



MUNICIPIO DE IVOTI

Cnpj: 88.254.909/0001-17
Telefone: (51)35638800
Email:
Endereço: AV PRESIDENTE LUCENA 3527
Cidade: IVOTI
Cep: 93900-000
Estado: RS

Requerimento

Processo: 2021/3535 Assunto: DIVERSOS
Data de Entrada: 14/04/2021 Dígito verificador: 1566

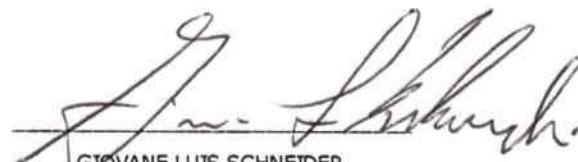
Solicitante: 22322 - GIOVANE LUIS SCHNEIDER
CPF / CNPJ: 479.294.210-15 Identidade:
Fone Residencial: 563-6043 Fone Comercial:
Fax: Fone Celular:

Endereço: RUA DA REPUBLICA Número: 356
Bairro: 25 DE JULHO CEP: 93900-000
Cidade: IVOTI Estado : RS

Setor Destino: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO

Descrição: SOLICITA PRORROGAÇÃO DO TERMO DE CESSÃO DE USO CELEBRADO EM 20/12/2019 CONFORME REQUERIMENTO EM ANEXO.
CONTATO 992492452

N. Termos
P. Deferimento
MUNICIPIO DE IVOTI, 14 de abril de 2021


GIOVANE LUIS SCHNEIDER

Exmo. Sr. Prefeito Martin Cesar Kalkmann
Município de Ivoti-RS

Giovani Luiz Schneider, brasileiro, casado, empresário, nascido em 28-10-1967 em Ivoti-RS, filho de Léo Schneider e Dalcy Maria Schneider, CPF: 479.294.210-15, RG: 1037141049-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua da República, N° 356, Bairro 25 de Julho, Cep: 939000-00, Ivoti-RS, e-mail: giovani@cidlogistica.com.br, celular: 99249-2452, na qualidade de Presidente da Associação Feira Colonial de Ivoti - AFECOI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 27.136.414/0001-07, estabelecida na Rua da Cascata, n° 158, Bairro Feitoria Nova, Cep: 93900-000, na cidade de Ivoti-RS.

A outorgada cessionária **AFECOI** vem respeitosamente solicitar a prorrogação do Termo de Cessão de Uso celebrado em 20-12-2019 e que expirou em 31-12-2020, conforme cláusula sexta. Sugerimos uma nova cessão pelo período de 01-01-2021 a 31-12-2025.

Ficando inalteradas as demais cláusulas do Termo de Cessão de Uso.

Certos de vosso deferimento. Atenciosamente.

Ivoti-RS, 01 de janeiro de 2021.



GIOVANI LUIZ SCHNEIDER - Presidente



MUNICIPIO DE IVOTI

Cnpj: 88.254.909/0001-17

Telefone: (51)35638800

Email:

Endereco: AV PRESIDENTE LUCENA 3527

Cidade: IVOTI

Cep: 93900-000

Estado: RS

Requerimento

Processo: 2021/3535

Assunto: DIVERSOS

Data de Entrada: 14/04/2021

Dígito verificador: 1566

Solicitante: 22322 - GIOVANE LUIS SCHNEIDER

CPF / CNPJ: 479.294.210-15

Identidade:

Fone Residencial: 563-6043

Fone Comercial:

Fax:

Fone Celular:

Endereço: RUA DA REPUBLICA

Número: 356

Bairro: 25 DE JULHO

CEP: 93900-000

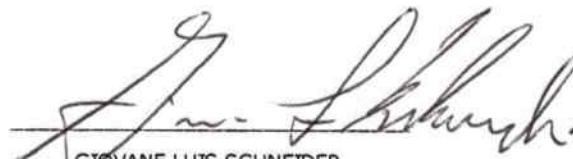
Cidade: IVOTI

Estado : RS

Setor Destino: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO

Descrição: SOLICITA PRORROGAÇÃO DO TERMO DE CESSÃO DE USO CELEBRADO EM 20/12/2019 CONFORME REQUERIMENTO EM ANEXO.
CONTATO 992492452

N. Termos
P. Deferimento
MUNICIPIO DE IVOTI , 14 de abril de 2021



GIOVANE LUIS SCHNEIDER

Exmo. Sr. Prefeito Martin Cesar Kalkmann
Município de Ivoti-RS

Giovani Luiz Schneider, brasileiro, casado, empresário, nascido em 28-10-1967 em Ivoti-RS, filho de Léo Schneider e Dalcy Maria Schneider, CPF: 479.294.210-15, RG: 1037141049-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua da República, N° 356, Bairro 25 de Julho, Cep: 939000-00, Ivoti-RS, e-mail: giovani@cidlogistica.com.br, celular: 99249-2452, na qualidade de Presidente da **Associação Feira Colonial de Ivoti - AFECOI**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 27.136.414/0001-07, estabelecida na Rua da Cascata, n° 158, Bairro Feitoria Nova, Cep: 93900-000, na cidade de Ivoti-RS.

A outorgada cessionária **AFECOI** vem respeitosamente solicitar a prorrogação do Termo de Cessão de Uso celebrado em 20-12-2019 e que expirou em 31-12-2020, conforme cláusula sexta. Sugerimos uma nova cessão pelo período de **01-01-2021** a **31-12-2025**.

Ficando inalteradas as demais cláusulas do Termo de Cessão de Uso.

Certos de vosso deferimento. Atenciosamente.

Ivoti-RS, 01 de janeiro de 2021.



GIOVANI LUIZ SCHNEIDER - Presidente



Boletim de Contribuintes

Data base:15/04/2021

MUNICIPIO DE IVOTI

CPF/CNPJ 88.254.909/0001-17

Cad.:13053

Único: 25317

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	I. P. T. U
RUA DA CASCATA	FEITORIA NOVA	Ativo		

Principal

Principal

Nome do Edifício	
Nome do Loteamento	
Nome do Setor	
Nome da Zona	2-2 - ruas pavimentadas
Nome da Rua	316-RUA DA CASCATA
Número do Imóvel	158
Complemento Imóvel	ZITC - NÚCLEO DA FEITORIA
Nome do Bairro	99-FEITORIA NOVA
CEP do Imóvel	93900-000
Nome do Distrito	1-01 - urbano
Nome do Contador	
Encerrado	Não
Data Encerramento	
Latitude	
Longitude	
Número da Matrícula	23786
Nome da Rua de Correspondência	915-RUA JOSE DE ALENCAR
Número de Correspondência	780
Complemento de Correspondência	
Nome do Bairro Correspondência	1-CENTRO
Cidade de Correspondência	IVOTI
UF de Correspondência	RS
CEP de Correspondência	93900-000
Nome do Responsável	
Notificar	Proprietário Principal
Sacado nas Guias	Proprietário Principal

I. P. T. U

Principal

Área da unidade	49,77
Fração do Terreno	0,000000

D.Edificação

Utiliz Imovel	Outras
Acabamto/conservação	Simples/regular
Tipologia do Imovel	Alvenaria
Tipologia - recadastramento	Selecione
Categoria/padrão	3a Categ/Economico
Ano construcao/reforma	1900
Valor venal	0,00
Engloba S/N	N
Taxa anual recuo jardim-em URM	0,0000

Dados do Terreno

Principal

Tipo Tributo	1
Quadra	669C
Lote	07
SubLote	
Testada	44,60
Área do Terreno	1.627,90
Área Total Edificada	341,11

D.Terreno

Nome Reglmoveis	
Planta Construcao	
Ampl Planta Const	
Vistoria Sanitaria	
Habite-se	121,11M2-AVERBADOS
Habite-se (Ampl)	
Notificacao	
Observacao	VER HISTÓRICO
Data do Cadastro	21/01/2004
Data Contrato	
Patrimonio	100220
Topografia	Declive Leve(-10%)
Posicao	Meio
Pedologia	Inundavel(-40%)
N Incra	



MUNICIPIO DE IVOTI
AV PRESIDENTE LUCENA 3527
(51)35638800

IVOTI

RS

Data base:15/04/2021

Boletim de Contribuintes

Dados do Terreno

D.Terreno

Valores Venais

Não há informação.

Sócios

Cód. Único	Nome	Percentual	Principal
25317	MUNICIPIO DE IVOTI	100,00	Sim

Isenções

Descrição	N. Lei	Dt. Inicial	Dt. Final
Imunidade(igreja, escola, sindicato, associação, órgãos públicos)	constituição federal	01/12/2018	01/01/2100

Outras edificações sobre o mesmo terreno

Não há outras edificações.

Total cadastros:

1



IMÓVEL: Um pedaço de terras, com dois prédios residenciais de alvenaria, situados em Feitoria Nova, Ivoti, com a área superficial de 1.627,90 m², distante 84 metros da esquina com a Estrada Presidente Lucena, medindo ao norte 44,60 metros de largura, onde entesta com a estrada municipal que dá acesso à Picada 48 Alta, ao sul, 45,70 metros de largura onde entesta com o rio Feitoria, por um lado, a leste mede 33 metros e divide com o imóvel de Theobaldo Everling e pelo outro lado, a oeste, mede 40 metros e divide com o imóvel de Hugo Seno Rübenich.
PROPRIETÁRIO: Município de Ivoti, inscrito no CGCMF sob nº 88.254.909/0001-17.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 09 de agosto de 1994, lavrada no Cartório de Ivoti, L9133, fls.117 e 118, nº 10497.

PROCEDÊNCIA: Registros nºs 1/23784 e 1/23785 do livro 2.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$3,80

Av.1/23786, em 05 de novembro de 2003. Prot. nº 63884 de 28.10.2003. Conforme requerimento, Certidão Informativa nº 169/2003, expedida em 24 de outubro de 2003 pelo Fiscal Geral da Prefeitura Municipal de Ivoti/RS, apresentados e arquivados neste Serviço, averbo que:
a) o presente imóvel confronta atualmente ao norte com a Rua da Cascata, lado par; ao leste limita com terras dos sucessores de Theobaldo Ewerling; ao sul limita com o Arroio Feitoria; ao oeste limita com terras dos sucessores de Hugo Seno Rübenich, dista 137,90 metros da esquina com a Estrada Presidente Lucena, em direção oeste;
b) os dois prédios mencionados na abertura da presente matrícula possuem a área de 49,77m² e 71,34m², e tomaram os nºs. 158 e 180 da Rua da Cascata, respectivamente.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 14,90 C

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇOS DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA - RS**

Certifico que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do original.

Dou fé.

ESTÂNCIA VELHA, 20/11/03

[Assinatura]
SUBSTITUTA

SERVIÇOS DE REGISTROS

ESTÂNCIA VELHA - RS

Célia M. Barretta Graff - Oficiala
Liciane I. Schabarum Bellin - Substituta
Marlene Zanardo - Substituta
Simone B. Santarini - Escr. Autorizada

R\$ 7,00