




# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE IVOTI  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula - CNM: 101915.2.0013798-71, o teor seguinte:

CNM: 101915.2.0013798-71



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**IVOTI - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Ivoti, 11 de março de 2024.

**CNM: 101915.2.0013798-71**

FLS.	MATRÍCULA
01	13.798

**IMÓVEL:** Uma área de terras com **6.960,72m²**, situada no Bairro Brasília, na zona urbana, nesta cidade de **Ivoti-RS**, localizada no quarteirão formado pela Avenida Presidente Lucena, Rua São Leopoldo e projeção da Rua Quintino Bocaiúva, na **quadra nº 12**, distante 33,00 metros da esquina com a projeção da Rua Quintino Bocaiúva, em direção norte, com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste faz frente para a Rua São Leopoldo, lado par, na extensão de 28,00 metros, segue na direção oeste-leste, limitando-se ao norte, na extensão de 39,50 metros, com o lote nº 34; segue na direção sul-norte, limitando-se ao oeste, na extensão de 27,00 metros, com o lote nº 34; segue na direção leste-oeste, limitando-se ao sul, na extensão de 9,50 metros, com o lote nº 34; segue na direção sul-norte, limitando-se ao oeste, na extensão de 6,00 metros, com o lote nº 34; segue na direção leste-oeste, limitando-se ao sul, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 34; segue na direção oeste-leste, limitando-se ao norte, na extensão de 95,70 metros, com a projeção da Rua Quintino Bocaiúva, lado ímpar; segue na direção norte-sul, limitando-se ao leste, na extensão de 37,10 metros, com o lote nº 01C; segue na direção oeste-leste, limitando-se ao norte, na extensão de 34,50 metros, com o lote nº 01C e parte do lote nº 01A; segue na direção noroeste-sudeste, limitando-se ao nordeste na extensão de 19,95 metros, com o lote nº 02A e parte do lote nº 02; segue na direção nordeste-sudoeste, limitando-se ao sudeste, na extensão de 44,55 metros, com o lote nº 02 e o lote nº 03; segue na direção leste-oeste, limitando-se ao sul, na extensão de 76,00 metros, com o lote nº 03 e com parte do lote nº 31; segue na direção sul-norte, limitando-se ao oeste, na extensão de 19,00 metros, com o lote nº 32; segue na direção leste-oeste, limitando-se ao sul, na extensão de 53,00 metros, com o lote nº 32, fechando o polígono.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE IVOTI**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, com sede na Avenida Presidente Lucena, nº 3527, Centro, na cidade de Ivoti-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Fusão das matrículas nºs 13.796 e 13.797, datadas de 11 de março de 2024, Livro 2-RG, deste Serviço.

**PROTOCOLO:** nº 29525, Livro 1-K, de 27/02/2024.  
Abertura de matrícula: R\$27,50 (0202.03.2300001.02747 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0202.01.2200001.15632 = NIHIL)

Registradora: *Mércia Biotto Dagnese*

R\$34,10 IM/AS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Ivoti, 04 de abril de 2025.

Total: R\$32,90 - JB  
Certidão 1 página: R\$12,80 (0202.03.2300001.25827 = NIHIL)  
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0202.03.2300001.25826 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0202.01.2200001.39017 = NIHIL)

*Laura Petry*  
Laura Petry - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101915 53 2025 00005872 91**