

LAUDO TÉCNICO

Solicitante: Noeli Mayer Metz

Data: 04 de dezembro de 2020.



- **01.** OBJETIVO
- **02.** CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO
- **03.** DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA
- **04.** DA VISTORIA E ANÁLISE DOS DOCUMENTOS
- **05.** DA CONDUÇÃO DO LAUDO
- **06.** SINTOMATOLOGIA
- 07. DIAGNÓSTICO
- 08. PROGNÓSTICO
- 09. CONCLUSÃO

01. OBJETIVO

Atendendo solicitação da Sra. Noeli Mayer Metz, apresentar Laudo Técnico das condições estruturais, de segurança e conservação da edificação, de uma obra residencial mista, situad na rua Estados Unidos, 89, no bairro Concórdia, no município de Ivoti - Rio Grande do Sul.

02. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

Constitui-se de uma residência unifamiliar mista, estruturada em madeira (parte frontal) e com pilares e vigas em concreto armado (acréscimo nos fundos), com vedação em madeira e alvenaria cerâmica. Possui um estar, uma cozinha, uma circulação, um banheiro e três dormitórios na parte frontal em madeira, com uma garagem, uma lavanderia e um banheiro (em alvenaria) na parte de fundos, com padrão construtivo médio, com uma área superficial de construção de 128,56 m², aproximadamente.

03. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

- -planta de situação e localização (residência em madeira);
- -planta baixa do arquitetônico/hidrossanitário (residência em

madeira);

- -planta de cortes e fachada (residência erm madeira madeira);
- -memorial descritivo (residência em madeira);
- -ART do responsável técnico (residência em madeira);
- -não foi apresentado documentos do aumento em alvenaria de

fundos.

04. DA VISTORIA E ANÁLISE DOS DOCUMENTOS

- 4.1. Data: 01 de dezembro de 2020.
- 4.2. Participantes: Eng. Volnei Milano Bohrer;

Sra. Noeli Mayer Metz – solicitante.

4.3. Documentos: Foi observado, que não existe um projeto estrutural e um projeto de fundações, detalhando posições das fundações, descrição e detalhamento de aço, tanto das fundações, como das vigas, somente um descritivo muito básica e sucinta no memorial descritivo.

05. DA CONDUÇÃO DO LAUDO

5.1. Da Vistoria

O objeto deste trabalho, tem a finalidade de verificar as condições estruturais, de segurança e de conservação da edificação. Estas condições foram minuciosamente vistoriadas pelo engenheiro e pela solicitante.

5.2. Situação

Atualmente, a edificação apresenta fissuras, principalmaente nas paredes, vigas de fundação e piso cerâmico, também apresenta deslocamento da estrura de madeira, fazendo com algumas aberturas tenham dificuldade de abrir e fechar.

5.3. Aspectos Analisados

Foram vistoriados todos os compartimentos da edificação, interna e externamente, na intenção de analisar a estrutura e as condições de utilização. Para isso, foram observados os seguintes aspectos:

- a. Adequabilidade de Materiais;
- b. Normas de Execução;
- c. Falhas Surgidas;
- d. Condições de Utilização.

06. SINTOMATOLOGIA

a. Adequabilidade de Materiais

Com relação a aplicabilidade dos materiais, notamos que os materiais utilizados são perfeitamente adequados ao seu propósito;

b. Normas de Execução

Com relação as normas de execução, foi observado que algumas não foram respeitadas, notando-se que não foram cumpridos alguns princípios básicos da execução de uma obra;

c. Falhas Surgidas

- 01. Notamos que, em todo contorno da residência existem fissuras na viga de fundação (fotos 01e 02);
- 02. Observamos que o piso, tanto pelo lado externo da residência, como pelo lado interno, possui várias fissuras, fazendo com que as peças cerâmicas rachem, assim como desloquem para os lados, abrindo o rejunte existente (fotos 03 e 04);
- 03. As paredes em madeira estão sofrendo deslocamento, fazendo com que as aberturas em geral tenham dificuldade em abrir e fechar (foto 05 e 06).

d. Condições de Utilização

Foi constatado, que a edificação possui condições de utilização e habitabilidade.

07. DIAGNÓSTICO

- 01. As fissuras na viga de fundação, estão ocorrendo provavelmente pelo recalque das fundações, que não foi definido corretamente, para o tipo de solo (solo parcialmente aterrado e não compactado corretamente);
- 02. O deslocamento e fissuras do piso externo e interno, está ocorrendo pelo deformação do contrapiso;
- 03. A movimentação das paredes em madeira está provavelmente ocorrendo pelo mesmo motivo dos problemas acima descritos, recalque nas fundações, em função da movimentação do aterro;
- 04. A infiltração de água sob os pisos, principalmente externos, está fazendo com que o contrapiso fique oco e agrave o recalque das fundações.



08. PROGNÓSTICO

Com a permanência do quadro atual, entendemos que não existe o risco de colapso iminente, porém as correções necessitam ser executadas, para que não se agravem com danos maiores que os já visíveis na edificação, visto que o atual quadro se apresenta evoluindo, com avanços depreciativos.

09. CONCLUSÃO

Este laudo técnico compõem-se de 07 páginas por mim rubricadas . Fico a disposição para quaisquer esclarecimentos ou comprovações necessárias.

Campo Bom, 04 de dezembro de 2020.

Eng. Volnei Milano Bohrer CREA 71583-D





Foto 01

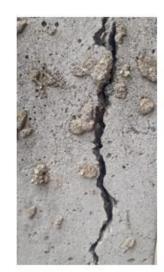


Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06