



Of. Autarquia nº 43/2018

Ivoti, 09 de maio de 2018.

Illmo. Sr. Prefeito:

Ao cumprimentá-lo, venho, por meio do presente ofício, cordialmente, encaminhar esclarecimento acerca de possíveis canos e/ou instalações no lote 06A da quadra 415, que abrigava um reservatório desta Autarquia.

Nesse sentido, informo que, de fato, existem materiais da Autarquia sobre o terreno, que serão retirados do local no prazo máximo de 15 dias, contados da formulação do presente ofício.

Sendo o que havia para o momento, coloco-me à disposição para eventual esclarecimento.

Atenciosamente,



ADRIANO GRAEFF
DIRETOR GERAL

Ao Senhor
Martin Cesar Kalkmann
Prefeito Municipal de Ivoti
Av. Presidente Lucena, 3527, Centro, Ivoti/RS



MUNICÍPIO DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria Municipal de Educação e Cultura

PARECER TÉCNICO 009-2018

Requerente: **Gabinete**

Assunto: **protocolo 0856/2018 – permuta entre lote previsão abertura viária e lote institucional**

Referente ao pedido de permuta do lote 26 da quadra 123, pelo lote 06A da quadra 415, temos o que segue.

Considerando o lote 26 da quadra 123, conforme cadastro nº 2805 de propriedade Helena Führ Weber, objeto da matrícula 26.777 do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti, verificamos de fato que incide sobre o lote projeção da via Lobo da Costa, não sendo passível de edificação na mesma em uma faixa de aproximadamente 8,00m que deverá ser verificada de fato no local. Desta forma, entende-se que a área em questão é de interesse do Município para que se possa proceder a abertura da Rua Lobo da Costa neste trecho, considerando que a mesma está aberta em toda extensão com exceção deste trecho de ligação com Rua Jose Führ.

Considerando que o lote desejado para permuta, conforme protocolo mencionado acima, trata-se do lote 6A da quadra 415, Bairro Concórdia, é hoje conforme cadastro área pública especial, constando que o mesmo abrigava reservatório, como ponto de abastecimento de água para o bairro. Desta forma, informamos que deve ser consultada a Autarquia Água de Ivoti para verificar existência de canos e ou instalações que precisam ser removidas no local. Considerando ainda que a mesma é área pública, acreditamos que deva ser feita lei específico para desafetação da mesma, e se de interesse da Administração posterior permuta.

Assim, o presente Departamento não vê impedimentos para proceder a permuta, tendo em vista o interesse do Município para abertura da referida via, devendo no entanto serem tomadas, conforme mencionado acima, medidas cabíveis.

Ivoti, 04 de abril de 2018.

Carolina Gemelli
Depto de Planejamento Urbano
Arquiteto CAU A33767-6



MUNICÍPIO DE IVOTI
88.254.909/0001-17
AV PRESIDENTE LUCENA 3527,
IVOTI / RS - 93900-000
(51)35638800

Requerimento

Processo: 2018/856 Assunto: PERMUTA
Data de Entrada: 16/02/2018 Dígito verificador: 4769

Solicitante: 22459 - HELENA FUHR WEBER
CPF / CNPJ: 558.914.540-68 Identidade: 9043076745
Fone Residencial: (09)95233603 Fone Comercial: (09)95233603
Fax: Fone Celular: (09)95233603
Email: paulinhofuhr@hotmail.com
Endereço: RUA LUXEMBURGO Número: 523
Bairro: PETROPOLIS CEP: 93348-440
Cidade: NOVO HAMBURGO Estado : RS

Setor Destino: GABINETE DO PREFEITO

REQUER PERMUTA DE UM TERRENO DA MATRICULA Nº26777 DA QUADRA:
123 LOTE: 26, POR OUTRO DA QUADRA: 415 LOTE: 06A. POIS NO TERRENO
OBJETO DE PERMUTA, TEM PREVISÃO DE ABERTURA DE RUA, QUE COINCIDE
Descrição: EM PARTE DESTA.
CONTATO: 99523-3603 - PAULINHO

N. Termos
P. Deferimento
IVOTI, 16 de fevereiro de 2018

HELENA FUHR WEBER



Exmo. Senhor:

Ivoti, 15 de Fevereiro de 2.018.

Martin César Kalkmann.

DD. Prefeito Municipal

Solicitação

Eu Helena Führt, brasileira, união estável, domestica, portadora da Identidade nº 9043076745, inscrita no CPF nº 558.914.540-68 residente e domiciliada na rua Luxemburgo, 523 bairro Petrópolis, cidade de Novo Hamburgo/RS, venho por meio deste solicitar a **permuta de um terreno** constituído do lote nº 26 da quadra nº 123 com área superficial de quatrocentos e setenta e um metros (471,00) imóvel esse melhor descrito e caracterizado junto a matrícula nº 26777, do livro 2/RG do ofício de registro de imóveis da comarca de Estancia velha/RS, localizado na rua José Führt, bairro Harmonia nesta cidade, por um constituído do lote nº 06-A da quadra nº 415 com área superficial de duzentos e cinco metros (205,00) imóvel esse melhor descrito e caracterizado junto a matrícula nº 30948 do ofício de registro de imóveis da comarca de Estancia Velha/RS, localizado na rua Santa Rita,595, bairro Concordia nesta cidade.

Nesses termos, pede deferimento.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente:



Helena Führt

Fone p/ contato (51) 9-95233603 ou (51) 9-98397843

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI
Protocolo de n.º <u>856/2018</u>
Data: <u>16/02/2018</u>
<u>T. Omena</u> Assinatura Funcionário

Coduni: 25317 Cadastro.: 12162 Nome.: MUNICIPIO DE IVOTI

Codigo Unico.....: 002 25317
Nome Reg.Imoveis....: 061
Num. Mat. Reg. Imove: 018 30948
Averbacao data ou nr: 019 18/10/2001
Ender. Corresp.....: 003 RUA JOSE DE ALENCAR, 780
Bairro Corresp.....: 047 CENTRO
Cidade Corresp.....: 004 IVOTI
Estado Corresp.....: 008 RS
CEP de Corresp.....: 009 93900.000
Rua Entrega.....: 058 915 - RUA JOSE DE ALENCAR
Numero Entrega.....: 059 780
Complemento Entrega.: 060
Telefone.....: 016
Numero CPF/CNPJ.....: 046 88254909000117
Num. Carteira Identi: 017
Rua do Imovel.....: 006 1825 - RUA SANTA RITA
Numero Imovel.....: 007 595
Complem. Imovel.....: 014 USO ESPECIAL-RESERVATORIO
Bairro do Imovel....: 015 CONCORDIA
Distrito Imovel.....: 010 1 - Cidade
Zona do Imovel.....: 011 2 - Ruas pavimentadas
Quadra Imovel.....: 012 415
Lote do Imovel.....: 013 06-A
Tipo do Imposto.....: 005 2 - Territorial
Utiliz. Imovel.....: 034 0
Acabanto Imovel.....: 035 0
Tipo do Imovel.....: 036 0
Categor. Imovel.....: 037 0
Area Unidade.....: 038 0,00
Area Total Construid: 028 0,00
Area corrigida lote.: 039 0,00
Testada Terreno.....: 040 10,00
Profundidade Media..: 048 20,50
Area Quadrada Do Lot: 020 205,00
Planta Construcão...: 049
Ampl. Planta Const...: 050
Vistoria Sanitaria...: 051
Habite-se.....: 052
Habite-se (Ampl.)...: 053
Nomenclacao.....: 054
Observacao.....: 055 LOTEAMENTO Nro.139/16/07/2001
Ano construcão/refor: 021 0
Data do Cadastro....: 022 17/07/2001
Codigo Isencao.....: 045 2 - Isento IPTU e taxas
Valor venal.....: 057 0,00
Engloba S/N.....: 026 N
Cadastro a Englobar.: 027 0
Base terreno.....: 033 6.291,45
Data Contrato.....: 062 00/00/0000
Patrimonio.....: 066 100224
Topografia.....: 023 1 - Plano
Posicao.....: 024 1 - Meio
Pedologia.....: 025 1 - Seco
N. Incra.....: 068
Valor terreno 2014...: 029 6.291,45
Perc.aumento 2015...: 030 0,00
Anos para aumento...: 031 0
Perc.anual aumento..: 032 0,00

♀

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI

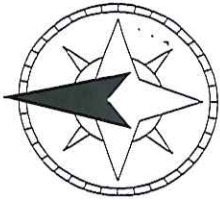
I. P. T. U

Data.: 04/04/2018

Pag.: 2

Coduni: 25317 Cadastro: 12162 Nome.: MUNICIPIO DE IVOTI

00/00/0000 CODIGO DO PATRIMONIO = 100.224



RUA ESTADOS UNIDOS

ZEIS

ZR2

RUA SANTA RITA

RUA GUAIBA

RUA ALBINO KNEY

LARGURA DO PASSEIO: 3,00
15,00

LARGURA DO PASSEIO: 2,5
20,50

20,50

20,50

20,50

20,50

20,50

20,50

20,50

RECUO VÁRIO 2,5

10,00

EIXO

LARGURA DO PASSEIO: 3,00

18,00

(12163)
19,00

LARGURA DO PASSEIO: 3,00

15,00

6A (12162)
10,00

(12161)
18,00

(12160)
17,00

(12159)
17,00

(12158)
18,00

(12157)
19,50

(12156)
18,00

(12155)
17,00

(12154)
17,00

(12153)
17,00

(12152)
17,00

(12151)
17,00

(12150)
17,00

(12149)
17,00

(12148)
17,00

(12147)
17,00

(12146)
17,00

(12145)
17,00

(12144)
17,00

(12143)
17,00

(12142)
17,00

(12141)
17,00

(12140)
17,00

(12139)
17,00

(12138)
17,00

(12137)
17,00

(12136)
17,00

(12135)
17,00

(12134)
17,00

(12133)
17,00

(12132)
17,00

(12131)
17,00

ZONEAMENTO

- [2A1] RESIDENCIAL 1
- [2A2] RESIDENCIAL 2
- [2A3] RESIDENCIAL 3
- [2A4] RES. ESPECIAL
- [2A5] MISTA 1
- [2A6] MISTA 2
- [2A7] INT. URB. CULT.
- [2A8] COMERCIAL
- [2B] INDUSTRIAL
- [2C] PROT. AMBIENTAL
- [2D] ESP. INT. SOCIAL
- [2E] INT. TUR. CULT.
- [2F] NÚCLEO URB. CONS.
- [2G] INT. URB. CULT.
- [2H] ZONA RURAL

OBSERVAÇÕES

Croqui sem escala.
As medidas não são válidas
para fins de Registro de Imóveis.
Mapa conforme Lei 2923/2014.



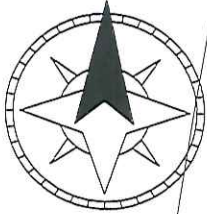
MUNICÍPIO DE IVOTI
Secretaria de Obras Públicas e Serviços Urbanos
Departamento de Planejamento Urbano

Quadra 415
Bairro Concórdia

Data: SET/15

ZONEAMENTO

ZR1	RESIDENCIAL 1	ZC	COMERCIAL
ZR2	RESIDENCIAL 2	ZI	INDUSTRIAL
ZR3	RESIDENCIAL 3	ZPA	PROT. AMBIENTAL
ZRE	RES. ESPECIAL	ZES	ESP. INT. SOCIAL
ZM1	MISTA 1	ZITC	INT. TUR. CULT.
ZM2	MISTA 2	NUC	NÚCLEO URB. CONS.
ZUC	INT. URB. CULT.	ZUR	ZONA RURAL

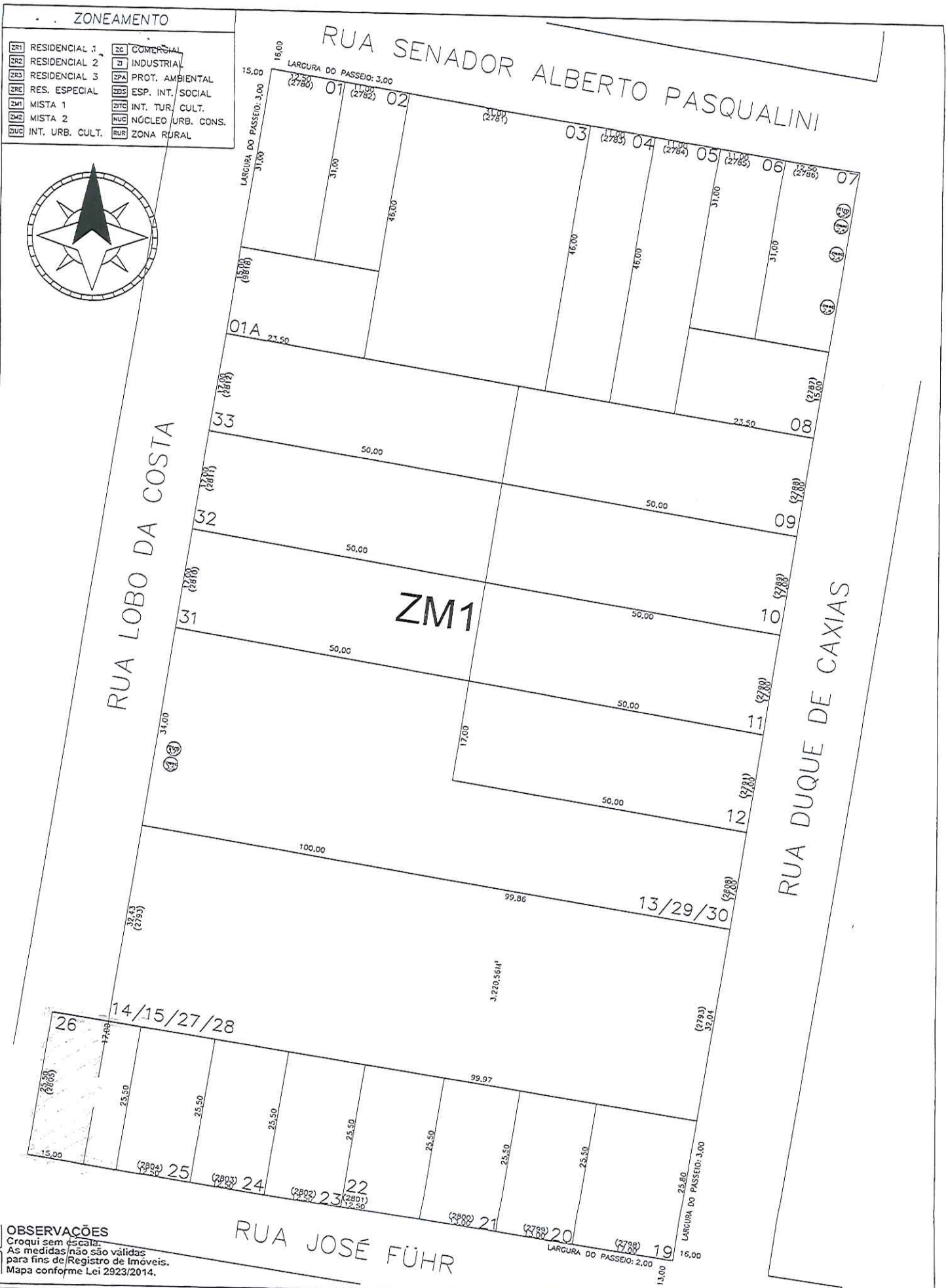


RUA SENADOR PASQUALINI

RUA LOBO DA COSTA

RUA DUQUE DE CAXIAS

ZM1



OBSERVAÇÕES
 Croqui sem escala.
 As medidas não são válidas
 para fins de Registro de Imóveis.
 Mapa conforme Lei 2923/2014.



MUNICÍPIO DE IVOTI
 Secretaria de Obras Públicas e Serviços Urbanos
 Departamento de Planejamento Urbano

Quadra 123

Data: SET/15

Bairro Harmonia



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO DE REGISTROS
 ESTÂNCIA VELHA
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
 LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

Estância Velha, 19 de janeiro

de 19 99

1

26777

IMÓVEL: Um prédio residencial de madeira, com 70,00 metros quadrados, situado na Rua José Führ, nº 460 e o respectivo terreno situado na cidade de Ivoti, no Bairro Harmonia, no quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua José Führ, Rua Lobo da Costa, Rua Senador Alberto Pasqualini e a Rua Duque de Caixas, constituído do lote nº 26 da quadra nº 123, com a área superficial de 471,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de largura, na frente e nos fundos por 31,40 metros de comprimento, em ambos os lados, confrontando-se pela frente, ao sul, com a Rua José Führ; pelos fundos, ao norte, com o imóvel de sucessores de Jacob Eugênio Pohren; por um lado, ao oeste, com Arminio Bühler, e por outro lado, ao leste, com o imóvel de Carlos Fick.

PROPRIETÁRIOS: Ernesto Führ, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 6003113658, expedida pela SSP/RS em 18.08.75, inscrito no CPF sob nº 029.648.480-68 e sua mulher Maria Führ, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 9068868646, expedida pela SJTC/RS em 11.11.93, inscrita no CPF sob nº 884.978.440-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Führ, nº 460, em Ivoti-RS.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 44.423 do livro 3AZ, datada em 23 de agosto de 1962, do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

OFICIAL: *[Assinatura]*

AV. 1- 26777, em 19 de janeiro de 1999. Prot. nº 51456 de 12.1.1999. -R\$ 4,70 D

Conforme escritura pública de doação com reserva de usufruto lavrada em 27 de novembro de 1998, no Tabelionato de Ivoti, Lº 146, fls. 084 e 085, sob nº 068/12.056, o imóvel objeto da presente matrícula confronta atualmente ao oeste com o imóvel de Silvio Prudêncio da Silva.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R. 2- 26777, em 19 de janeiro de 1999. Prot. nº 51456 de 12.1.1999. R\$ 9,40 D

TÍTULO: Doação
 TRANSMITENTES: Ernesto Führ e sua mulher Maria Führ, acima qualificados, assina a rogo de Ernesto Führ que declarou estar impossibilitado de assinar e que deixa à margem a impressão digital do seu polegar direito, assina Normelio Dhein, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2005172487, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 349.288.980-87, residente e domiciliado na Rua Germano Hauschild, nº 349, em Ivoti-RS.

ADQUIRENTE: Helena Führ, brasileira, separada judicialmente, industrial, portadora da carteira de identidade nº 9043076745, expedida pela SSP/RS em 30.08.93, inscrita no CPF sob nº 558.914.540-68, residente e domiciliada na Rua José Führ, nº 460, em Ivoti-RS.

ANUENTES: Lidio Aloisio Führ, brasileiro, operador de máquina, portador da carteira de identidade nº 3011248683, expedida pela SSP/RS em 10.01.78, inscrito no CPF sob nº 265.879.390-15 e sua mulher Maria Cristina Hillesheim Führ, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 8043075673, expedida pela SSP/RS em 09.05.89, ins-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 2 de 3

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

Estância Velha, 19 de janeiro

de 1999

1
VERSO

26777

crita no CPF sob nº 707.711.110-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Cap. Pedro Müller Filho, em Ivoti; Afonso Guilherme Führ, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade de nº 2024478841, expedida pela SSP/RS em 20.02.89, inscrito no CPF sob nº 341.683.380-53 e sua mulher Isaete Koch Führ, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 9043079822, expedida pela SSP/RS em 20.02.89, inscrita no CPF sob nº 806.137.720-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Campestre, no município de São José do Hortênsio/RS; Pedro Luis Führ, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 6028079173, expedida pela SSP/RS em 18.03.82, inscrito no CPF sob nº 398.545.230-04 e sua mulher Marlice Marli Metz Führ, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1028380325, expedida pela SSP/RS em 20.04.82 inscrita no CPF sob nº 388.559.760-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliados no município de São José do Hortênsio/RS; e Paulo Führ, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 5031609547, expedida pela SSP/RS em 27.12.82, inscrito no CPF sob nº 415.610.400-10 e sua mulher Dunha Garnedi Dieter Führ, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da carteira de identidade nº 1068866951, expedida pela SSP/RS em 16.08.93, inscrita no CPF sob nº 551.026.030-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Führ, nº 491, em Ivoti-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada em 27 de novembro de 1998, no Tabelionato de Ivoti, Lº 146, fls. 084 e 085, sob nº 068/12.056.

IMÓVEL: A sua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: Para fins fiscais R\$ 10.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R. 3- 26777, em 19 de janeiro de 1999. Prot. nº 51456 de 12.1.1999. R\$ 66,83

TÍTULO: Usufruto.

NÚ-PROPRIETÁRIA: Helena Führ, acima qualificada.

USUFRUTUÁRIOS: Ernesto Führ e sua mulher Maria Führ, acima qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada em 27 de novembro de 1998, no Tabelionato de Ivoti, Lº 146, fls. 084 e 085, sob nº 068/12.056.

IMÓVEL: O objeto desta matrícula.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *[Assinatura]*

AV. 4- 26777, em 19 de janeiro de 1999. Prot. nº 51456 de 12.1.1999. R\$ 18,70 D

Conforme escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada em 27 de novembro de 1998, no Tabelionato de Ivoti, Lº 146, fls. 084 e 085, sob nº 068/12.056, o imóvel objeto da presente matrícula

Continua na Próxima Página