



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE IVOTI
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula - CNM: 101915.2.0013129-41, o teor seguinte:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101915.2.0013129-41

Ivoti, 30 de junho de 2023.

FLS.
01

MATRÍCULA
13.129

IMÓVEL: Uma área de terras com **72.054,02m²**, situada no Bairro Colina Verde, na **zona rural**, neste município de **Ivoti-RS**, sem distância de esquina definida, possuindo as seguintes medidas e confrontações: **com frente ao oeste**, no sentido sul-norte, partindo do ponto formado entre o imóvel de Gehm Empreendimentos Ltda e a Avenida Leonel de Moura Brizola, forma um ângulo interno de 90°04'53", mede 49,88 metros, limita com a Avenida Leonel de Moura Brizola, lado par; ao norte, no sentido oeste-leste, forma um ângulo interno de 90°12'18", mede 1.323,07 metros, limita com imóvel de Daniel Kolling; **ao leste**, no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 91°44'39", mede 24,04 metros; segue no sentido **nordeste-sudoeste**, forma um ângulo interno de 166°12'00", mede 14,63 metros; segue no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 196°05'05", mede 16,70 metros, sempre limitando com a sanga entre imóvel de propriedade de Adelaide Ferreira e outros; e ao sul, no sentido leste-oeste, forma um ângulo interno de 85°58'16", mede 1.092,39 metros, limita com imóvel de Claudio Pedro Bockorny e outros, forma um ângulo interno de 178°26'35", mede 179,10 metros, forma um ângulo interno de 181°16'14", mede 50,68 metros, sempre limitando com imóvel de Gehm Empreendimentos Ltda, encontrando o ponto de partida; **cadastrado no INCRA** com as seguintes características: código do **imóvel rural: 852.066.009.741-7**; denominação do imóvel rural: Matrícula 23406; área total: 7,2000ha; indicações para localização do imóvel rural: Ivoti - Zona Rural; município sede do imóvel rural: Ivoti; UF: RS; módulo rural: nada consta; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 18,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,4000; FMP: 2,00ha; dados do declarante: nome: Associacao Evangelica De Ensino; CNPJ: 96.745.427/0001-98; nacionalidade: brasileira; NIRF: 5.730.596-0.

PROPRIETÁRIA: **ASSOCIAÇÃO EVANGÉLICA DE ENSINO**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 96.745.427/0001-98, com sede na Rua Pastor Ernesto Schlieper, nº 200, Bairro 7 de Setembro, na cidade de Ivoti-RS.

PROCEDÊNCIA: **Matrícula nº 11.631**, Livro 2-RG, deste Serviço, datada de 26 de abril de 2022.

PROTOCOLO: nº 27507, Livro 1-J, de 31/05/2023, reapresentado em 23/06/2023.

Abertura de matrícula: R\$26,60 (0202.03.2100002.16123 = R\$3,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0202.01.2200001.02651 = R\$1,80)

Registradora:

R\$38,40 H/M/A

Av.1-13.129, em 30 de junho de 2023. Protocolo nº 27507 de 31/05/2023, reapresentado em 23/06/2023.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - Conforme consta da Av.6 da matrícula nº 11.631, deste Serviço, que deu origem à abertura da presente matrícula, sobre o imóvel acima descrito existe **uma área de preservação permanente (APP) com 1.661,51m²**, não podendo sobre esta haver qualquer tipo de intervenção e/ou edificação, possuindo as seguintes medidas e confrontações: de um ponto inicial, distante 1.293,06 metros da Avenida Leonel de Moura Brizola, parte uma linha reta no sentido oeste-leste, mede 30,01 metros, limitando-se ao norte com o imóvel de Daniel Kolling; ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 91°44'39", mede 24,04 metros; segue no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo interno de 166°12'00", mede 14,63 metros; segue no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 196°05'05", mede 16,70 metros, sempre limitando com a sanga entre imóvel de Adelaide Ferreira e outros; ao sul, no sentido leste-oeste, forma um ângulo interno de 85°58'16", mede 30,07 metros, limita com imóvel de Claudio Pedro Bockorny e outros; e ao oeste, no sentido sul-norte, forma um ângulo interno de 94°01'44", mede 18,83 metros; forma um ângulo interno de 163°54'55", mede 15,24 metros; forma um ângulo interno de 193°48'00", mede 21,32 metros,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 30 de junho de 2023.

CNM: 101915.2.0013129-41

FLS.

MATRÍCULA

01v

13.129

VERSO

sempre limitando com imóvel de Associação Evangélica de Ensino, até encontrar o ponto de partida, formando um ângulo interno de 88°15'21".

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0202.04.2300001.01535 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0202.01.2200001.02652 = R\$1,80)

Registradora: *Mércia Biotto Dagnese*

R\$60,30 H/M/A

Av.2-13.129, em 30 de junho de 2023. Protocolo nº 27507 de 31/05/2023, reapresentado em 23/06/2023.

SERVIDÃO AMBIENTAL - Conforme consta das Avs. 4 e 6 da matrícula nº 11.631, deste Serviço, que deu origem à abertura da presente matrícula, sobre o imóvel acima descrito foi instituída **uma servidão ambiental**, em caráter perpétuo, de acordo com os arts. 26, inciso I e 29 da Lei Municipal nº 3294/2020, com a seguinte descrição: Uma área com **2.515,00m²**, distante 1.249,11 metros da Avenida Leonel de Moura Brizola, em direção oeste, com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, limita com terras da Associação Evangélica de Ensino, na extensão de 55,00 metros; ao norte, limita com terras de propriedade de Daniel Kolling, na extensão de 46,15 metros; ao leste, limita com terras da Associação Evangélica de Ensino (Área de Preservação Permanente), na extensão de 55,00 metros; e ao sul, limita com terras de Claudio Pedro Bockorny e outros, na extensão de 45,30 metros.

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0202.04.2300001.01536 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0202.01.2200001.02653 = R\$1,80)

Registradora: *Mércia Biotto Dagnese*

R\$60,30 H/M/A

CONTINUA NA FOLHA

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Ivoti, 30 de junho de 2023.

Total: R\$44,10 - LP

Certidão 2 páginas: R\$17,70 (0202.03.2100002.16129 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0202.02.2100002.29111 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0202.01.2200001.92667 = R\$1,80)

Bel^ª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 101915 53 2023 00011761 81