

## AVALIAÇÃO DE BENS

<b>1 – Proprietário:</b>		Município de Ivoti
<b>2 – Finalidade:</b>		-
<b>3 – Endereço Proprietário:</b>		Rua Henrique Saueressig, nº 777 - Bairro Concórdia
<b>4 – Data da Vistoria:</b>		20/03/2024
<b>5 – Moveis:</b>	<b>Método avaliação</b>	Comparativo com depreciação
	<b>Nível de Precisão</b>	NBR 8977 – Expedito
<b>6 – Imóveis:</b>	<b>Método Avaliação</b>	Comparativo com depreciação para construções
	<b>Nível de Precisão</b>	Expedito NBR 8799 – Imóveis Rurais NBR 05676 – Imóveis Urbanos

## 7 – CARACTERIZAÇÃO DO BEM IMÓVEL NUA:

	Imóvel Total
<b>Denominação:</b>	Imóvel Urbano
<b>Acesso:</b>	Rua Henrique Saueressig
<b>Matricula:</b>	6.151 – Registro de Imóveis de Ivoti
<b>Localização:</b>	Rua Henrique Saueressig, nº 777 Bairro Concórdia, Lote 04 Quadra 475A, Ivoti - RS
<b>Coordenadas:</b>	Latitude UTM Sirgas 2000: 6724644.32 m S
	Longitude UTM Sirgas 2000: 485328.10 m E
<b>Área:</b>	445,52 m <sup>2</sup>
<b>Topografia:</b>	Plano
<b>Valor Avaliado</b>	R\$ 202.000,00

## 8 – CARACTERÍSTICAS DAS BENFEITORIAS:

<b>Benfeitorias:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sem benfeitorias</li> </ul>
<b>Valor Avaliado casa de alvenaria</b>	

## 9 – RESUMO FINAL:

<b>Valor Total do Imóvel:</b>	R\$ 202.000,00
-------------------------------	----------------

Ivoti, 21 de março de 2024.

\_\_\_\_\_  
**Dario Luiz Vier**  
 CFTA CPF nº 506.874.680-00 – CRECI 059.008

## 1 – Localização da área do terreno



## 2 – Frente imóvel visto da rua



3 – Vista da rua



4 – Vista da rua

