 – Regulamenta a instalação aérea de cabos e fios e exige que as empresas prestadoras de serviços retirem os fios, ou cabos quando excedentes ou sem uso. As comissões apresentaram seus pareceres. O projeto foi aprovado por unanimidade.

6ª PAUTA – VOTAÇÃO:

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 1.781 13ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO LEGISLATIVO – 05 DE AGOSTO DE 2019

Projeto de Lei nº 40/2019 – Altera, inclui e revoga dispositivos na Lei Municipal nº 2923/2014, que institui o Plano Diretor Municipal e estabelece as diretrizes e proposições de desenvolvimento no Município de Ivoti.

Projeto de Lei nº 41/2019 – Inclui e revoga dispositivos na Lei Municipal nº 2924/2014, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e sobre o sistema viário do Município de Ivoti.

Projeto de Lei nº 42/2019 – Altera, inclui e revoga dispositivos na Lei Municipal nº 2925/2014, que institui o código de obras do Município de Ivoti.

Referente aos Projetos de nº 40, 41 e 42/2019, a presidente falou que os mesmos ainda ficarão aguardando devido às alterações e por ter marcada audiência pública para quarta feira, dia 07/08, às 19h aqui na Câmara e convidou a toda a população para participar. Martin fez uso da palavra e falou referente o projeto aprovado de nº 43/2019, dizendo que no dia 19/08 o executivo estará promovendo uma audiência referente ao assunto e pediu que os Vereadores participassem.

EXPOSIÇÕES PESSOAIS: O Vereador **JÂNIO** parabenizou o executivo pelo encaminhamento do projeto de nº 49/2019, pois vai incentivar indústrias a se instalarem em Ivoti e com esse projeto, estará ajudando a comunidade, incentivando o emprego. Martin disse que esse projeto surgiu em virtude da demanda, pois empresas querem se instalar no município e não encontram prédios, principalmente com mais de dois mil metros quadrados, e por isso, muitas vezes se perde a empresa. Martin espera que os investidores através desse projeto, se animem e invistam em prédios desse porte. **EDEMAR** elogiou o diretor do trânsito, Dionimar Kappaun, dizendo que é o verdadeiro diretor de trânsito, que tem boas ideias e está fazendo um bom trabalho, e citou como exemplo a retirada do canteiro em frente ao curtime A. Buhler. Edemar disse que o colega Márcio bate bastante no prefeito, mas com relação ao recuo da Avenida Capivara, precisa concordar, pois na festa do bairro Morada do Sol no dia de ontem, uma pessoa chamou o Vereador para o canto e falou desse assunto, pedindo que os Vereadores tomassem providência referente a duplicação da pista. Edemar sugeriu que fosse feita uma terceira pista na subida do Buhler até a Hercosul e outra terceira pista lá na outra fábrica de ração até a padaria Confé, no resto não tem o que fazer, começou torto e não tem o que fazer, por causa dos prédios e casas que foram construídos. Márcio pediu a palavra e falou que toda a mudança tem críticas, com relação a retirada do canteiro, disse que naquele local precisa ser pensado outra coisa, pois para quem sai da Rua Goetz, fica muito ruim, porque nos horários de pico, os veículos não conseguem ingressar na via, pois agora os veículos tanto da esquerda, quanto da direita vem no embalo e não reduzem mais ali, e isso está dificultando o tráfego. Márcio sugeriu que fosse feito um estudo para colocar uma rótula no local, assim como tem no Bar do Gordo, no Mercado Ivoti. Marli sugeriu que fosse passado ao diretor do trânsito para apresentar isso na reunião do Conselho para que também comunique aos Vereadores quando a demanda será apresentada ao conselho para que os mesmos possam participar. Rafaella pediu um aparte e pediu ao Vereador Edemar, permissão para que seu nome fosse incluído no ofício, parabenizando o diretor por ter atendido aos seus ofícios. Jânio disse que o assunto levantado referente a terceira pista é pertinente e sugeriu também a possibilidade de via única... Edemar disse que outro ponto crítico é em frente ao mercado Ivoti, para quem quer dobrar a esquerda em direção ao centro, ali dá uma fila de carros de 50 a 60 metros, e sugeriu que ali os carros não pudessem subir, somente descer. Martin disse que ali precisa ser feito um estudo, até porque tem uma rótula próxima ao

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 1.781 13ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO LEGISLATIVO – 05 DE AGOSTO DE 2019

ponto, onde os veículos poderiam fazer a rótula e subir, é questão de se acostumar. Edeмар disse que precisa ser retirado o canteiro que está próximo a rotula, pois os veículos tem dificuldade para contornar a mesma. SATOSHI aproveitou o momento para adiantar um pouco sobre as emendas que a comissão de justiça irá apresentar referente aos projetos 40, 41 e 42/2019 e já comentar um pouco. Começou apresentando as emendas referentes ao **PL 40/2019** do Plano Diretor. **A Primeira Emenda** é com relação aos tipos de classificação para as empresas, onde no projeto constam duas e a proposta é de seis tipos, de acordo com o tamanho e potencial poluidor, essa separação pode fazer o município dar incentivos e a consequente autorização para o funcionamento das empresas de menor porte como padarias, costureiras em prédios menores e de menor impacto. Permitir que essas empresas se instalem nas vias comerciais e em outras vias que pela classificação anterior não tinha chance, conforme o art. 50 do projeto. **A segunda Emenda** é sobre os conjuntos habitacionais, sugerindo a supressão **“II – Conjuntos de habitações populares com número de unidades maior ou igual a 100 (cem).”** Propõe-se que a redação do inciso II do Art 56º da Lei Municipal 2923/2014 mantenha-se na forma original. Com a supressão, continua-se a considerar como potencialmente geradora de modificações urbanas, o conjunto de 200 ou mais residências populares. Terceira Emenda é quanto ao Art. 56 –A, onde se propõe que os Prédios aprovados e em situação regular com uso definido, no caso de alteração do zoneamento onde está inserido, terão direito adquirido para o mesmo uso, mesmo que de outra atividade ou outra empresa, com direito a ampliação de área construída e adequação de suas instalações, desde que a ampliação não implique no aumento do potencial poluidor previstas no CODRAN. **Quarta Emenda** Altera-se o Art 12 - Ficam alterados o Anexo I (Descrição do perímetro urbano), o Anexo II(tabela de Índices Urbanísticos), o Anexo IV(Mapa do Município), e o Anexo V (mapa do Zoneamento urbano), da Lei Municipal nº 2923/2014, que passa a vigor nos termos do Anexo I-b (Descrição do perímetro urbano), II-b (Tabela de índices Urbanísticos), III-b (Mapa do Município), IV-b (Mapa do Zoneamento Urbano) e V-b (Tabela de índices Atividade Industrial), da presente Lei. Referente às alterações no **Projeto de Lei nº 41/2019: Emenda** que institui vários parágrafos: Art.4º Ficam incluídos os Parágrafos 1º, 2º, 3º e 4º no Art. 69 da Lei Municipal nº 2924/2014, com as seguintes redações: “Art. 69.(...) § 1º As áreas verdes e as áreas institucionais deverão ser entregues com o passeio público pavimentados com Blocos Inter travados e de acordo com as normas vigentes, com projeto e execução de drenagem realizados. § 2º A escolha dos locais em que ficarão alocadas as áreas verdes será prerrogativa exclusiva do Loteador, sendo permitido optar por vários locais com maior quantidade de vegetação natural, onde área deverá ter tamanho mínimo de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados). § 3º A escolha do local em que ficará alocada a área institucional será prerrogativa exclusiva do Município, sendo permitido optar somente por áreas lindeiras com a Área Verde, que sejam edificáveis. § 4º Esta regulamentação entre em vigor para projetos protocolados a partir de 01 de outubro de 2019.” Satoshi fez colocações sobre área verde, brinquedos das praças, das atribuições do loteador e da Prefeitura. Emenda alterando o art. 67: “Art. 67. Nos desmembramentos de gleba com área igual ou superior a 10.000,00m² (dez mil metros quadrados), deverá ser prevista área de uso público especial de no mínimo 10% (dez por cento) da parcela ou gleba em desmembramento. § 1º Nos desmembramentos de glebas com área superior a 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados) e inferior a 10.000,00m² (dez mil metros quadrados) deverá

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 1.781 13ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO LEGISLATIVO – 05 DE AGOSTO DE 2019

ser prevista área para uso público especial que corresponda a no mínimo 5% (cinco por cento) da área ou parcela em desmembramento, e nunca inferior a 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

§ 2º Se a área objeto do loteamento já tenha sido alvo de um desmembramento anterior, onde já foram doados 10% (dez por cento) sobre a área parcelada, esta doação será considerada no percentual de doação do futuro loteamento.” Inclui-se: Referente ao Projeto de Lei nº 42/2019, alteração do Parágrafo Único, que ficará assim: Excetua-se o atendimento aos afastamentos mínimos quando a edificação apresentar fechamento vertical e gola de no mínimo 75 cm, ambas de material com propriedades termo acústicas adequadas, incombustíveis, não propagador de chamas, resistente ao fogo conforme normas e ou resolução técnica específica do Corpo de Bombeiros. Também a alteração do Art 128 – nova redação: Em edificações multi-familiares deverão ser previstas vagas de estacionamento para visitantes na fração de 1 (uma) vaga a cada 8 (oito) economias, podendo estas ser alocado sobre o recuo de jardim”. Art. 14º - O Art. 127 da Lei Municipal n 2925/2014 passa a vigor com seguinte redação: “Art. 127 Os prédios para habitação coletiva devem dispor de compartimento destinado à colocação de recipientes para coleta de lixo, em local de livre acesso aos caminhões de coleta de lixo. Também referente os muros - Inclui-se: Art. 16º. O caput do Art.58 e §1º, da Lei Municipal nº 2925/2014, que institui o Código de Obras do Município de Ivoti, passa a vigor com as seguintes alterações: Art. 58. Os muros em divisas laterais e em divisa de fundos, fora das faixas de recuos obrigatórios, podem ter altura máxima em vedação de 2,00m (dois metros) acima do muro de sustentação ou de revestimento do perfil natural do terreno (muros de arrimo), devendo considerar o caput descrito no Artigo 57 da Lei 2925/2014, sendo permitida estrutura cercante sem vedação visual acima desta medida. § 1º Os muros do alinhamento frontal e em divisas laterais dentro da faixa de recuos obrigatórios podem ter altura máxima em vedação de 1,00 (um metro) acima do perfil do passeio público, exceto em casos em que a altura maior será equivalente à altura do revestimento do perfil natural do terreno (muros de arrimo), sendo permitido estrutura cercante sem vedação visual acima desta medida. Satoshi comentou sobre a permissão de atividade industrial e foi alterado o zoneamento para construir alguma coisa. Dentre outras coisas falou sobre as áreas mistas, residencial, rural e urbana. Referente a alteração de área rural para urbana, Martin disse que em conversa com moradores da localidade do interior, os mesmos querem que permaneça área rural. Satoshi comentou que outra coisa importante para o município é aumentar a área Zona Mista no Bairro Morada do Sol até a Rua Santa Maria, para que a área possa ser explorada com prédios um pouco mais altos até 6 andares. Satoshi pediu que se algum dos Vereadores tiver alguma demanda e que seja justificável, tem prazo até quarta feira para fazer a alteração. Cleiton perguntou sobre a questão dos pavilhões industrial e comercial referente ao recuo. Satoshi disse que essa questão está sendo montada uma tabela só para as indústrias, estipulando altura e área Falou também sobre a estrutura dos pavilhões... Satoshi disse que o que está sendo proposto são coisas mais fáceis de fazer, é um consenso e pediu que para quarta feira seja passado dessa forma, para não misturar muita coisa, para não dificultar e não conseguirem passar nada e depois, mais adiante podem ser propostas outras mudanças e serem melhor estudadas. MÁRCIO parabenizou a servidora Jessica Coordenadora do CAPS pelo ótimo atendimento que faz às pessoas e pela agilidade do trabalho dela. Márcio fez uma critica bem pequena à Secretaria de Obras referente a instalação dos brinquedos na Rua Reinaldo Enzweiler, e disse que verificando o local, deveria ter sido feita uma escoação da água, pois em dias chuvosos, o local fica todo enlameado, e

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 1.781 13ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO
LEGISLATIVO – 05 DE AGOSTO DE 2019**

precisa no mínimo uma semana de sol forte para secar bem para ser utilizado o espaço. Martin disse que a etapa não está bem concluída, falta colocar pó de brita e outras coisas e disse quem não sabia que ali empoçava água e que estará verificando a situação. Nada mais havendo a declarar, a Presidente convidou a todos a participar da audiência pública do Plano Diretor no dia 07 de agosto e se tiver alguma proposta que seja encaminhada até a quarta feira, convidou também para audiência pública da publicidade no dia 08 de agosto, as 16h e encerrou a presente sessão convocando a todos para a próxima, no dia 12/08, às 18h30min. E para constar, eu ESTER DOLORES MÜLLER KRÜGER, secretária do legislativo, elaborei a presente ata, a qual, após ser lida e aprovada, será assinada pelos senhores PRESIDENTE e SECRETÁRIO da Mesa Diretora.

MARLI HEINLE GEHM
PRESIDENTE

MÁRCIO GUTH
SECRETÁRIO