

MEMORIAL DESCRITIVO
PARA FINS DE FORMAÇÃO DE LOTE

DESCRIÇÃO ORIGINAL DA ÁREA

(Matrículas 13.558, 13.560, 13.563 e 13.564 do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti)

DESCRIÇÃO ATUAL

PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO BONS AMIGOS DO BAIRRO UNIÃO

LOTE N °26: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, composto do **lote nº 26 da quadra nº 308 do Loteamento Bairro União**, com área de **616,03m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao NORTE, partindo do vértice situado na divisa do Lote 15, com o alinhamento da Rua Violeta, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 86°15'12", na extensão de 4,91 metros, forma ângulo de 176°01'35", na extensão de 15,36 metros, confronta com a Rua Violeta, lado par, distando 5,87 metros da esquina com a Rua Girassol, que fica ao leste; ao LESTE, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 101°02'04", na extensão de 28,92 metros, confronta com Lote 16; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma ângulo de 82°25'35", na extensão de 14,75 metros, confronta com parte do Lote 03 e Lote 04, forma ângulo de 185°01'36", na extensão de 7,08 metros, confronta com parte do Lote 05; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma ângulo de 89°13'57", na extensão de 30,25 metros, confronta com Lote 27 e Lote 15.

PROPRIETÁRIO: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE IVOTI

LOTE Nº 27: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, composto do **lote nº 27 da quadra nº 308 do Loteamento Bairro União**, com área de **588,44m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUL, partindo do vértice situado na divisa com Lote 05, com o alinhamento da Rua Pejuçara, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 85°53'48", na extensão de 11,93 metros, confronta com a Rua Pejuçara, lado ímpar, distando 53,77 metros da esquina com a Avenida Presidente Costa e Silva, que fica ao leste; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 95°54'37", na extensão de 34,87 metros, confronta com o Lote 06; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 84°46'48", na extensão de 23,86 metros, confronta com Lote 15; ao LESTE, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 89°47'24", na extensão de 14,81 metros, confronta com parte do Lote 26; novamente ao SUL, sentido leste-oeste, forma um ângulo de 90°46'03", na extensão de 9,90 metros, confronta com parte do Lote 05, novamente ao LESTE, sentido norte-sul, forma um ângulo de 272°51'21", na extensão de 20,00 metros, confronta com Lote 05.

PROPRIETÁRIO: MARCOS ROBERTO FERREIRA E SUELI FERREIRA

LOTE N° 21: Um terreno urbano com área de **522,60m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na esquina da Rua Azaléia, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 85°23'30", na extensão de 14,70 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, fazendo esquina com a Rua Azaléia, que fica ao norte; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 124°29'08", na extensão de 27,63 metros, confronta com o Lote 23; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 90°19'51", na extensão de 14,78 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 89°40'09", na extensão de 31,42 metros, forma um ângulo de 150°07'22", na extensão de 5,33 metros, confronta nestes trechos com a Rua Azaléia, lado par.

PROPRIETÁRIO: ADELAIDE FERREIRA

LOTE N° 23: Um terreno urbano com área de **950,92m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na divisa do Lote 21, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 55°30'52", na extensão de 59,51 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 14,70 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 123°28'08", na extensão de 16,64 metros, confronta com parte do Lote 22; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 91°50'26", na extensão de 11,88 metros, confronta com o Lote 25; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 90°20'31", na extensão de 10,00 metros confronta com parte do Lote 18; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 269°01'57", na extensão de 12,23 metros, confronta com o Lote 18; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 91°24'51", na extensão de 12,44 metros, confronta com parte do Lote 19; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 268°46'00", na extensão de 24,11 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 89°40'09", na extensão de 27,63 metros, confronta com o Lote 21.

DESCRIÇÃO ÁREAS DOS LOTES A SEREM DESDOBRADAS

LOTE N° 23A: Um terreno urbano com área de **240,00m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE,

partindo do vértice situado na divisa com parte a desdobrar do lote nº 23, denominado como B, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de $55^{\circ}03'32''$, na extensão de 15,01 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 20,16 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de $127^{\circ}05'13''$, na extensão de 15,85 metros, confronta com área remanescente do lote nº 23; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $87^{\circ}44'05''$, na extensão de 11,98 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $92^{\circ}16'14''$, na extensão de 24,43 metros confronta com área a desdobrar do lote nº 23, denominado como B.

LOTE Nº 21B: Um terreno urbano com área de 130,58m², situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na divisa da área remanescente do lote nº 21, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de $55^{\circ}30'52''$, na extensão de 5,46 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 14,70 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de $126^{\circ}56'28''$, na extensão de 24,43 metros, confronta com parte a desdobrar do lote nº 23, denominado como A; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $87^{\circ}43'46''$, na extensão de 5,62 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $89^{\circ}40'09''$, na extensão de 27,63 metros, e confronta com área remanescente do lote nº 21.

LOTE Nº 26B: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com a área de **179,80m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao norte, partindo do vértice situado na divisa do lote nº 15, com o alinhamento da Rua Violeta, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $86^{\circ}15'12''$, na extensão de 4,91 metros; ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de $97^{\circ}55'33''$, na extensão de 29,92 metros, limita com a área remanescente do lote nº 26; ao sul, no sentido leste-oeste, forma ângulo de $86^{\circ}35'18''$, na extensão de 7,08 metros, limita com parte do lote nº 05; e ao oeste, no sentido sul-norte, forma ângulo de $89^{\circ}13'57''$, na extensão de 30,25 metros, limita com parte da área a desdobrar do lote nº 27 e com o lote nº 15, distante 21,23 metros da esquina com a Rua Girassol, em direção leste.

LOTE Nº 27A: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com a área de **154,18m²**, com as

seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: ao norte, partindo do vértice situado na divisa da área remanescente do lote nº 27, com o alinhamento do lote nº 15, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 86°35'13", na extensão de 10,84 metros, confronta com parte do lote nº 15; ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 89°47'24", na extensão de 14,81 metros, limita com parte da área a desdobrar do lote nº 26; ao sul, sentido leste-oeste, forma um ângulo de 90°46'03", na extensão de 9,90 metros, limita com parte do lote nº 05; e ao oeste, sentido sul-norte, forma um ângulo de 92°51'21", na extensão de 14,93 metros, limita com parte da área remanescente do lote nº 27.

DESCRIÇÃO DOS LOTES REMANESCENTES APÓS DESDOBR

PROPRIETÁRIO: ADELAIDE FERREIRA

LOTE Nº 23: Um terreno urbano com área de **580,34m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na divisa com área a desdobrar do Lote 23, denominado como A, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 55°03'32", na extensão de 39,04 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 35,17 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 123°28'08", na extensão de 16,64 metros, confronta com parte do Lote 22; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 91°50'26", na extensão de 11,88 metros, confronta com o Lote 25; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 90°20'31", na extensão de 10,00 metros confronta com parte do Lote 18; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 269°01'57", na extensão de 12,23 metros, confronta com o Lote 18; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 91°24'51", na extensão de 12,44 metros, confronta com parte do Lote 19; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 268°46'00", na extensão de 6,51 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 92°15'55", na extensão de 15,85 metros, confronta com o Lote 21.

PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO BONS AMIGOS DO BAIRRO UNIÃO

LOTE 26: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, composto do **lote nº 26, da quadra nº 308, do Loteamento Bairro União**, com a área de 436,23m², com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao norte, partindo do vértice situado na divisa do lote a ser formado, proveniente do desdobro das áreas das matrículas nºs 13.563 e 13.564, com o alinhamento da Rua Violeta, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 78°06'02", na extensão 15,36 metros, fazendo frente para a Rua Violeta, lado par; ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 101°02'04", na extensão de 28,92 metros, limita com o lote nº

16; ao sul, no sentido leste-oeste, forma ângulo de 82°25'35", na extensão de 14,75 metros, limita com parte do lote nº 03 e com o lote nº 04; e ao oeste, no sentido sul-norte, forma ângulo de 98°26'18", na extensão de 29,92 metros, limita com o lote a ser formado, proveniente do desdobro das áreas das matrículas nºs 13.563 e 13.564, distante 5,87 metros da esquina com a Rua Girassol, em direção leste.

PROPRIETÁRIO: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE IVOTI

LOTE 27: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, composto do **lote nº 27, da quadra nº 308, do Loteamento Bairro União**, com a área de 434,26m², com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao sul, partindo do vértice situado na divisa com lote nº 05, com o alinhamento da Rua Pejuçara, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 85°53'48", na extensão de 11,93 metros, faz frente para a Rua Pejuçara, lado ímpar; ao oeste, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 95°54'37", na extensão de 34,87 metros, limita com o lote nº 06; ao norte, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 84°46'48", na extensão de 13,02 metros, limita com parte do lote nº 15; e ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 93°24'47", na extensão de 34,93 metros, limita com o lote a ser formado, proveniente do desdobro das áreas das matrículas nºs 13.563 e 13.564 e com o lote nº 05, distante 53,77 metros da esquina com a Avenida Presidente Costa e Silva, em direção leste.

DESCRIÇÃO DO LOTE SITUAÇÃO PROPOSTA – LOTES DESDOBRADOS A SEREM FUSIONADOS

PROPRIETÁRIO: MARCOS ROBERTO FERREIRA E SUELI FERREIRA

LOTE Nº 21: Um terreno urbano com área de **653,18m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na esquina da Rua Azaléia, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 85°23'30", na extensão de 20,16 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, fazendo esquina com a Rua Azaléia, que fica ao norte; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 126°56'28", na extensão de 24,43 metros, confronta com o Lote 23A; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 87°43'46", na extensão de 20,40 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 89°40'09", na extensão de 31,42 metros, forma um ângulo de 150°07'22", na extensão de 5,33 metros, confronta nestes trechos com a Rua Azaléia, lado par.

PROPRIETÁRIO: GRACIELE CRISTINA DA SILVA

LOTE 23A: Um terreno urbano com área de 240,00m², situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na divisa com lote nº 21, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 55°03'32", na extensão de 15,01 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 20,16 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 127°05'13", na extensão de 15,85 metros, confronta com o lote nº 23; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 87°44'05", na extensão de 11,98 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 92°16'14", na extensão de 24,43 metros confronta com o lote nº 21.

PROPRIETÁRIO: ADRIANA RODRIGUES

LOTE 28: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de **Ivoti-RS**, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, situado na **quadra nº 308, do Loteamento Bairro União**, com a área de 333,98m², com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao norte, partindo do vértice situado na divisa do lote nº 15, com o alinhamento da Rua Violeta, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 86°15'12", na extensão de 4,91 metros, fazendo frente para a Rua Violeta, lado par; ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 97°55'33", na extensão de 29,92 metros, limita com a área remanescente do lote nº 26; ao sul, no sentido leste-oeste, forma ângulo de 86°35'18", na extensão de 16,98 metros, limita com o lote nº 05; ao oeste, no sentido sul-norte, forma ângulo de 92°51'21", na extensão de 14,93 metros, limita com parte da área remanescente do lote nº 27; novamente ao norte, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 86°35'13", na extensão de 10,84 metros, confronta com parte do lote nº 15; e novamente ao oeste, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 269°47'24", na extensão de 15,44 metros, confronta com o lote nº 15, distante 21,23 metros da esquina com a Rua Girassol, em direção leste.

Ivoti-RS, 05 de março de 2025.

Valdir José Ludwig
CPF 773.743.550-68
Prefeito Municipal

Carolina B. Gemelli
Arquiteta CAU 33.767-6
Depto de Planejamento Urbano