



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente documento tem como finalidade apresentar e descrever proposta de desdobro do lote 06 da quadra 1005, objeto da matrícula nº 7.468 do Registro de Imóveis de Ivoti, com área de 5.837,32m², localizado na Colônia Japonesa, loteamento Industrial Kaihatsu, em dois lotes: lote 06 com área de 5.237,12m², e lote 07 com área de 600,20m², este último a ser afetado como área institucional, destinada ao poço do referido loteamento. Descrição dos lotes conforme segue:

SITUAÇÃO EXISTENTE

LOTE 06 (MATRÍCULA 7.468)

Um terreno urbano, com a forma retangular, situado na Colônia Japonesa, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Armínio Bühler, Rua Vale das Palmeiras, Rua Oscar Nicolau Müller e terras de propriedade de Normélio Lauermann, composto do **lote nº 06**, da **quadra nº 1005**, do Loteamento Industrial Kaihatsu, com a área de **5.837,32m²** com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, na extensão de 50,00 metros, em linha reta, faz frente para o alinhamento da Rua Vale das Palmeiras, lado par; ao leste, na extensão de 116,82 metros, em linha reta, limita com a Rua Oscar Nicolau Müller, lado ímpar, formando esquina; ao sul, na extensão de 50,00 metros, em linha reta, limita com terras de Normélio Lauermann e ao oeste, na extensão de 116,67 metros, em linha reta, limita com o lote nº 05, fechando o polígono.

SITUAÇÃO PROPOSTA

Nova descrição conforme **DESDOBRO**:

LOTE 06

Um terreno situado na Colônia Japonesa, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Armínio Bühler, Rua Vale das Palmeiras, Rua Oscar Nicolau Müller e terras de propriedade de Normélio Lauermann, composto do **lote nº 06**, da **quadra 1005**, com área de **5.237,12m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte na extensão de 50,00 metros, faz frente para a Rua Vale das Palmeiras, lado par, faz ângulo interno de 90°00'02", seguindo na direção sul, onde faz frente ao leste na extensão de 104,82 metros para a Rua Oscar Nicolau Müller, lado ímpar, formando esquina, faz ângulo interno de 89°50'06", seguindo na direção oeste, onde ao sul faz divisa com lote 07 na extensão de 50,00 metros, faz ângulo interno de 90°09'54", seguindo na direção norte, onde ao oeste faz divisa com parte do lote 05 na



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

extensão de 104,67 metros, faz ângulo interno de 89°29'58" fechando o polígono.

LOTE 07

Um terreno situado na Colônia Japonesa, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Armínio Bühler, Rua Vale das Palmeiras, Rua Oscar Nicolau Müller e terras de propriedade de Normélio Lauermann, composto do **lote nº 07**, da **quadra 1005**, com área de **600,20m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao leste faz frente para a Rua Oscar Nicolau Müller na extensão de 12,00, lado ímpar, faz ângulo interno de 89°50'06" seguindo na direção oeste, onde ao sul na extensão de 50,00 metros, faz divisa com terras de Normélio Lauermann, faz ângulo interno de 90°09'54", seguindo na direção norte, onde ao oeste faz divisa com parte do lote 05 na extensão de 12,00 metros, faz ângulo interno de 89°50'06", seguindo na direção leste, onde ao norte faz divisa com lote 06 na extensão de 50 metros, faz ângulo interno de 90°09'54, fechando o polígono e distante esta face 104,82 metros da esquina com a Rua Vale das Palmeiras na direção norte. Destina-se a área institucional para instalação de poço.

IVOTI, 11 de janeiro de 2019.

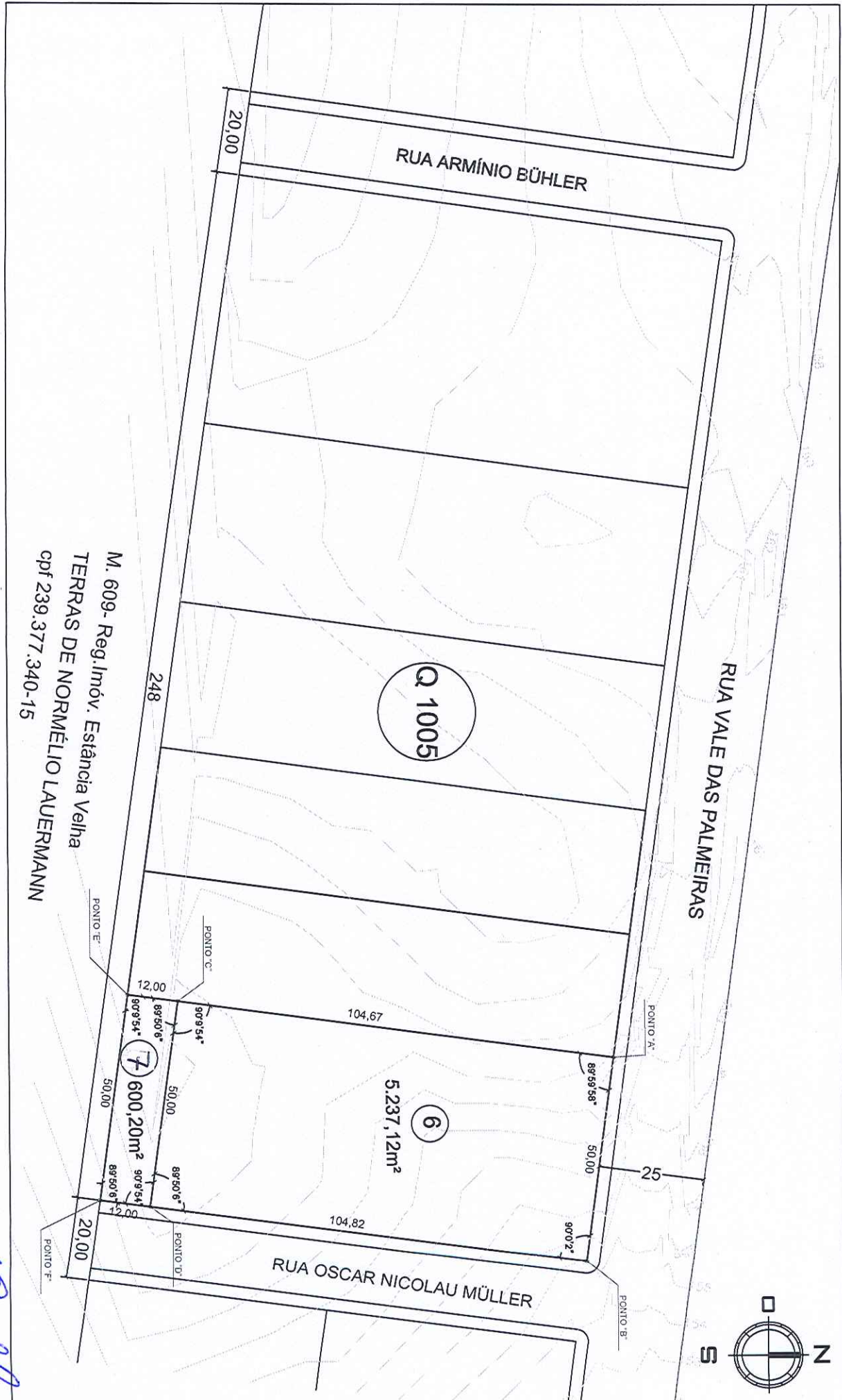
Proprietário

Martin Kalkmann
Município de Ivoti

Responsável Técnico


Carolina Gemelli
Arquiteta – CAU 33767-6

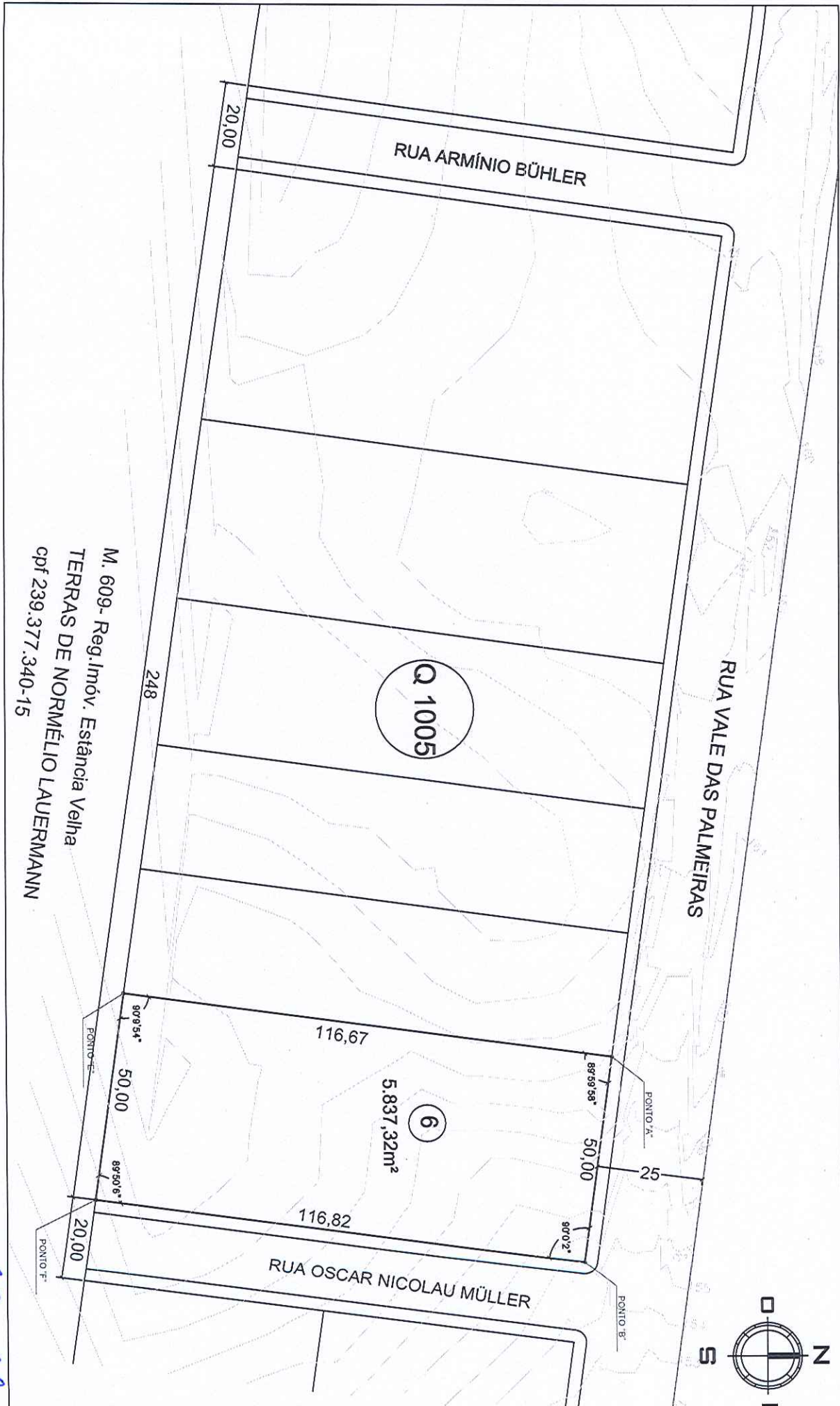
SITUAÇÃO PROPOSTA - DESDOBRO



M. 609- Regl. Imóv. Estância Velha
 TERRAS DE NORMÉLIO LAUERMANN
 cpf 239.377.340-15

Carolina Gemelli
CAROLINA GEMELLI
 Arquiteta CAU A33767-6
 Depto. Planejamento Urbano

SITUAÇÃO ATUAL



M. 609- Reg. Imóv. Estância Velha
TERRAS DE NORMÉLIO LAUERMANN
cpf 239.377.340-15

CAROLINA GEMELLI
Arquiteta CAU A33767-6
Dépto Planejamento Urbano

QUADRO DE ÁREAS

	LOTE	QUART.	MAT.	PROPRIETÁRIO	ÁREA
ATUAL	06	1.005	7.468	MUNICÍPIO DE IVOTI	5.837,32m ²
PROPOSTA	06	1.005		MUNICÍPIO DE IVOTI	5.237,12m ²
	07	1.005		MUNICÍPIO DE IVOTI	600,20m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

PONTO	SAD 69		SIRGAS 2000	
	x	y	longitude	latitude
A	487322.6362	6725995.5912	O 51 7 53.152	S 29 35 46.274
B	487372.1885	6725988.9176	O 51 7 51.310	S 29 35 46.492
C	487308.6658	6725891.8523	O 51 7 53.676	S 29 35 49.644
D	487358.2332	6725885.0317	O 51 7 51.833	S 29 35 49.867
E	487307.0758	6725880.0452	O 51 7 53.735	S 29 35 50.027
F	487356.6282	6725873.3721	O 51 7 51.893	S 29 35 50.246

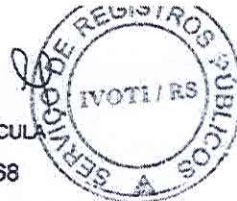


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 18 de maio de 2017.

16712

FLS.	MATRÍCULA
01	7.468



IMÓVEL: Um terreno urbano, com a forma retangular, situado na Colônia Japonesa, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Armínio Bühler, Rua Vale das Palmeiras, Rua Oscar Nicolau Müller e terras de propriedade de Normélio Lauermann, composto do lote nº 06, da quadra nº 1005, do Loteamento Industrial Kaihatsu, com a área de 5.837,32m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, na extensão de 50,00 metros, em linha reta, faz frente para o alinhamento da Rua Vale das Palmeiras, lado par; ao leste, na extensão de 116,82 metros, em linha reta, limita com a Rua Oscar Nicolau Müller, lado ímpar, formando esquina; ao sul, na extensão de 50,00 metros, em linha reta, limita com terras de propriedade de Normélio Lauermann; e ao oeste, na extensão de 116,67 metros, em linha reta, limita com o lote nº 05, fechando o polígono.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IVOTI, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido na Avenida Presidente Lucena, nº 3.527, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17.

PROCEDÊNCIA: Desdobro da matrícula nº 6.004, Livro 2-RG, deste Serviço, datada de 20 de julho de 2015.

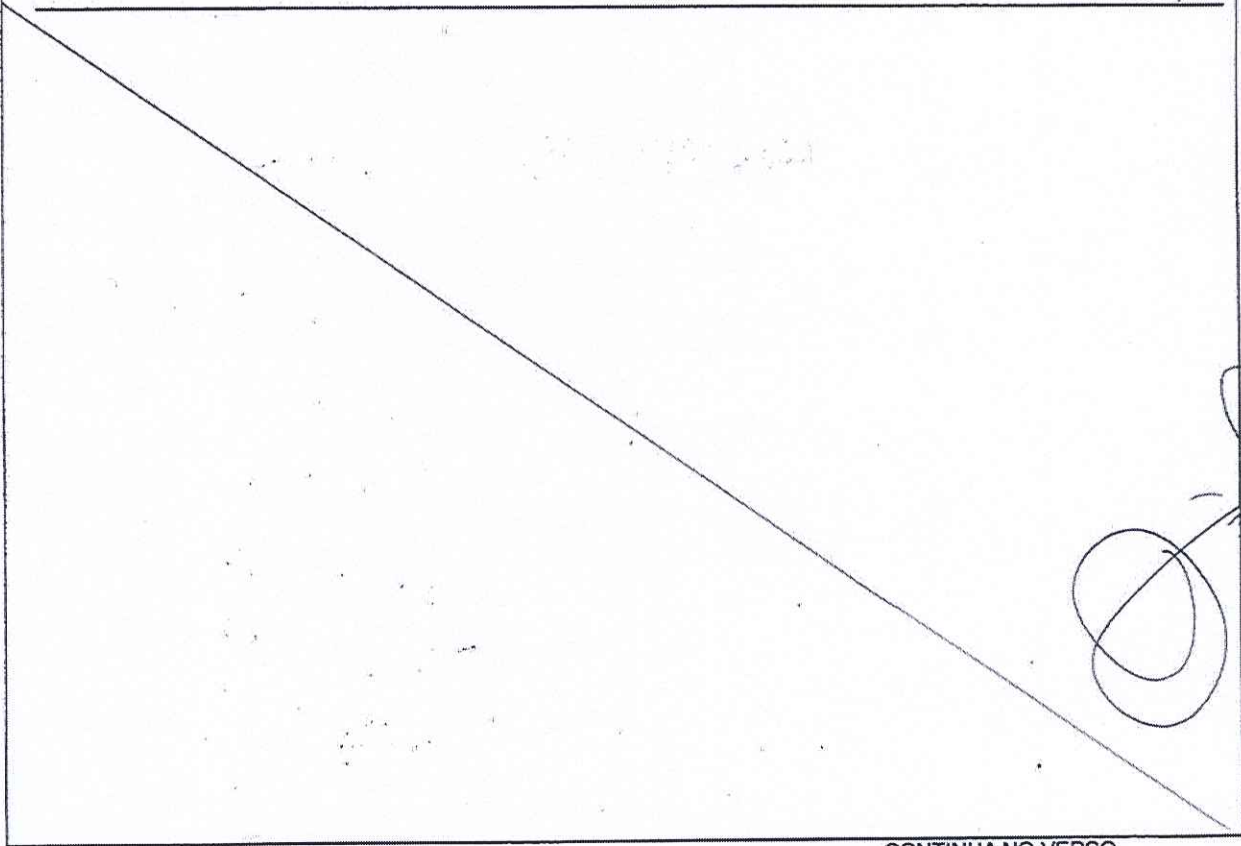
PROTOCOLO: nº 13729, Livro 1-E, de 20/04/2017.

Abertura de matrícula: R\$18,70 (0202.03.1500001.06535 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0202.01.1300001.82821 = NIHIL)

Registradora: *[Handwritten Signature]*

R\$23,20 M



[Handwritten scribble]

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE IVOTI-RS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (art.19 da lei 6015/73).

Dou fé.

IVOTI, 01 de junho de 2017

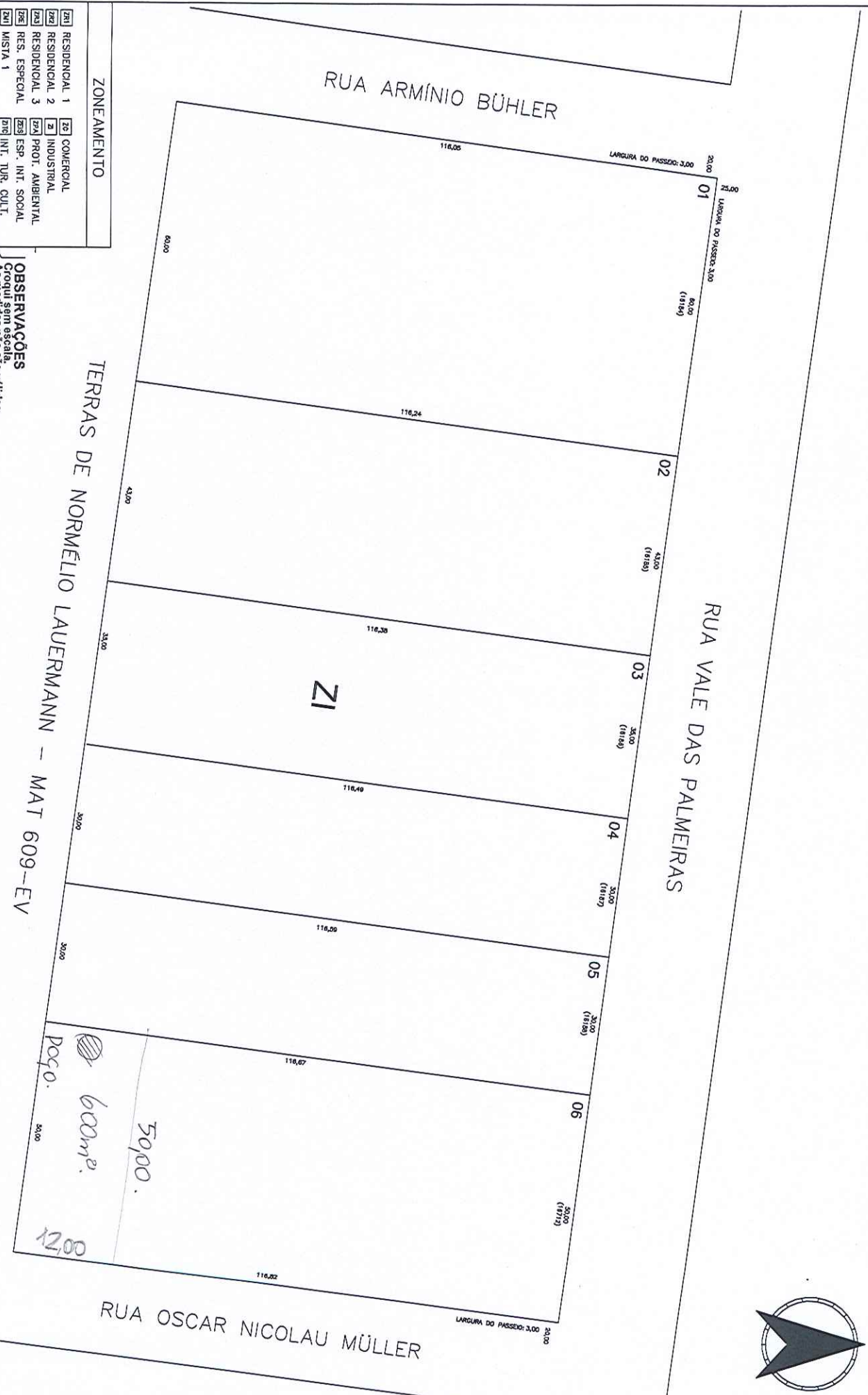
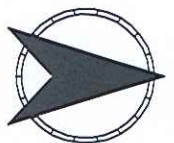
[Handwritten Signature]
Bel.ª Mércia Biotto Dagnese - Registradora

Certidão 1 página: R\$8,30 (0202.01.1300001.83838 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0202.01.1300001.83836 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0202.01.1300001.83837 = NIHIL) - ERSR





ZONEAMENTO

ZN1	RESIDENCIAL 1	Z2	COMERCIAL
ZR2	RESIDENCIAL 2	Z3	INDUSTRIAL
ZR3	RESIDENCIAL 3	ZPA	PROT. AMBIENTAL
ZR6	RES. ESPECIAL	RES	ESP. INT. SOCIAL
ZM1	MISTA 1	ZTC	INT. TUR. CULT.
ZM2	MISTA 2	NUC	NÚCLEO URB. CONS.
ZUC3	INT. URB. CULT.	ZAR	ZONA RURAL

OBSERVAÇÕES
 Croudu para escala
 As para fins de Registro de Imóveis.
 Mapa conforme Lei 2923/2014.

TERRAS DE NORMÉLIO LAUERMANN – MAT 609–EV

 **MUNICÍPIO DE IVOTI**
 Secretaria de Obras Públicas e Serviços Urbanos
 Departamento de Planejamento Urbano

Quadra 1005
 Bairro Colônia Japonesa
 Data: JUN/2017