



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 58, DE 08 DE SETEMBRO DE 2025

**“AUTORIZA A FUSÃO E O
DESDOBRO DE ÁREAS E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

VALDIR JOSÉ LUDWIG, Prefeito Municipal de Ivoti.

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono a seguinte

L E I :

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a desdobrar e fusionar as áreas abaixo descritas, nos seguintes termos:

DESCRIÇÃO ORIGINAL DA ÁREA

(Matrícula 13.526 do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti,)

DESCRIÇÃO ATUAL

PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS SOUZA RODRIGUES

LOTE Nº 03: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Orquídea, Propriedade da Associação Evangélica de Ensino, Avenida Presidente Costa e Silva e Rua Azaleia, composto do **lote nº 03, da quadra nº 306, do Loteamento Bairro União**, com área de **12.478,98m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUL, partindo do vértice situado na esquina da Avenida Presidente Costa e Silva, com o alinhamento da Rua Azaleia, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 94°36'30”, na extensão de 8,76 metros, forma um ângulo de 209°20'51”, na extensão de 161,68 metros, confronta com a Rua Azaleia, lado ímpar, fazendo esquina com a Avenida Presidente Costa e Silva, que fica ao sudeste; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 90°41'31”, na extensão de 66,20 metros, confronta com o Lote 01 e com o Lote 02; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 88°13'07”, na extensão de 214,87 metros, confronta com propriedade da Associação Evangélica de Ensino; ao SUDESTE, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 57°08'01”, na extensão de 80,05 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar.

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DESCRIÇÃO FUTURA DOS LOTES A SEREM DESDOBRADOS

PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS SOUZA RODRIGUES

LOTE N° 03: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Orquídea, Propriedade da Associação Evangélica de Ensino, Avenida Presidente Costa e Silva e Rua Azaleia, composto do **lote n° 03, da quadra n° 306, do Loteamento Bairro União**, com área de **10.527,63m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUL, partindo do vértice divisa com lote 04, com o alinhamento da Rua Azaleia, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 61°03'42", na extensão de 0,65 metros, forma um ângulo de 209°20'51", na extensão de 161,68 metros, confronta com a Rua Azaleia, lado ímpar, distante 8,11 metros da esquina com Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido leste; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 90°41'31", na extensão de 66,20 metros, confronta com o Lote 01 e com o Lote 02; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 88°13'07", na extensão de 163,52 metros, confronta com propriedade da Associação Evangélica de Ensino; ao LESTE, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 90°40'49", na extensão de 63,40 metros, confronta com lote 04.

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROPRIETÁRIO: ANTONIA SCHALLENBERGER

LOTE N° 04: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Orquídea, Propriedade da Associação Evangélica de Ensino, Avenida Presidente Costa e Silva e Rua Azaleia, composto do **lote n° 04, da quadra n° 306, do Loteamento Bairro União**, com área de **1.951,35m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUL, partindo do vértice situado na esquina Avenida Presidente Costa e Silva, com o alinhamento da Rua Azaleia, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 94°36'30", na extensão de 8,11 metros, confronta com a Rua Azaleia, lado ímpar, fazendo esquina com a Avenida Presidente Costa e Silva, que fica ao sudeste; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 118°56'18", na extensão de 63,40 metros, confronta com o Lote 03; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 89°19'11", na extensão de 51,35 metros, confronta com propriedade da Associação Evangélica de Ensino; ao SUDESTE, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 57°08'01", na extensão de 80,05 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar.

DESCRIÇÃO ORIGINAL DA ÁREA

(Matrículas 13.558, 13.560, 13.563 e 13.564 do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti)

DESCRIÇÃO ATUAL

PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO BONS AMIGOS DO BAIRRO UNIÃO

LOTE N °26: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, composto do **lote n° 26 da quadra n° 308 do Loteamento Bairro União**, com área de **616,03m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao NORTE, partindo do vértice situado na divisa do Lote 15, com o alinhamento da Rua Violeta, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 86°15'12", na extensão de 4,91 metros, forma ângulo de 176°01'35", na extensão de 15,36 metros, confronta com a Rua Violeta, lado par, distando 5,87 metros da esquina com a Rua Girassol, que fica ao leste; ao LESTE, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 101°02'04", na extensão de 28,92 metros, confronta com Lote 16; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ângulo de $82^{\circ}25'35''$, na extensão de 14,75 metros, confronta com parte do Lote 03 e Lote 04, forma ângulo de $185^{\circ}01'36''$, na extensão de 7,08 metros, confronta com parte do Lote 05; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma ângulo de $89^{\circ}13'57''$, na extensão de 30,25 metros, confronta com Lote 27 e Lote 15.

PROPRIETÁRIO: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE IVOTI

LOTE N° 27: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, composto do **lote n° 27 da quadra n° 308 do Loteamento Bairro União**, com área de **588,44m²**, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUL, partindo do vértice situado na divisa com Lote 05, com o alinhamento da Rua Pejuçara, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de $85^{\circ}53'48''$, na extensão de 11,93 metros, confronta com a Rua Pejuçara, lado ímpar, distando 53,77 metros da esquina com a Avenida Presidente Costa e Silva, que fica ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $95^{\circ}54'37''$, na extensão de 34,87 metros, confronta com o Lote 06; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $84^{\circ}46'48''$, na extensão de 23,86 metros, confronta com Lote 15; ao LESTE, no sentido norte-sul, forma um ângulo de $89^{\circ}47'24''$, na extensão de 14,81 metros, confronta com parte do Lote 26; novamente ao SUL, sentido leste-oeste, forma um ângulo de $90^{\circ}46'03''$, na extensão de 9,90 metros, confronta com parte do Lote 05, novamente ao LESTE, sentido norte-sul, forma um ângulo de $272^{\circ}51'21''$, na extensão de 20,00 metros, confronta com Lote 05.

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROPRIETÁRIO: MARCOS ROBERTO FERREIRA E SUELI FERREIRA

LOTE N° 21: Um terreno urbano com área de **522,60m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na esquina da Rua Azaléia, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 85°23'30", na extensão de 14,70 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, fazendo esquina com a Rua Azaléia, que fica ao norte; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 124°29'08", na extensão de 27,63 metros, confronta com o Lote 23; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 90°19'51", na extensão de 14,78 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 89°40'09", na extensão de 31,42 metros, forma um ângulo de 150°07'22", na extensão de 5,33 metros, confronta nestes trechos com a Rua Azaléia, lado par.

PROPRIETÁRIO: ADELAIDE FERREIRA

LOTE N° 23: Um terreno urbano com área de **950,92m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na divisa do Lote 21, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 55°30'52", na extensão de 59,51 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 14,70 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 123°28'08", na extensão de 16,64 metros, confronta com parte do Lote 22; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 91°50'26", na extensão de 11,88 metros, confronta com o Lote 25; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 90°20'31", na extensão de 10,00 metros confronta com parte do Lote 18; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 269°01'57", na extensão de 12,23 metros, confronta com o Lote 18; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 91°24'51", na extensão de 12,44 metros, confronta com parte do Lote 19; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 268°46'00", na extensão de 24,11 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 89°40'09", na

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

extensão de 27,63 metros, confronta com o Lote 21.

DESCRIÇÃO ÁREAS DOS LOTES A SEREM DESDOBRADAS

LOTE N° 23A: Um terreno urbano com área de **240,00m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internose confrontações: pela frente, ao SUDESTE,

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

partindo do vértice situado na divisa com parte a desdobrar do lote nº 23, denominado como B, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste- sudoeste, forma um ângulo de $55^{\circ}03'32''$, na extensão de 15,01 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 20,16 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de $127^{\circ}05'13''$, na extensão de 15,85 metros, confronta com área remanescente do lote nº 23; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $87^{\circ}44'05''$, na extensão de 11,98 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $92^{\circ}16'14''$, na extensão de 24,43 metros confronta com área a desdobrar do lote nº 23, denominado como B.

LOTE N° 21B: Um terreno urbano com área de $130,58m^2$, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na divisa da área remanescente do lote nº 21, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de $55^{\circ}30'52''$, na extensão de 5,46 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 14,70 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de $126^{\circ}56'28''$, na extensão de 24,43 metros, confronta com parte a desdobrar do lote nº 23, denominado como A; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $87^{\circ}43'46''$, na extensão de 5,62 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $89^{\circ}40'09''$, na extensão de 27,63 metros, e confronta com área remanescente do lote nº 21.

LOTE N° 26B: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com a área de $179,80m^2$, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao norte, partindo do vértice situado na divisa do lote nº 15, com o alinhamento da Rua Violeta, no sentido oeste- leste, forma um ângulo de $86^{\circ}15'12''$, na extensão de 4,91 metros; ao leste, no sentido norte- sul, forma um ângulo de $97^{\circ}55'33''$, na extensão de 29,92 metros, limita com a área remanescente do lote nº 26; ao sul, no sentido leste-oeste, forma ângulo de $86^{\circ}35'18''$, na extensão de 7,08 metros, limita com parte do lote nº 05; e ao oeste, no sentido sul-norte, forma ângulo de $89^{\circ}13'57''$, na extensão de 30,25 metros, limita com parte da área a

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

desdobrar do lote nº 27 e com o lote nº 15, distante 21,23 metros da esquina com a Rua Girassol, em direção leste.

LOTE N° 27A: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de **Ivoti-RS**, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com a área de **154,18m²**, com as

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: ao norte, partindo do vértice situado na divisa da área remanescente do lote nº 27, com o alinhamento do lote nº 15, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $86^{\circ}35'13''$, na extensão de 10,84 metros, confronta com parte do lote nº 15; ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de $89^{\circ}47'24''$, na extensão de 14,81 metros, limita com parte da área a desdobrar do lote nº 26; ao sul, sentido leste-oeste, forma um ângulo de $90^{\circ}46'03''$, na extensão de 9,90 metros, limita com parte do lote nº 05; e ao oeste, sentido sul-norte, forma um ângulo de $92^{\circ}51'21''$, na extensão de 14,93 metros, limita com parte da área remanescente do lote nº 27.

DESCRIÇÃO DOS LOTES REMANESCENTES APÓS DESDOBRO

PROPRIETÁRIO: ADELAIDE FERREIRA

LOTE Nº 23: Um terreno urbano com área de **580,34m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na divisa com área a desdobrar do Lote 23, denominado como A, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de $55^{\circ}03'32''$, na extensão de 39,04 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 35,17 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de $123^{\circ}28'08''$, na extensão de 16,64 metros, confronta com parte do Lote 22; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $91^{\circ}50'26''$, na extensão de 11,88 metros, confronta com o Lote 25; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $90^{\circ}20'31''$, na extensão de 10,00 metros confronta com parte do Lote 18; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $269^{\circ}01'57''$, na extensão de 12,23 metros, confronta com o Lote 18; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $91^{\circ}24'51''$, na extensão de 12,44 metros, confronta com parte do Lote 19; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $268^{\circ}46'00''$, na extensão de 6,51 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $92^{\circ}15'55''$, na extensão de 15,85 metros, confronta com o Lote 21.

PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO BONS AMIGOS DO BAIRRO UNIÃO

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LOTE 26: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de **Ivoti-RS**, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, composto do **lote nº 26, da quadra nº 308, do Loteamento Bairro União**, com a área de 436,23m², com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao norte, partindo do vértice situado na divisa do lote a ser formado, proveniente do desdobro das áreas das matrículas nºs 13.563 e 13.564, com o alinhamento da Rua Violeta, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 78°06'02", na extensão 15,36 metros, fazendo frente para a Rua Violeta, lado par; ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 101°02'04", na extensão de 28,92 metros, limita com o lote nº

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

16; ao sul, no sentido leste-oeste, forma ângulo de $82^{\circ}25'35''$, na extensão de 14,75 metros, limita com parte do lote nº 03 e com o lote nº 04; e ao oeste, no sentido sul-norte, forma ângulo de $98^{\circ}26'18''$, na extensão de 29,92 metros, limita com o lote a ser formado, proveniente do desdobro das áreas das matrículas nºs 13.563 e 13.564, distante 5,87 metros da esquina com a Rua Girassol, em direção leste.

PROPRIETÁRIO: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE IVOTI

LOTE 27: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, composto do **lote nº 27, da quadra nº 308, do Loteamento Bairro União**, com a área de 434,26m², com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao sul, partindo do vértice situada na divisa com lote nº 05, com o alinhamento da Rua Pejuçara, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de $85^{\circ}53'48''$, na extensão de 11,93 metros, faz frente para a Rua Pejuçara, lado ímpar; ao oeste, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $95^{\circ}54'37''$, na extensão de 34,87 metros, limita com o lote nº 06; ao norte, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $84^{\circ}46'48''$, na extensão de 13,02 metros, limita com parte do lote nº 15; e ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de $93^{\circ}24'47''$, na extensão de 34,93 metros, limita com o lote a ser formado, proveniente do desdobro das áreas das matrículas nºs 13.563 e 13.564 e com o lote nº 05, distante 53,77 metros da esquina com a Avenida Presidente Costa e Silva, em direção leste.

DESCRIÇÃO DO LOTE SITUAÇÃO PROPOSTA—
LOTES DESDOBRADOS A SEREM FUSIONADOS

PROPRIETÁRIO: MARCOS ROBERTO FERREIRA E SUELI FERREIRA

LOTE Nº 21: Um terreno urbano com área de **653,18m²**, situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na esquina da Rua Azaléia, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de $85^{\circ}23'30''$, na extensão de 20,16 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, fazendo esquina com a Rua Azaléia, que fica ao norte; ao SUL, no sentido leste-oeste,

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

forma um ângulo de $126^{\circ}56'28''$, na extensão de 24,43 metros, confronta com o Lote 23A; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de $87^{\circ}43'46''$, na extensão de 20,40 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de $89^{\circ}40'09''$, na extensão de 31,42 metros, forma um ângulo de $150^{\circ}07'22''$, na extensão de 5,33 metros, confronta nestes trechos com a Rua Azaléia, lado par.

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROPRIETÁRIO: GRACIELE CRISTINA DA SILVA

LOTE 23A: Um terreno urbano com área de 240,00m², situado no Bairro União, na QUADRA 308, nesta cidade de Ivoti-RS, em quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao SUDESTE, partindo do vértice situado na divisa com lote nº 21, com o alinhamento da Avenida Presidente Costa e Silva, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo de 55°03'32", na extensão de 15,01 metros, confronta com a Avenida Presidente Costa e Silva, lado ímpar, distando 20,16 metros da esquina com a Rua Azaleia, que fica ao nordeste; ao SUL, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 127°05'13", na extensão de 15,85 metros, confronta com o lote nº 23; ao OESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 87°44'05", na extensão de 11,98 metros, confronta com parte do Lote 19; ao NORTE, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 92°16'14", na extensão de 24,43 metros confronta com o lote nº 21.

PROPRIETÁRIO: ADRIANA RODRIGUES

LOTE 28: Um terreno urbano, situado no Bairro União, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Pejuçara, Rua Orquídea, Rua Violeta, Rua Girassol, Rua Azaleia e Avenida Presidente Costa e Silva, situado na **quadra nº 308, do Loteamento Bairro União**, com a área de 333,98m², com as seguintes medidas, ângulos internos e confrontações: pela frente, ao norte, partindo do vértice situado na divisa do lote nº 15, como alinhamento da Rua Violeta, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 86°15'12", na extensão de 4,91 metros, fazendo frente para a Rua Violeta, lado par; ao leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 97°55'33", na extensão de 29,92 metros, limita com a área remanescente do lote nº 26; ao sul, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 86°35'18", na extensão de 16,98 metros, limita com o lote nº 05; ao oeste, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 92°51'21", na extensão de 14,93 metros, limita com parte da área remanescente do lote nº 27; novamente ao norte, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 86°35'13", na extensão de 10,84 metros, confronta com parte do lote nº 15; e novamente ao oeste, no sentido sul-norte, forma um ângulo de 269°47'24", na extensão de 15,44 metros, confronta com o lote nº 15, distante 21,23 metros da esquina com a Rua Girassol, em direção leste.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ivoti,

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

VALDIR JOSÉ LUDWIG
Prefeito Municipal

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> -
com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem por objetivo corrigir inconformidades identificadas após a conclusão do processo de regularização fundiária do Bairro União, realizado na modalidade **REURB-S (Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social)**.

Durante a execução das etapas de registro e análise técnica, verificou-se a necessidade de promover ajustes em determinadas áreas, por meio de **fusões e desdobros de lotes**, de forma a compatibilizar a situação fática com a realidade jurídica e urbanística da localidade.

As medidas propostas visam:

-adequar os registros imobiliários à configuração efetiva dos imóveis e ocupações já consolidadas;

-assegurar a continuidade da regularização fundiária, garantindo **segurança jurídica aos moradores**;

-permitir a correta titulação das famílias beneficiadas, evitando litígios futuros;

-promover o ordenamento territorial, respeitando os parâmetros urbanísticos e as diretrizes da política municipal de habitação e desenvolvimento urbano.

Trata-se, portanto, de um instrumento indispensável para a efetiva consolidação do processo de regularização, conferindo maior **transparência, segurança e estabilidade** às relações fundiárias no Bairro União, além de contribuir para o desenvolvimento sustentável da comunidade local.

Diante do exposto, submetemos a presente proposta à apreciação dos nobres Vereadores, confiantes de que sua aprovação representará importante avanço na consolidação do direito à moradia digna e no fortalecimento da gestão urbana no Município de Ivoti.

Atenciosamente,

VALDIR JOSÉ LUDWIG
Prefeito Municipal

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: C3QBB0U4HDWZQNV