

TABELA DE VÉRTICES, AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

ÁREA "A": 2.142,48 m²					
VÉRTICE - COORDENADAS UTM			SEGMENTO VANTE		
Ponto	N metros	E metros	Ponto	Azimute (UTM)	Distância (UTM)
01	672394.3.80	484089.30	02	98°11'07"	45.61
02	6723937.31	484134.44	03	98°40'08"	34.77
03	6723932.07	484168.82	04	188°48'26"	26.07
04	6723906.30	484164.83	05	277°42'08"	80.47
05	6723917.09	484085.08	01	8°58'02"	27.05

TABELA DE VÉRTICES, AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

ÁREA "B": 959,20 m²					
VÉRTICE - COORDENADAS UTM			SEGMENTO VANTE		
Ponto	N metros	E metros	Ponto	Azimute (UTM)	Distância (UTM)
06	6723930.63	484186.81	07	97°13'05"	34.83
07	6723926.25	484221.36	08	188°20'55"	27.67
08	6723898.87	484217.34	09	277°51'17"	35.00
09	6723903.66	484182.66	06	8°44'01"	27.29

CONCORDAMOS COM AS MEDIDAS APRESENTADAS NESTA PLANTA E MEMORIAL ANEXO, NOS TRECHOS EM QUE NOSSO IMÓVEL FAZ CONFRONTAÇÃO COM O IMÓVEL DOS REQUERENTES.

LUCIANO ANDRÉ JUNG	
CARLOS AUGUSTO CERON	
ENCOSTA DO SOL INCORPORAÇÕES LTDA.	

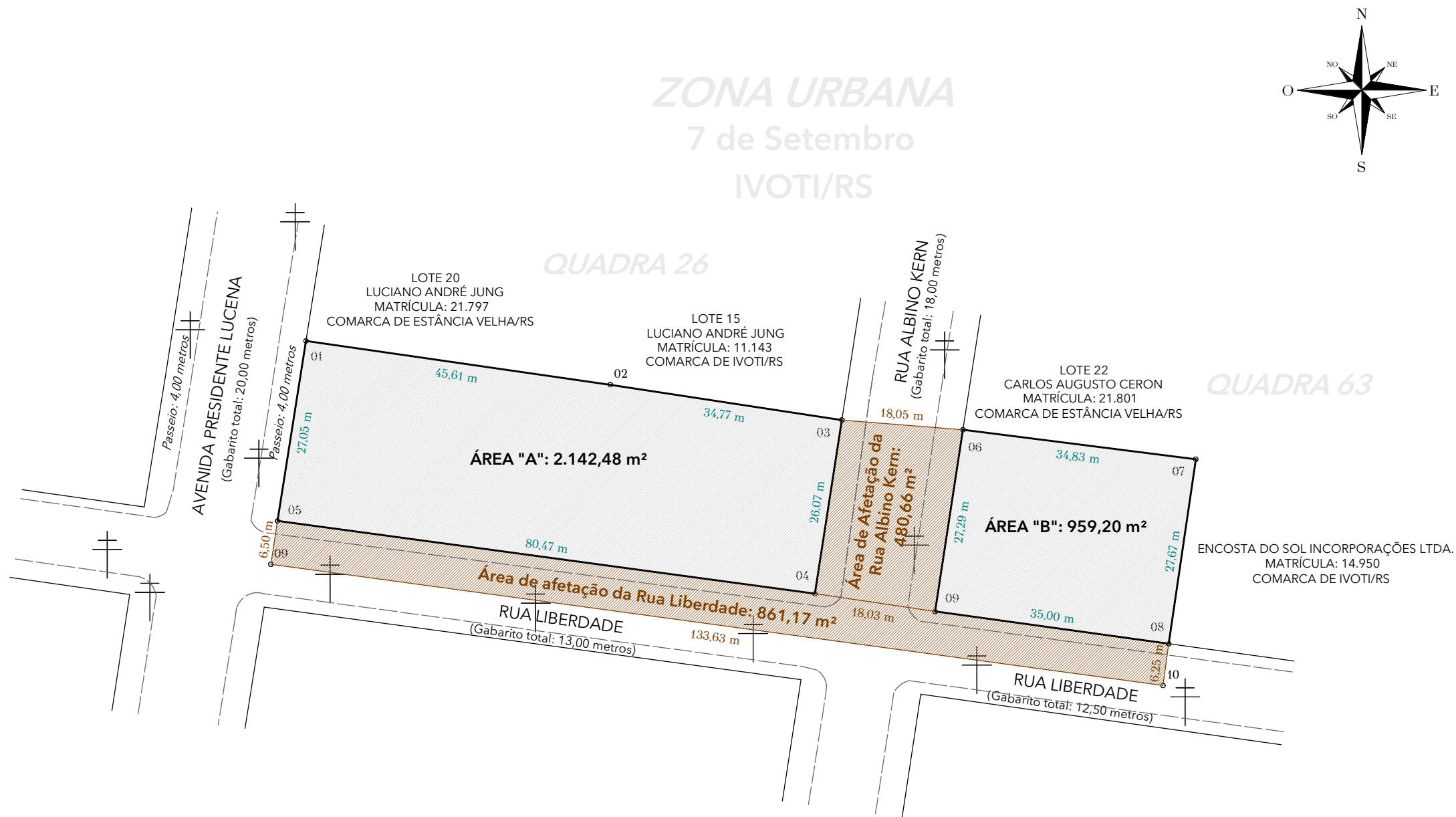
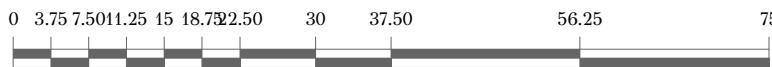
TABELA DE VÉRTICES, AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

VÉRTICE - COORDENADAS UTM			SEGMENTO VANTE		
Ponto	N metros	E metros	Ponto	Azimute (UTM)	Distância (UTM)
03	6723932.07	484168.82	06	94°34'34"	18.05
06	6723930.63	484186.81	09	188°44'01"	27.29
09	6723903.66	484182.66	04	278°25'39"	18.03
04	6723906.30	484164.83	03	8°48'26"	26.07

TABELA DE VÉRTICES, AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

VÉRTICE - COORDENADAS UTM			SEGMENTO VANTE		
Ponto	N metros	E metros	Ponto	Azimute (UTM)	Distância (UTM)
05	6723917.09	484085.08	04	97°42'08"	80.47
04	6723906.30	484164.83	09	98°25'39"	18.03
09	6723903.66	484182.66	08	97°51'17"	35.00
08	6723898.87	484217.34	10	187°51'17"	6.25
10	6723892.68	484216.48	09	277°44'01"	133.63
09	6723910.67	484084.07	05	8°58'02"	6.50

01 o	VÉRTICE
+	POSTE DA REDE ELÉTRICA
—	PERÍMETRO
—	OUTROS LIMITES
- - -	MEIO-FIO



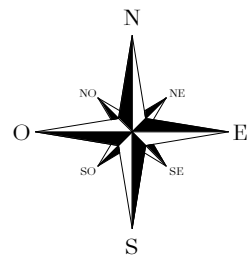
ATESTAMOS, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NESTA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE ACOMPANHA O PRESENTE; E, EM ATENDIMENTO AO ART. 613 DA CNR/RS, DECLARAMOS QUE A PRESENTE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA, TRATA-SE DE UM LEVANTAMENTO INTRAMUROS, NÃO CARACTERIZANDO ALTERAÇÕES NOS SEUS LIMITES, NEM HAVENDO CONVERSÃO DE POSSE EM DOMÍNIO OU APROPRIAÇÃO DA PROPRIEDADE DE TERCEIROS. TAMBÉM, QUE A MEDIÇÃO RESPEITOU PLENAMENTE AS DIVISAS COM AS ÁREAS E FAIXAS DE DOMÍNIO DE IMÓVEIS PÚBLICOS PREVISTAS NO ART. 616 § 3º DA CNR/RS.

MÁRCEA ELISA BÜNDCHEN CPF: 398.540.270-15	
LAERSON WILMAR BÜNDCHEN CPF: 366.959.980-00	MÁRCIA MARIA FROELICH BÜNDCHEN CPF: 479.283.790-15
ALEXANDRE LAURI BÜNDCHEN CPF: 463.195.140-00	SONIA MARIA VIEIRA BÜNDCHEN CPF: 463.201.880-72 (ANUENTE)

ATTESTAMOS, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NESTA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE ACOMPANHA O PRESENTE E, EM ATENDIMENTO AO ART. 613 DA CNRR DA C/GRS, DECLARAMOS QUE O PRESENTE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA, TRATA-SE DE UM LEVANTAMENTO INTRAMUROS, NÃO CARACTERIZANDO ALTERAÇÕES NOS SEUS LIMITES, NEM HAVENDO CONVERSÃO DE POSSE EM DOMÍNIO OU APROPRIAÇÃO DA PROPRIEDADE DE TERCEIROS. TAMBÉM, QUE A MEDIÇÃO RESPEITOU PLENAMENTE AS DIVISAS COM AS ÁREAS E FAIXAS DE DOMÍNIO DE IMÓVEIS PÚBLICOS PREVISTAS NO ART. 616 § 3º DA CNRR.

Espólio de DARIO ALOYSIO FINGER, representado por sua inventariante:

SUELI FINGER CPF: 746.771.100-00	
LEO ALBERTO HENSEL CPF: 241.669.790-00	LORI MARIA KLEIN HENSEL CPF: 694.752.700-78
CARLOS AUGUSTO CERON CPF: 252.254.800-04	



ATESTO, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE OS DADOS APRESENTADOS NESTA PLANTA E MEMORIAL ANEXO, NÃO INVADEM ÁREA DE RUA, AVENIDA OU PRAÇA, QUE SÃO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO.

MUNICÍPIO DE IVOTI/RS



KOCH
TOPOGRAFIA

@KOCHTOPOGRAFIA
KOCH TOPOGRAFIA LTDA | 27 ANOS
CREA/RS 148.490 | CNPJ: 02.914.180/0001-42
51 997.212.664 | 51 998.595.204 | KOCHTOPOGRAFIA@GMAIL.COM
AVENIDA MATHIAS STEFFENS, 2239, CENTRO, SÃO JOSÉ DO HORTÊNCIO/RS

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE APURAÇÃO DE REMANESCENTES
COM BASE NO ART. 213, INC. II, § 7º DA LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS
MATRÍCULA: 13.646, COMARCA DE IVOTI/RS
7 DE SETEMBRO, IVOTI/RS

ATESTO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE EFETUEI PESSOALMENTE O LEVANTAMENTO DA ÁREA E QUE OS VALORES CORRETOS DOS ÂNGULOS INTERNOS, DISTÂNCIAS E A IDENTIFICAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES SÃO APRESENTADOS NESTA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE ACOMPANHA; E, EM ATENDIMENTO AO ARTIGO 613 DA CNRR DA CGURJ, DECLARO QUE TRATA-SE DE UM LEVANTAMENTO INTRAMUROS, NÃO CARACTERIZANDO ALTERAÇÕES NOS SEUS LIMITES, NEM HAVENDO CONVERSÃO DE POSSE EM DOMÍNIO OU APROPRIAÇÃO DA PROPRIEDADE DE TERCEIROS, ASSIM COMO FORAM PLENAMENTE RESPEITADAS AS DIVISAS COM ÁREAS E FAIXAS DE DOMÍNIO DE IMÓVEIS PÚBLICOS DO ART. 616 § 3º DA CNRR.

ISMAEL ÉRIQUE KOCH
RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CARTÓGRAFO
CREA/RS 222.063 - INCRA: KOCH

ABRIL, 2026

DATA

1:750

ESCALA

5.949,28 m²

ÁREA REGISTRADA

4.443,51 m²

ÁREA APURADA

ÚNICA

PRANCHA