OF/CVI Nº 426/2026 Ivoti, 17 de novembro de 2026.

Exmo. Senhor
VALDIR JOSE LUDWIG
DD. Prefeito Municipal
Ivoti/RS

Assunto: Pedido de informações – empreendimento imobiliário na Rua Duque de Caxias, esquina com a Rua Anchieta.

Senhor Prefeito,

Cumprimento Vossa Excelência e, no exercício de minhas atribuições regimentais e no cumprimento do dever de fiscalização previsto na Lei Orgânica Municipal, venho requerer informações ao Poder Executivo a respeito do empreendimento imobiliário composto por edifícios, de responsabilidade do grupo Muller, a ser implantado na Rua Duque de Caxias, esquina com a Rua Anchieta, neste Município.

Registro que a presente solicitação decorre de provocação do Vereador Volnei Renato Gross, que foi procurado por moradores e comerciantes da região. Esses cidadãos manifestaram preocupação com os impactos do empreendimento sobre a infraestrutura urbana, a mobilidade, o meio ambiente e a qualidade de vida no entorno. Esclareço que o pedido tem caráter exclusivamente informativo e fiscalizatório, não implicando juízo de valor sobre o mérito do projeto, e que a transparência das informações fortalece a relação entre os Poderes e a confiança da população.

Diante disso, solicito informações sobre os seguintes pontos:

Scanned with CamScanner

a) Abastecimento de água: qual a previsão de atendimento do empreendimento, se há estudo de capacidade da rede existente, qual o órgão ou concessionária responsável e se existe garantia de que o abastecimento dos moradores atuais não será comprometido.

b) Esgotamento sanitário e saneamento: como será feita a ligação à rede de esgoto, se há previsão de estação de tratamento ou outra solução, e qual o volume estimado de efluentes gerados pelo empreendimento.

c) Drenagem pluvial: se foi apresentado projeto de drenagem, qual o impacto previsto sobre os pontos de alagamento já conhecidos na região e quais medidas de contenção serão adotadas.

d) Estacionamento e acessibilidade: qual o número de vagas previsto, se atende à legislação municipal e às normas de acessibilidade, e como será tratado o estacionamento de visitantes na via pública.

e) Aprovação do empreendimento: em que fase está o processo de aprovação, quais licenças e alvarás já foram emitidos, que ainda estão pendentes e qual o prazo estimado para conclusão da análise.

f) Fiscalização: quais órgãos municipais acompanham a obra, se há cronograma de fiscalização e como a população pode registrar denúncias ou reclamações sobre a execução.

g) Estudo de Impacto de Vizinhança: se foi exigido e apresentado o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e o respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV), e, em caso positivo, se há previsão de audiência pública ou consulta à comunidade, bem como quais medidas mitigadoras foram definidas.

Solicito, ainda, esclarecimento específico sobre a destinação final do esgoto do empreendimento, informando se haverá ligação à rede pública, solução individual ou sistema próprio, e qual o órgão responsável pela fiscalização desse serviço.

Requeiro, igualmente, que sejam encaminhadas cópias dos pareceres técnicos, licenças, alvarás e, se houver, do Estudo de Impacto de Vizinhança e das medidas mitigadoras e compensatórias definidas.

Scanned with CamScanner

Requeiro, por fim, que as informações sejam prestadas no prazo regimental previsto na Lei Orgânica Municipal e no Regimento Interno da Câmara, coloco-me à disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários e solicito que a resposta seja encaminhada a esta Casa Legislativa para conhecimento do Plenário e da comunidade.

Reitero votos de estima e consideração.

MARLI HEINLE GEHM
Presidente do Legislativo

Scanned with CamScanner