



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE IVOTI

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

4268

IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti,

06

de janeiro

de 2022.

FLS.
01

MATRÍCULA
11.267

IMÓVEL: Um prédio comercial de alvenaria, com a área de 157,50m², sob o nº 100 da Rua Caxias do Sul e o respectivo terreno, situado no Bairro Jardim Bühler, na zona urbana, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Capivara, Rua Caxias do Sul e Rua Estância Velha, composto do lote nº 04, da quadra nº 178A, com a área de 512,56m², com as seguintes medidas e confrontações: tem início no P1, que faz frente ao sul para a Rua Caxias do Sul, lado par, segue com o ângulo interno de 90°16'11" e percorre 13,00 metros, que faz frente ao sul, sentido leste-oeste, para a Rua Caxias do Sul, até o P2, segue com ângulo interno de 89°43'49" e percorre 39,39 metros, que faz divisa ao oeste, sentido sul-norte, com o lote nº 05 de propriedade de Nelsi Regina Jost, até o P3, segue com o ângulo interno de 90°35'16" e percorre 13,00 metros, que faz divisa ao norte, sentido oeste-leste, com parte do lote nº 08 de propriedade de Muriel Daiana Blasi Dilly, até o P4, segue com ângulo interno de 89°24'44" e percorre 39,46 metros, que faz divisa ao leste, sentido norte-sul, com o lote nº 01/02/03 de propriedade do Município de Ivoti, até o P1, onde teve início esta descrição; distante 41,13 metros da esquina com a Rua Estância Velha, em direção oeste.

PROPRIETÁRIA: LIANI FEILSTRECKER, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 1034265511, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 367.709.490-91, residente e domiciliada na Rua Salgado Filho, nº 236, Bairro Farroupilha, na cidade de Ivoti-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 7.516, Livro 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha-RS, datada de 17 de fevereiro de 1981.

PROTOCOLO: nº 23089, Livro 1-I, de 20/12/2021.

Abertura de matrícula: R\$21,90 (0202.03.2100002.04408 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0202.01.1700002.72818 = R\$1,40)

Registradora:

Mércia Biotto Dagnese

R\$31,30 GMP

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Ivoti, 01 de fevereiro de 2022.

Total: R\$28,30

- ERSR

Certidão 1 página: R\$ 1,00 (0202.02.2100002.09615 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0202.02.2100002.09616 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.74468 = NIHIL)

Marcelle Thais Maciel Schmitt - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101915 53 2022 00002199 77