

## AVALIAÇÃO DE BENS

<b>1 – Proprietário:</b>		Ivana Maria Kehl Müller
<b>2 – Finalidade:</b>		-
<b>3 – Endereço Proprietário:</b>		Rua Tuiuti, nº 64 - Bairro Centro
<b>4 – Data da Vistoria:</b>		20/03/2024
<b>5 – Moveis:</b>	<b>Método avaliação</b>	Comparativo com depreciação
	<b>Nível de Precisão</b>	NBR 8977 – Expedito
<b>6 – Imóveis:</b>	<b>Método Avaliação</b>	Comparativo com depreciação para construções
	<b>Nível de Precisão</b>	Expedito NBR 8799 – Imóveis Rurais NBR 05676 – Imóveis Urbanos

## **7 – CARACTERIZAÇÃO DO BEM IMÓVEL NUA:**

	<b>Imóvel Total</b>
<b>Denominação:</b>	Imóvel Urbano
<b>Acesso:</b>	Rua Tuiuti
<b>Matricula:</b>	33220 – Registro de Imóveis de Estância Velha
<b>Localização:</b>	Rua Tuiuti, nº 64 Bairro Centro, Lote 02 Quadra 41, Ivoti - RS
<b>Coordenadas:</b>	Latitude UTM Sirgas 2000: 6726444.94 m S
	Longitude UTM Sirgas 2000: 484514.66 m E
<b>Área:</b>	362,00 m <sup>2</sup>
<b>Topografia:</b>	Plano
<b>Valor Avaliado</b>	R\$ 430.000,00

## **8 – CARACTERÍSTICAS DAS BENFEITORIAS:**

<b>Benfeitorias:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uma residência em alvenaria com área de 85,40 m<sup>2</sup> a qual tomou o nº 64 da Rua Tuiuti</li> </ul>
<b>Valor Avaliado casa de alvenaria</b>	R\$ 15.000,00

## **9 – RESUMO FINAL:**

<b>Valor Total do Imóvel:</b>	R\$ 445.000,00
-------------------------------	----------------

Ivoti, 21 de março de 2024.

\_\_\_\_\_  
**Dario Luiz Vier**  
 CFTA CPF nº 506.874.680-00 – CRECI 059.008

## 1 – Localização da área do terreno



## 2 – Frente imóvel visto da rua





3 – Frente da casa



4 – Lateral da casa e do terreno





5 – Lateral/fundos do terreno



6 – Fundos da construção

