



# **Prefeitura Municipal de Ivoti**

**Estado do Rio Grande do Sul**

Ivoti, 19 de novembro de 2025

Ao Senhor,  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Cleiton Birk

Prezado Senhor,

Em resposta ao ofício 511/2025, em que a Câmara solicitou parecer do Conselho do Plano Diretor e Urbanismo, referente a proposta de troca de zoneamento de Zona Comercial para Zona Industrial na área compreendida ao norte da Avenida Capivara e a oeste da rua Feliz, informo que, em reunião extraordinária realizada no dia 19 de novembro do corrente ano, o Conselho foi unanimemente favorável a proposta, entendendo ainda que a Zona Industrial poderia abranger o trecho compreendido entre a rua Feliz e a divisa com o município de Lindolfo Collor, mantendo o limite ao norte alinhado com o limite da Zona Residencial 2 já existente, alterando-se assim, também parte da Zona Residencial 3. No entanto, foi ventilado na reunião pelo secretário do Meio Ambiente, que de acordo com o mapa atualizado das APPs, há Área de Preservação Permanente no local de interesse mencionado no Ofício, sendo assim, ainda que a troca de zoneamento seja aprovada, a viabilidade de edificar deverá ser verificada junto a Secretaria do Meio Ambiental, a fim de verificar os impedimentos ambientais no local.

Atenciosamente,

---

Renato Fraga

Presidente do Conselho do Plano Diretor e Urbanismo