

MEMORIAL DESCRITIVO
PARA FINS DE FORMAÇÃO DE LOTE

DESCRIÇÃO ORIGINAL DA ÁREA

(Matrícula 13.526 do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti,)

DESCRIÇÃO ATUAL

PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS SOUZA RODRIGUES

LOTE N° 03: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Orquídea, Propriedade da Associação Evangélica de Ensino, Avenida Presidente Costa e Silva e Rua Azaleia, composto do **lote n° 03, da quadra n° 306, do Loteamento Bairro União,** com área de **12.478,98m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUL, partindo do vértice situado na esquina da Avenida Presidente Costa e Silva, com o alinhamento da Rua Azaleia, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 94°36'30", na extensão de 8,76 metros, forma um ângulo de 209°20'51", na extensão de 161,68 metros, confronta com a Rua Azaleia, lado ímpar, fazendo esquina com a Avenida Presidente Costa e Silva, que fica ao sudeste; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 90°41'31", na extensão de 66,20 metros, confronta com o Lote 01 e com o Lote 02; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 88°13'07", na extensão de 214,87 metros, confronta com propriedade da Associação Evangélica de Ensino; ao SUDESTE, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 57°08'01", na extensão de 80,05 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar.

DESCRIÇÃO FUTURA DOS LOTES A SEREM DESDOBRADOS

PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS SOUZA RODRIGUES

LOTE N° 03: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Orquídea, Propriedade da Associação Evangélica de Ensino, Avenida Presidente Costa e Silva e Rua Azaleia, composto do **lote n° 03, da quadra n° 306, do Loteamento Bairro União,** com área de **10.527,63m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUL, partindo do vértice divisa com lote 04, com o alinhamento da Rua Azaleia, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 61°03'42", na extensão de 0,65 metros, forma um ângulo de 209°20'51", na extensão de 161,68 metros, confronta com a Rua Azaleia, lado ímpar, distante 8,11 metros da esquina com Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido leste; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 90°41'31", na extensão de 66,20 metros, confronta com o Lote 01 e com o Lote 02; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 88°13'07", na extensão de 163,52 metros, confronta com propriedade da Associação Evangélica de Ensino; ao LESTE, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 90°40'49", na extensão de 63,40 metros, confronta com lote 04.

PROPRIETÁRIO: ANTONIA SCHALLENBERGER

LOTE N° 04: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Orquídea, Propriedade da Associação Evangélica de Ensino, Avenida Presidente Costa e Silva e Rua Azaleia, composto do **lote nº 04, da quadra nº 306, do Loteamento Bairro União**, com área de **1.951,35m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUL, partindo do vértice situado na esquina da Avenida Presidente Costa e Silva, com o alinhamento da Rua Azaleia, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 94°36'30", na extensão de 8,11 metros, confronta com a Rua Azaleia, lado ímpar, fazendo esquina com a Avenida Presidente Costa e Silva, que fica ao sudeste; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 118°56'18", na extensão de 63,40 metros, confronta com o Lote 03; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 89°19'11", na extensão de 51,35 metros, confronta com propriedade da Associação Evangélica de Ensino; ao SUDESTE, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 57°08'01", na extensão de 80,05 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar.

Ivoti-RS, 02 de dezembro de 2024.

Martin Cesar Kalkmann
CPF 005.133.200-08
Prefeito Municipal

Carolina B. Gemelli
Arquiteta CAU 33.767-6
Depto Obras Públicas