

PLANO DE TRABALHO

1-DADOS CADASTRAIS

ORGAO/ENTIDADE PROPONENTE ASSOCIAÇÃO TEUTO BRASILEIRA DE BOLÃO UNIÃO		CNPJ 89.723.407/0001-50	
ENDEREÇO AV PRESIDENTE LUCENA, 7750, NOVA VILA, IVOTI			
CIDADE IVOTI	UF RS	CEP 93900-000	DDD/ TELEFONE 51 99848 8141
CONTA CORRENTE	BANCO	AGENCIA	DESTINAÇÃO
NOME DO RESPONSÁVEL MAURO JOSÉ FERREIRA CPF 726.545.700-53			
RG/ORGAO EXPEDIDOR 6068870841 SJTC RS	CARGO PRESIDENTE	FUNÇÃO	
ENDEREÇO RUA EDVINO BLAETH, 50, NOVA VILA IVOTI/RS			CEP 93900-000

2 - DESCRIÇÃO DO PROJETO/OBJETO

DESCRIÇÃO AMPLIAÇÃO DA SOCIEDADE TEUTO BRASILEIRA DE BOLÃO UNIÃO, PREVENDO O AUMENTO CONSTRUTIVO DA ÁREA PARA A IMPLANTAÇÃO DE QUATRO PISTAS DE BOLÃO, CONFORME AS PRESCRIÇÕES DA FEDERAÇÃO DE BOLÃO DO RIO GRANDE DO SUL (FBRGS), ÁREA DE CIRCULAÇÃO AO	PERÍODO DE EXECUÇÃO: INÍCIO: 30/09/2023 TÉRMINO: 31/12/2024
--	--

LONGO DA PISTA DE BOLÃO E MEZANINO PARA OBSERVAÇÃO DA ATIVIDADE.

A ÁREA EXISTENTE DA EDIFICAÇÃO É DE 945,25M², CONFORME CERTIDÃO INFORMATIVA Nº846/2021 DO MUNICIPIO DE IVOTI-RS. O PROJETO PREVISTO PARA A AMPLIAÇÃO DE 453,58M² DE ÁREA ÚTIL, SENDO 334,80M² DE CONSTRUÇÃO NOVA NO TÉRREO E APROVEITAMENTO DE 118,78M² DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE PARA A UTILIZAÇÃO COMO MEZANINO, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 453,58 M² DE ÁREA A SER CONSTRUÍDA.

À TÍTULO DE CONTRAPRESTAÇÃO, A ASSOCIAÇÃO CEDERÁ O ESPAÇO GRATUITAMENTE PARA A REALIZAÇÃO DE OFICINAS DE BOLÃO PARA A COMUNIDADE ESCOLA, CRAS, GRUPOS DE IDOSOS E ASSEMBELHADOS.

3-CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

ETAPA	DESCRIÇÃO	VALOR	INICIO	TÉRMINO
1	AMPLIAÇÃO DA SOCIEDADE TEUTO BRASILEIRA DE BOLÃO UNIÃO- FASE 1.	R\$ 300.000,00	30/09/23	31/12/23
2	AMPLIAÇÃO DA SOCIEDADE TEUTO BRASILEIRA DE BOLÃO UNIÃO- FASE 1	R\$ 300.000,00	01/01/2024	31/12/2024

Ivoti, 16 de AGOSTO de 2022.

MAURO JOSÉ FERREIRA
PRESIDENTE

MEMORIAL DESCRITIVO - AMPLIAÇÃO

Obra: Ampliação da Sociedade Teuto Brasileira de Bolão de Nova Vila;
Endereço: Av. Presidente Lucena, s/n - Nova Vila;
Presidente: Mauro José Ferreira CPF:726.545.700-53
Área a construir: 453,58 m²

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo se refere à ampliação da Sociedade Teuto Brasileira de Bolão União, prevendo o aumento construtivo da área para a implantação de quatro pistas de bolão, conforme as prescrições da Federação de Bolão do Rio Grande do Sul (FBRGS), área de circulação ao longo da pista de bolão e mezanino para observação da atividade.

2. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

A obra está localizada na Av. Presidente Lucena, nº7750 - Nova Vila, Ivoti/RS.

Figura 1 - Previsão da localização da obra



3. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA

Área existente da edificação é de 945,25m², conforme certidão informativa nº846/2021 do município de Ivoti-RS. O projeto previsto para a ampliação de 453,58m² de área útil, sendo 334,80m² de construção nova no térreo e aproveitamento de 118,78m² da construção existente para a utilização como mezanino, totalizando uma área de 453,58 m² de área a ser construída.

Figura 2 - Previsão do volume externo da construção



De acordo com a lei nº 2923/2014, o lote está na zona rural do Plano Diretor e é classificado como serviços de educação e cultura, dentro do uso CSD - Comércio e Serviços Diversificados.

4. DESCRIÇÃO DA OBRA

A estrutura nova será composta por pilares que suportam a cobertura em estrutura metálica e telhas em zinco galvanizado 26, com camada de EPS de 30 mm com filme branco de acabamento.

A estrutura, na área a ser ampliada terá uma altura de 6 metros, onde estarão

localizadas as novas pistas de bolão, sendo o seu entorno com fechamento de alvenaria. Será construída uma nova escada para acesso ao mezanino, onde terá uma altura mínima de 2,7 metros. O piso bruto, será de concreto e área revestida em cerâmica e outra, em laminado.

5. ETAPAS DO PROJETO:

São partes integrantes do presente projeto:

1. Desenho em 3D;
2. Planta de Localização e Situação;
3. Planta Baixa Térreo e Área técnica;
4. Planta Baixa Mezanino;
5. Fachadas;
6. Planta de Cortes;
7. Planta de cobertura;
8. Quadro de Índices

6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

O projeto prevê a ampliação do pavilhão com estrutura, cobertura e fechamento, executado de acordo com o projeto arquitetônico que este completa e as especificações deste memorial.

Os materiais deverão ser de boa qualidade e mão-de-obra entregue a pessoas competente e legalmente habilitadas.

6.1 Projeto: (PROJEÇÃO DO 3D)

Abaixo demonstramos de forma simplificada, ainda em etapa inicial, as perspectivas do projeto a ser executado.

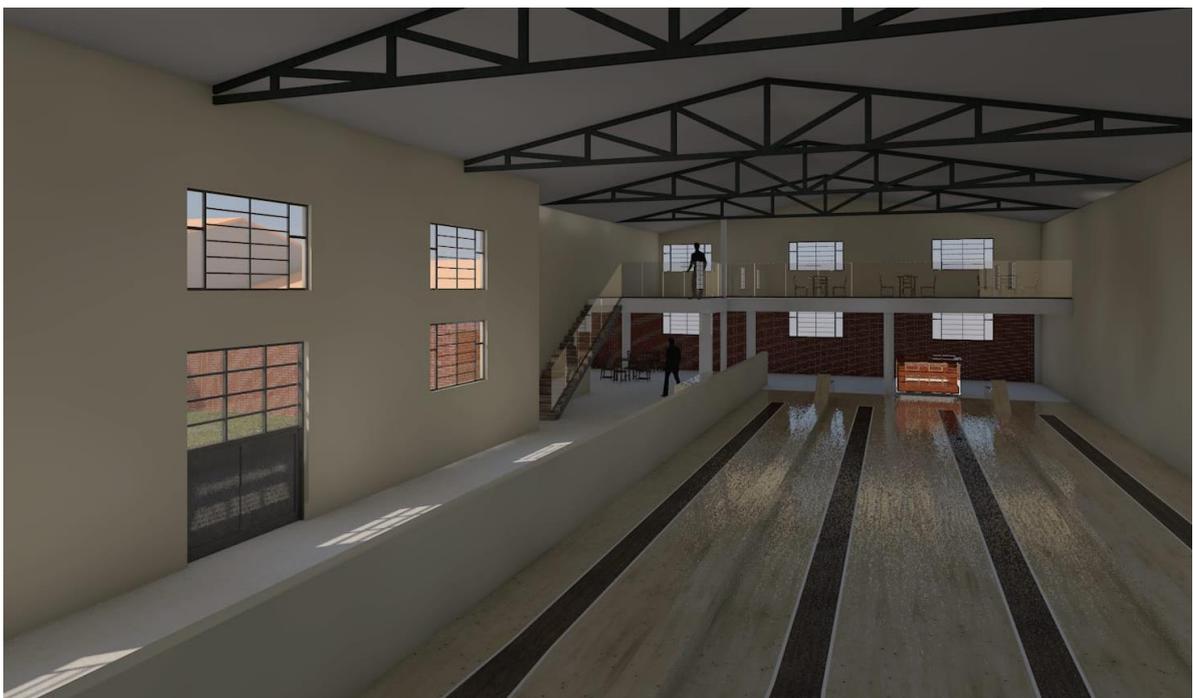
Na *Figura 3* demonstra a área principal a ser ampliada, para a construção das pistas de bolão, com pé direito de 6 metros de altura, sendo nesta situação a visualização da área do mezanino.

Figura 3 - Previsão da área principal



Na Figura 4 é demonstrado a visão oposta, apresentando a construção da escada para dar acesso ao mezanino, a qual será aproveitada como piso a estrutura existente, necessitando apenas a elevação do telhado, a qual se dará pela continuação da estrutura principal da área principal.

Figura 4 - Perspectiva Geral da área do mezanino



6.2 Locação da Obra

Efetua-se uma limpeza preliminar do terreno a fim de permitir a locação do pavilhão conforme projeto de locação e os trabalhos pequenos de terraplenagem de corte e aterro para nivelamento do mesmo.

6.3 Estruturas

O projeto prevê a utilização de sapatas isoladas de concreto armado com grelha de aço como fundações dos pilares e viga de travamento. Após isso, será colocada uma malha para receber os pilares, que terão 6 metros de altura e serão responsáveis por suportar a estrutura da cobertura. Essa cobertura será composta por telhas aluzinco com ondulação normal.

Os pilares de sustentação da cobertura serão feitos de estrutura metálica, enquanto as alvenarias do pavilhão serão construídas com blocos de concreto. Antes de construir as paredes, será realizada uma impermeabilização nas vigas de fundação e suas laterais, evitando a infiltração de umidade e protegendo a estrutura contra danos causados pela água.

As tesouras em estrutura metálica serão apoiadas nos pilares e estabilizadas com tirantes. Os oitões das tesouras terão fechamento em telha metálica na parte externa.

Para a cobertura, serão utilizadas telhas de zinco galvanizado 26, com uma camada de EPS de 30 mm com filme branco de acabamento.

As janelas serão do tipo basculante metálica, e a porta de acesso será feita de chapa e seguirão as dimensões especificadas no projeto.

6.4 Projetos complementares:

A execução de toda a instalação elétrica deve estar em conformidade com as normas de Baixa Tensão da RGE e ABNT NBR5410, seguindo o respectivo projeto. Além disso, serão instalados equipamentos de proteção contra incêndio de acordo com as normas NBR e as regulamentações estaduais vigentes. Esses itens devem estar em consonância com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, assim como o projeto aprovado pelo município de Ivoti. Inicialmente, não serão realizadas alterações na instalação hidrossanitária

existente.

7. LIMPEZA FINAL E HABITE-SE:

Deverá ser feito uma limpeza geral no local da obra e providenciado junto a Prefeitura Municipal a o Habite-se da construção.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

Todos os detalhes omissos neste Memorial Descritivo ficam subordinados ao respectivo projeto, especificando em comum acordo entre o proprietário e o responsável técnico do projeto, pois, sem o conhecimento e aprovação do responsável técnico, serão de inteira responsabilidade do proprietário e construtor da obra.

Todo o dimensionamento (projeto) da fundação, estrutura de concreto, estrutura metálica e os detalhamentos dos elementos de fixação, serão inteiramente de responsabilidade da empreiteira, devendo o projeto da fundação e estrutura ser encaminhados a prefeitura municipal antes do início das obras e devem atender as normas brasileiras no que tange ao dimensionamento das peças, recobrimento da armadura e outros.

A empresa deverá apresentar ART de projeto das Fundações, estrutura em concreto Armado e da estrutura Metálica e ART de execução de todos os itens previstos nesta edificação.

A obra deverá ser executada de acordo com as normas vigentes e aplicáveis na construção civil além de esmero e capricho.

Ivoti, 20 de Julho de 2023.

Gustavo Prager
Eng. Civil Crea RS230548

Mauro Ferreira
Presidente CPF: 726.545.700-53