



Prefeitura Municipal de Ivoti

Estado do Rio Grande do Sul

Ivoti, 19 de novembro de 2025

Ao Senhor,
Presidente da Câmara de Vereadores
Cleiton Birk

Prezado Senhor,

Em resposta ao ofício 508/2025 em que a Câmara solicitou parecer do Conselho do Plano Diretor e Urbanismo, referente a proposta de criar uma faixa de Zona Mista 1 no bairro Cidade Nova, servindo de transição entre a Zona Comercial e a Zona Residencial 1, compreendida ao norte da Av. Bom Jardim, ao leste da Av. Castro Alves e ao sul da projeção da rua da Liberdade, contemplando as quadras Q446, Q447, Q436, Q437, Q279, Q280, Q255, Q256 e Q234, além das áreas indicadas no mapa enviado com a proposta, cito a quadra 237, parte da 236 e a área compreendida ao norte das quadras 446 e 447 até o encontro da próxima faixa de Zona Mista 1 já existente, informo que, em reunião extraordinária realizada no dia 19 de novembro do corrente ano, o Conselho foi unanimemente favorável a proposta. Quanto a proposta trazida no mesmo ofício, referente a desafetação da rua Alagoas no trecho entre as quadras 255 e 256, em benefício da empresa Marmit, com a proposta de permuta de imóvel de igual valor, o conselho foi contrário a proposta, pois entende que a projeção viária da rua Alagoas no referido trecho deverá ser respeitada e mantida para uma futura abertura da via, garantindo a mobilidade urbana do entorno. O conselho não se opõe que a empresa Marmit continue utilizando a referida área de forma temporária, conforme já tem acontecido, porém, não podendo edificar sobre a área e devendo ainda respeitar os recuos projetados em relação a projeção da rua Alagoas.

Atenciosamente,

Renato Fraga

Presidente do Conselho do Plano Diretor e Urbanismo