



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE IVOTI
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel^a. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

Handwritten mark

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula - CNM: 101915.2.0008803-21, o teor seguinte:

CNM: 101915.2.0008803-21



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
 IVOTI - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Ivoti, 27 de novembro de 2018.

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 01 | 8.803 |

Handwritten mark

IMÓVEL: Uma casa de alvenaria, com a área de 132,08m², sob o nº 414 da Rua São Leopoldo e a respectiva área de terras com 1.178,73m², situada no Bairro Brasília, na zona urbana, nesta cidade de Ivoti-RS, localizada no quarteirão formado pela Rua São Leopoldo, Avenida Presidente Lucena e Rua Quintino Bocaiúva, composta do **lote nº 34, da quadra nº 12**, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, na extensão de 33,00 metros, possui frente para a Rua São Leopoldo, lado par, forma um ângulo interno de 108°59'07" e segue em direção oeste-leste, na extensão de 30,00 metros, forma um ângulo interno de 71°00'53" e segue em direção nordeste-sudoeste, na extensão de 6,00 metros, forma um ângulo interno de 288°58'45" e segue em direção oeste-leste, na extensão de 9,50 metros, forma um ângulo interno de 71°01'12" e segue em direção nordeste-sudoeste, na extensão de 27,00 metros, sempre confrontando com o imóvel de propriedade do Município de Ivoti, forma um ângulo interno de 108°59'10" e segue em direção leste-oeste, na extensão de 39,50 metros, confrontando ao sul com imóvel de propriedade do Município de Ivoti, após formar um ângulo interno de 71°00'53", fecha o polígono no ponto de início desta descrição, distante 353,12 metros da esquina com a Avenida Presidente Lucena, em direção sul.

PROPRIETÁRIO: REINALDO DANILO FRÖHLICH, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 071.733.180-68, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 26 de janeiro de 1963, com CARMEN FRÖHLICH, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 6047598732, inscrita no CPF sob nº 665.089.830-91, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 466, Bairro Jardim do Alto, na cidade de Ivoti-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 2.234, Livro 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha-RS, datada de 05 de dezembro de 1977.

PROTOCOLO: nº 16690, Livro 1-F, de 21/11/2018.

Abertura de matrícula: R\$19,00 (0202.03.1700002.04848 = R\$2,70)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.24282 = R\$1,40)

Registradora: *Handwritten signature*

R\$27,70 AS

Av.1-8.803, em 27 de novembro de 2018. Protocolo nº 16690 de 21/11/2018.

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO PESSOAL - Procede-se a esta retificação/complementação, a requerimento da parte interessada, instruído com documento comprobatório, apresentados e arquivados neste Serviço, e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que Reinaldo Danilo Fröhlich, proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, é portador da Carteira de Identidade nº 8006561065, expedida pela SSP/RS.

Processamento de retificação: R\$75,40 (0202.04.1500001.00034 = R\$3,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.24283 = R\$1,40)

Registradora: *Handwritten signature*

R\$84,70 AS

Av.2-8.803, em 09 de novembro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - De conformidade com o art. 235-A da Lei nº 6.015/1973 e art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, fica constando na presente matrícula o seu **Código Nacional de Matrícula: 10191.2.0008803-02**.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0202.04.2200001.06271 = NIHIL)

Registradora: *Handwritten signature*

NIHIL IM

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

lf.

CNM: 101915.2.0008803-21



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

CNM: 101915.2.0008803-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
de agosto de 2024.

Ivoti, 08

FLS.
02

MATRÍCULA
8.803

Registro com valor declarado: R\$4.920,10 (0202.09.2200001.01108 = R\$90,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0202.01.2200001.23688 = R\$2,00)

Registradora: *lf. Mercia*

R\$5.018,70 H/LB/AS

Av.6-8.803, em 08 de agosto de 2024. Protocolo nº 30754 de 06/08/2024.

DEMOLICÃO - Procedeu-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, instruído com a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 02 de julho de 2024, código de controle da certidão: 2E85.C15F.90B6.FDA8 e com a Certidão de Demolição nº 295/2024, expedida em 02 de julho de 2024, pela Prefeitura Municipal de Ivoti-RS, apresentados e arquivados neste Serviço, para fazer constar que a "casa de alvenaria, com a área de 132,08m², sob o nº 414 da Rua São Leopoldo", mencionada na abertura da presente matrícula, foi demolida em setembro de 2023.

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0202.04.2300001.09921 = R\$4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0202.01.2200001.23689 = R\$2,00)

Registradora: *lf. Mercia*

R\$62,90 H/LB/AS

R.7-8.803, em 23 de setembro de 2024. Protocolo nº 31182 de 17/09/2024.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: REINALDO DANILO FRÖHLICH, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 8006561065, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 071.733.180-68, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 466, Bairro Jardim do Alto, na cidade de Ivoti-RS.

ADQUIRENTE: INCORPORADORA KRUG LTDA, pessoa jurídica brasileira direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 37.392.260/0001-60, com sede na Rua João Schneider, nº 493, Bairro Jardim do Alto, na cidade de Ivoti-RS, representada por seu sócio administrador Gilmar Krug, inscrito no CPF sob nº 481.620.940-91.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de setembro de 2024, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, Livro nº 280 de Transmissões, fls. 043 e 044, sob nº 413/25.117.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 600.000,00; avaliado pela Fazenda Municipal de Ivoti-RS em R\$ 854.888,43, em 23 de agosto de 2024, conforme guia de avaliação e pagamento de ITBI nº 499/2024. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$3.550,10 (0202.09.2200001.01196 = R\$90,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0202.01.2200001.26939 = R\$2,00)

Registradora: *lf. Mercia*

R\$3.648,70 KE/AS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Ivoti, 23 de setembro de 2024.

Total: R\$53,50 - LP
Certidão 3 páginas: R\$24,40 (0202.03.2300001.14281 = R\$4,00)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0202.03.2300001.14280 = R\$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0202.01.2200001.26946 = R\$2,00)

Bel^a. Mércia Biotto Dagnese - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101915 53 2024 00017135 41