



**Município de Ivoti**  
CNPJ: 88.254.909/0001-17  
Av Presidente Lucena, 3527  
IVOTI / RS - 93900-000  
Telefone: (51) 3563-8800

## COMPROVANTE

**Nome Requerente:** JONAS STEFFEN

**Assunto:** INCENTIVOS FISCAIS

**Data de abertura:** 13/12/2023

**Ano e nº do protocolo:** 2023/13978

**Dígito verificador:** 6430

**Contato/telefone:** (51)96529487


**E-mail:** jonas.steff@gmail.com



IVOTI, 19 de fevereiro de 2024.

Consulta on-line:

<https://ivoti.multi24h.com.br/multi24/sistemas/portal/>

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>42.369.904/0001-39</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>17/06/2021</b>
NOME EMPRESARIAL <b>JONAS STEFFEN</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>JS MANUTENCOES</b>		PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>33.14-7-02 - Manutenção e reparação de equipamentos hidráulicos e pneumáticos, exceto válvulas</b> <b>33.14-7-08 - Manutenção e reparação de máquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de cargas</b> <b>33.14-7-12 - Manutenção e reparação de tratores agrícolas</b> <b>43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras</b> <b>45.20-0-03 - Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores</b> <b>45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores</b> <b>45.43-9-00 - Manutenção e reparação de motocicletas e motonetas</b> <b>47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>213-5 - Empresário (Individual)</b>		
LOGRADOURO <b>R PEDRO STEFFEN</b>	NÚMERO <b>115</b>	COMPLEMENTO *****
CEP <b>93.900-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>NOVA VILA</b>	MUNICÍPIO <b>IVOTI</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>JONAS.STEFF@GMAIL.COM</b>		TELEFONE <b>(51) 9652-9487</b>
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>17/06/2021</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 07/12/2023 às 09:51:55 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1




Proprietário: Jonas Steffen  
Rua: Pedro Steffen, 115- Nova Vila- Ivoti  
Contato: (51) 99652.9487/  
[jonas.steff@gmail.com](mailto:jonas.steff@gmail.com)  
Razão Social: Jonas Steffen  
Nome Fantasia: JS Manutenções  
CNPJ: 42.369.904/0001-39

Sou um prestador de serviço individual, inscrito no CNPJ 42.369.904/0001-39, realizo manutenção em empilhadeiras elétricas e a combustão, tratores, retroescavadeiras, máquinas pesadas em geral, assim como a venda de peças. Trabalho no ramo desde 2011, tendo aberto minha própria empresa em 2021. Sou formado em Técnico em Eletrônica pela Fundação Escola Técnica Liberato Salzano Vieira da Cunha e Engenharia Eletrônica pela Universidade Feevale.

A JS Manutenções foi fundada em 01.08.2021, desde sua fundação vem tendo um crescimento em seu desenvolvimento físico e econômico. Destaco que, a empresa migrou da arrecadação de MEI para Simples em apenas 8 meses de funcionamento, contribuindo assim, para o desenvolvimento do município. Saliento que, atualmente, sou proprietário e o único funcionário, porém, tenho a ambição de aumentar o porte da minha empresa contratando funcionários.

Visando um crescimento ainda maior, venho por meio desta carta solicitar o incentivo para alteração referente ao recuo de jardim para 5 metros, sendo que hoje é de 10 metros, viabilizando assim a construção de edificação para serviços de oficina mecânica e a obtenção de habite-se.

Com a liberação para operação da oficina mecânica pretendo iniciar as atividades no local imediatamente, esperando duplicar o meu faturamento mensal, assim como a contratação de 2 funcionários num período de até três anos.

  
Proprietário da empresa JS Manutenções



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43812290904

Código da Natureza Jurídica

2135

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: JONAS STEFFEN

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSP2200380871

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		020	1	ALTERACAO DE NOME EMPRESARIAL
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)

VOTI

Local

5 Abril 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR  DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul  
Certifico registro sob o nº 8226634 em 05/04/2022 da Empresa JONAS STEFFEN, CNPJ 42369904000139 e protocolo 221133925 - 05/04/2022.  
Autenticação: DC4FF5828242B419C24547F285A283B7156E68. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/113.392-5 e o código de segurança qZAv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

CARLOS VICENTINI GONCALVES  
SECRETÁRIO GERAL





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/113.392-5	RSP2200380871	05/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.082.950-94	JONAS STEFFEN	05/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



## ALTERAÇÃO DO INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO

JONAS STEFFEN

**JONAS STEFFEN**, nacionalidade BRASILEIRA, Solteiro, nascido em 19/07/1991, nº do CPF: 025.082.950-94, identidade: 2085939433, órgão expedidor: SSP-RS, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RUA PEDRO STEFFEN, número 115, bairro NOVA VILA, município IVOTI - RS, CEP: 93.900-000, na qualidade de titular da **JONAS STEFFEN 02508295094**, com sede na RUA PEDRO STEFFEN, número 115, bairro NOVA VILA, município IVOTI - RS, CEP: 93.900-000, com registro nessa Junta Comercial, inscrito no CNPJ sob o nº 42.369.904/0001-39, resolve:

### ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL (ART. 968, II, DO CC)

**Cláusula Primeira** - Alterar o nome empresarial, que passa a ser **JONAS STEFFEN**.

**Cláusula Segunda** - O empresário Individual se enquadrará nas seguintes atividades econômicas: 4520001 - SERVICOS DE MANUTENCAO E REPARACAO MECANICA DE VEICULOS AUTOMOTORES 3314702 - MANUTENCAO E REPARACAO DE EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS E PNEUMATICOS, EXCETO VALVULAS 3314708 - MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E APARELHOS PARA TRANSPORTE E ELEVACAO DE CARGAS 3314712 - MANUTENCAO E REPARACAO DE TRATORES AGRICOLAS 4399104 - SERVICOS DE OPERACAO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVACAO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS 4520003 - SERVICOS DE MANUTENCAO E REPARACAO ELETRICA DE VEICULOS AUTOMOTORES 4530703 - COMERCIO A VAREJO DE PECAS E ACESSORIOS NOVOS PARA VEICULOS AUTOMOTORES 4543900 - MANUTENCAO E REPARACAO DE MOTOCICLETAS E MOTONETAS 4732600 - COMERCIO VAREJISTA DE LUBRIFICANTES.

**Cláusula Terceira** - Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

IVOTI/RS, 1 de abril de 2022.

---

**JONAS STEFFEN: Empresário**








# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/113.392-5	RSP2200380871	05/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.082.950-94	JONAS STEFFEN	05/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do   		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		





Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul  
Certifico registro sob o nº 8226634 em 05/04/2022 da Empresa JONAS STEFFEN, CNPJ 42369904000139 e protocolo 221133925 - 05/04/2022.  
Autenticação: DC4FF5828242B419C24547F285A283B7156E68. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/113.392-5 e o código de segurança qZAv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.



  
CARLOS GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JONAS STEFFEN, de CNPJ 42.369.904/0001-39 e protocolado sob o número 22/113.392-5 em 05/04/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8226634, em 05/04/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jeferson Alves Robalo. Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo		
Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.082.950-94	JONAS STEFFEN	05/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal		
Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.082.950-94	JONAS STEFFEN	05/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 01/04/2022



Documento assinado eletronicamente por Jeferson Alves Robalo, Servidor(a) Público(a), em 05/04/2022, às 16:41.



A autencidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 22/113.392-5.







# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Porto Alegre, terça-feira, 05 de abril de 2022



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8226634 em 05/04/2022 da Empresa JONAS STEFFEN, CNPJ 42369904000139 e protocolo 221133925 - 05/04/2022. Autenticação: DC4FF5828242B419C24547F285A283B7156E68. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/113.392-5 e o código de segurança qZAv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

  
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

Empresa: **JONAS STEFFEN**  
 C.N.P.J.: 42.369.904/0001-39  
 Insc. Junta Comercial: 43812290904 Data: 05/04/2022  
 Endereço: RUA PEDRO STEFFEN, 115, NOVA VILA, IVOTI/RS, CEP 93900-000  
 Período: 01/01/2022 a 31/12/2022  
 Balanço encerrado em: 31/12/2022

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Código	Classificação	Descrição	2022	2021
			31/12/2022	31/12/2021
		<b>ATIVO</b>	<b>112.991,55D</b>	<b>0,00</b>
1	1			
2	1.1	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>107.074,04D</b>	<b>0,00</b>
3	1.1.1	<b>DISPONÍVEL</b>	<b>76.212,51D</b>	<b>0,00</b>
4	1.1.1.01	<b>CAIXA</b>	<b>10.717,64D</b>	<b>0,00</b>
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	10.717,64D	0,00
7	1.1.1.02	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>4.992,51D</b>	<b>0,00</b>
8	1.1.1.02.001	BANCO DO BRASIL AG 2189-0 CONTA 42315-7	4.992,51D	0,00
10	1.1.1.03	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>60.502,36D</b>	<b>0,00</b>
572	1.1.1.03.003	APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL - RF SIMPLES ÁGIL	60.502,36D	0,00
12	1.1.2	<b>CLIENTES</b>	<b>18.673,80D</b>	<b>0,00</b>
13	1.1.2.01	<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>18.673,80D</b>	<b>0,00</b>
519	1.1.2.01.001	CLIENTES DIVERSOS	18.673,80D	0,00
53	1.1.5	<b>ESTOQUE</b>	<b>12.187,73D</b>	<b>0,00</b>
54	1.1.5.01	<b>MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS</b>	<b>12.187,73D</b>	<b>0,00</b>
55	1.1.5.01.001	MERCADORIAS PARA REVENDA	12.187,73D	0,00
501	1.2	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>5.917,51D</b>	<b>0,00</b>
111	1.2.4	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>5.917,51D</b>	<b>0,00</b>
118	1.2.4.03	<b>MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>	<b>6.177,37D</b>	<b>0,00</b>
119	1.2.4.03.001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	6.177,37D	0,00
125	1.2.4.07	<b>(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>259,86C</b>	<b>0,00</b>
128	1.2.4.07.003	(-) DEPRECIações DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	259,86C	0,00
149	2	<b>PASSIVO</b>	<b>112.991,55C</b>	<b>0,00</b>
150	2.1	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>22.134,79C</b>	<b>0,00</b>
382	2.1.1	<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>2.516,79C</b>	<b>0,00</b>
157	2.1.1.05	<b>TÍTULOS A PAGAR</b>	<b>2.516,79C</b>	<b>0,00</b>
577	2.1.1.05.001	CARTÃO DE CRÉDITO EMPRESARIAL - OUROCARD - BANCO DO	2.516,79C	0,00
164	2.1.3	<b>FORNECEDORES</b>	<b>16.778,19C</b>	<b>0,00</b>
165	2.1.3.01	<b>FORNECEDORES</b>	<b>16.778,19C</b>	<b>0,00</b>
629	2.1.3.01.001	CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA	382,40C	0,00
544	2.1.3.01.001	CHAMPS IMPORTACAO E COMERCIO LTDA	3.659,40C	0,00
636	2.1.3.01.001	COMERCIAL HIDRO PNEUMATICA LTDA	85,00C	0,00
573	2.1.3.01.001	EUROVALE VEICULOS LTDA.	1.316,21C	0,00
551	2.1.3.01.001	FILTROBOM COMERCIO AUTOPECAS LTDA	536,00C	0,00
554	2.1.3.01.001	FORTBRAS AUTOPECAS S A	307,67C	0,00
555	2.1.3.01.001	IPL COMERCIO DE PECAS LTDA	1.375,33C	0,00
658	2.1.3.01.001	JOSE ANTONIO BASSO JUNIOR 38588260816	189,00C	0,00
592	2.1.3.01.001	JOSE DE SOUZA OLIVEIRA & CIA LTDA	395,00C	0,00
556	2.1.3.01.001	LBMAQ DISTRIBUIDORA LTDA.	833,75C	0,00
652	2.1.3.01.001	MINERACAO ARROIO BONITO LTDA	125,00C	0,00
635	2.1.3.01.001	PARANA EQUIPAMENTOS S.A. MATRIZ	6.521,75C	0,00
607	2.1.3.01.001	PONTES DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTI	610,17C	0,00
648	2.1.3.01.001	PRO-EURO INDUSTRIA, IMPORTACAO E COMERCIO LTDA	101,37C	0,00
650	2.1.3.01.001	RJ HAMER LTDA	170,34C	0,00
657	2.1.3.01.001	TF FERAMENTAS	169,80C	0,00
169	2.1.4	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>1.627,81C</b>	<b>0,00</b>
170	2.1.4.01	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>1.627,81C</b>	<b>0,00</b>
183	2.1.4.01.013	ISS RETIDO A RECOLHER	29,92C	0,00
479	2.1.4.01.015	SIMPLES NACIONAL A RECOLHER	844,10C	0,00
512	2.1.4.01.025	ICMS ANTECIPADO A RECOLHER	753,79C	0,00
185	2.1.5	<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b>	<b>1.212,00C</b>	<b>0,00</b>
186	2.1.5.01	<b>OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL</b>	<b>1.078,68C</b>	<b>0,00</b>
188	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.078,68C	0,00
190	2.1.5.02	<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	<b>133,32C</b>	<b>0,00</b>
191	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	133,32C	0,00
242	2.3	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>90.856,76C</b>	<b>0,00</b>
243	2.3.1	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10.000,00C</b>	<b>0,00</b>
244	2.3.1.01	<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>10.000,00C</b>	<b>0,00</b>

Empresa: JONAS STEFFEN

C.N.P.J.: 42.369.904/0001-39

Insc. Junta Comercial: 43812290904 Data: 05/04/2022

Endereço: RUA PEDRO STEFFEN, 115, NOVA VILA, IVOTI/RS, CEP 93900-000

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Balanco encerrado em: 31/12/2022

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
			31/12/2022	31/12/2021
245	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	0,00
<b>264</b>	<b>2.3.5</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>80.856,76C</b>	<b>0,00</b>
<b>265</b>	<b>2.3.5.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>80.856,76C</b>	<b>0,00</b>
266	2.3.5.01.001	LUCROS ACUMULADOS	80.856,76C	0,00

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 112.991,55 (cento e doze mil novecentos e noventa e um reais e cinquenta e cinco centavos)

IVOTI, 31 de Dezembro de 2022

JONAS STEFFEN  
EMPRESÁRIO  
CPF: 025.082.950-94

ALESSANDRA DE  
AVILA SCHABARUM  
MAURER:03001446013

Assinado de forma digital por  
ALESSANDRA DE AVILA SCHABARUM  
MAURER:03001446013  
Dados: 2023.12.07 09:49:00 -03'00'

ALESSANDRA DE AVILA SCHABARUM MAURER  
Reg. no CRC - RS sob o No. 101461/O-4  
CPF: 030.014.460-13

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
		<b>ATIVO</b>	<b>242.618,81D</b>	<b>885.027,69</b>	<b>725.233,12</b>	<b>402.413,38D</b>
1	1	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>236.907,22D</b>	<b>787.469,35</b>	<b>714.933,64</b>	<b>309.442,93D</b>
3	1.1.1	<b>DISPONÍVEL</b>	<b>61.576,37D</b>	<b>464.662,70</b>	<b>423.288,07</b>	<b>102.951,00D</b>
4	1.1.1.01	<b>CAIXA</b>	<b>11.281,10D</b>	<b>18.267,71</b>	<b>3.393,35</b>	<b>26.155,46D</b>
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	11.281,10D	18.267,71	3.393,35	26.155,46D
7	1.1.1.02	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>16.726,13D</b>	<b>313.112,22</b>	<b>329.838,35</b>	<b>0,00</b>
8	1.1.1.02.001	BANCO DO BRASIL AG 2189-0 CONTA 42315-7	16.726,13D	313.112,22	329.838,35	0,00
10	1.1.1.03	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>33.569,14D</b>	<b>133.282,77</b>	<b>90.056,37</b>	<b>76.795,54D</b>
572	1.1.1.03.003	APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL - RF SIMPLES ÁGIL	33.569,14D	59.144,50	74.697,89	18.015,75D
712	1.1.1.03.004	APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL - RF LP TESOIRO SELIC	0,00	35.247,72	29,29	35.218,43D
713	1.1.1.03.005	APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL - RF TESOIRO PREFIXADO	0,00	23.659,35	97,99	23.561,36D
739	1.1.1.03.006	APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL - CDB DI	0,00	15.231,20	15.231,20	0,00
12	1.1.2	<b>CLIENTES</b>	<b>16.956,50D</b>	<b>224.705,77</b>	<b>223.735,69</b>	<b>17.926,58D</b>
13	1.1.2.01	<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>16.956,50D</b>	<b>224.705,77</b>	<b>223.735,69</b>	<b>17.926,58D</b>
519	1.1.2.01.001	CLIENTES DIVERSOS	16.956,50D	224.705,77	223.735,69	17.926,58D
18	1.1.3	<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>73.682,44D</b>	<b>16.475,20</b>	<b>66.300,00</b>	<b>23.857,64D</b>
23	1.1.3.05	<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>60.000,00D</b>	<b>8.150,00</b>	<b>66.300,00</b>	<b>1.850,00D</b>
580	1.1.3.05.003	ADIANTAMENTO AO FORNECEDOR VEDASINOS COMERCIO DE VEDACOES EIRELI ME	0,00	65,00	65,00	0,00
609	1.1.3.05.007	ADIANTAMENTO AO FORNECEDOR AFONSO JOSE BENDER ME	0,00	3.335,00	3.335,00	0,00
710	1.1.3.05.014	ADIANTAMENTO AO FORNECEDOR FCA FIAT CHRYSLER AUTOMOVEIS BRASIL LTDA	60.000,00D	0,00	60.000,00	0,00
738	1.1.3.05.015	ADIANTAMENTO DO FORNECEDOR SIMON BASSANI MANUTENCAO EIRELI	0,00	2.900,00	2.900,00	0,00
745	1.1.3.05.016	ADIANTAMENTO AO FORNECEDOR 32.794.740 CRISTIAN HENRIQUE KOCH	0,00	1.850,00	0,00	1.850,00D
616	1.1.3.10	<b>CRÉDITOS DIVERSOS</b>	<b>13.682,44D</b>	<b>8.325,20</b>	<b>0,00</b>	<b>22.007,64D</b>
617	1.1.3.10.001	LUCROS DISTRIBUIDOS ANTECIPADAMENTE	13.682,44D	8.325,20	0,00	22.007,64D
53	1.1.5	<b>ESTOQUE</b>	<b>84.691,91D</b>	<b>81.625,68</b>	<b>1.609,88</b>	<b>164.707,71D</b>
54	1.1.5.01	<b>MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS</b>	<b>84.691,91D</b>	<b>81.625,68</b>	<b>1.609,88</b>	<b>164.707,71D</b>
55	1.1.5.01.001	MERCADORIAS PARA REVENDA	75.184,94D	78.735,88	1.609,88	152.310,94D
58	1.1.5.01.004	OUTROS MATERIAIS DE CONSUMO	4.917,67D	1.259,75	0,00	6.177,42D
608	1.1.5.01.007	MERCADORIA UTILIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	4.589,30D	1.630,05	0,00	6.219,35D
501	1.2	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>5.711,59D</b>	<b>97.558,34</b>	<b>10.299,48</b>	<b>92.970,45D</b>
111	1.2.4	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>5.711,59D</b>	<b>97.558,34</b>	<b>10.299,48</b>	<b>92.970,45D</b>
118	1.2.4.03	<b>MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>	<b>6.177,37D</b>	<b>5.420,52</b>	<b>0,00</b>	<b>11.597,89D</b>
119	1.2.4.03.001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	6.177,37D	5.420,52	0,00	11.597,89D
120	1.2.4.04	<b>VEÍCULOS</b>	<b>0,00</b>	<b>92.137,82</b>	<b>0,00</b>	<b>92.137,82D</b>
121	1.2.4.04.001	VEÍCULOS	0,00	92.137,82	0,00	92.137,82D
125	1.2.4.07	<b>(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>465,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>10.299,48</b>	<b>10.765,26C</b>
128	1.2.4.07.003	(-) DEPRECIações DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	465,78C	0,00	493,71	959,49C
129	1.2.4.07.004	(-) DEPRECIações DE VEÍCULOS	0,00	0,00	9.805,77	9.805,77C
149	2	<b>PASSIVO</b>	<b>124.910,93C</b>	<b>237.511,34</b>	<b>233.815,73</b>	<b>121.215,32C</b>
150	2.1	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>34.054,17C</b>	<b>237.511,34</b>	<b>233.815,73</b>	<b>30.358,56C</b>
382	2.1.1	<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>3.176,63C</b>	<b>4.770,11</b>	<b>2.546,96</b>	<b>953,48C</b>
157	2.1.1.05	<b>TÍTULOS A PAGAR</b>	<b>3.176,63C</b>	<b>4.770,11</b>	<b>2.546,96</b>	<b>953,48C</b>
577	2.1.1.05.001	CARTÃO DE CRÉDITO EMPRESARIAL - OUROCARD - BANCO DO BRASIL	3.176,63C	4.770,11	2.546,96	953,48C
164	2.1.3	<b>FORNECEDORES</b>	<b>26.519,38C</b>	<b>206.959,43</b>	<b>205.503,01</b>	<b>25.062,96C</b>
165	2.1.3.01	<b>FORNECEDORES</b>	<b>26.519,38C</b>	<b>206.959,43</b>	<b>205.503,01</b>	<b>25.062,96C</b>
720	2.1.3.01.001	5 - ATUAL PNEUS - COMERCIO E RECAPAGEM LTDA.	0,00	2.388,00	2.388,00	0,00
731	2.1.3.01.001	ABEX IMPORTACAO E DISTRIBUICAO DE PECAS EIRELI	0,00	71,77	71,77	0,00
603	2.1.3.01.001	AFONSO JOSE BENDER ME	0,00	3.335,00	3.335,00	0,00
694	2.1.3.01.001	ALEXANDRE LUIZ DE SETA 15496012880	0,00	66,20	66,20	0,00
583	2.1.3.01.001	ALS EQUIPAMENTOS PARA EMPILHADEIRAS EIRELI - ME	0,00	240,00	562,40	322,40C
744	2.1.3.01.001	ARMI INDUSTRIA E MOVIMENTO EIRELI - EPP	0,00	0,00	1.400,00	1.400,00C
726	2.1.3.01.001	AUTHENTIC COMERCIO BRASIL SOCIEDADE UNIPessoAL LTDA	0,00	158,99	158,99	0,00
703	2.1.3.01.001	BEL EXPORT HIDRODINAMICA INDUSTRIA DE BOMBAS HIDRAULICAS LTD	0,00	1.114,47	1.114,47	0,00
732	2.1.3.01.001	BERLIM COM DIST MAT CONST LTDA	0,00	1.337,35	1.337,35	0,00
742	2.1.3.01.001	BOX 21 PRODUTOS AUTOMOTIVOS EIRELI	0,00	69,90	69,90	0,00
667	2.1.3.01.001	BRASPRESS TRANSPORTES URGENTES LTDA	212,80C	274,96	62,16	0,00
690	2.1.3.01.001	CASA DAS CORRENTES IND E COM S/A	2.288,28C	2.753,48	465,20	0,00
708	2.1.3.01.001	CASA DAS MAQUINAS LTDA	0,00	999,00	999,00	0,00
629	2.1.3.01.001	CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA	764,80C	3.424,16	2.659,36	0,00

**Empresa:** JONAS STEFFEN  
**C.N.P.J.:** 42.369.904/0001-39  
**Endereço:** RUA PEDRO STEFFEN, 115, NOVA VILA, IVOTI/RS, CEP 93900-000  
**Período:** 01/05/2023 - 30/11/2023  
**Insc. Junta Comercial:** 43812290904 Data: 05/04/2022

**Folha:** 0002  
**Número livro:** 0001  
**Emissão:** 07/12/2023  
**Hora:** 17:21:28

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
544	2.1.3.01.001	CHAMPS IMPORTACAO E COMERCIO LTDA	8.774,30C	18.828,43	10.963,00	908,87C
686	2.1.3.01.001	COMERCIO E TRANSPORTES CTS SILVA LTDA	882,49C	3.488,21	3.157,34	551,62C
705	2.1.3.01.001	COMPONENTES P/CALCADOS GFD LTDA	0,00	135,03	135,03	0,00
584	2.1.3.01.001	CONDUSVALE DIST DE MATERIAL ELETRICO LTDA	0,00	1.167,61	1.167,61	0,00
550	2.1.3.01.001	CRISTIANO SILVA MANIQUE - COMERCIO DE PECAS, MAQUINAS E LOCACOES - EIRELI	435,00C	435,00	0,00	0,00
656	2.1.3.01.001	DAIANE BEATRIZ KUHN NUNES ME	149,41C	149,41	0,00	0,00
722	2.1.3.01.001	DALLU OUTLET LTDA	0,00	77,99	77,99	0,00
625	2.1.3.01.001	DHEIN WEBER OFICINA MECANICA LTDA	1.354,74C	2.309,83	1.324,77	369,68C
633	2.1.3.01.001	DUVALLY RETIFICA DE MOTORES LTDA ME	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00
727	2.1.3.01.001	ELETRODEX ELETRONICA LTDA.	0,00	334,66	334,66	0,00
622	2.1.3.01.001	EMPOTECH INDUSTRIA DE PECAS EM POLIURETANO LTDA	0,00	320,00	320,00	0,00
702	2.1.3.01.001	ESTACAO IVOTI COMBUSTIVEIS LTDA	0,00	5.284,62	6.228,38	943,76C
693	2.1.3.01.001	FCA FIAT CHRYSLER AUTOMOVEIS BRASIL LTDA.	0,00	92.002,79	92.002,79	0,00
543	2.1.3.01.001	FELCHER GASMOTOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	0,00	1.682,00	1.682,00	0,00
689	2.1.3.01.001	FERRARA COMERCIO E IMPORT. DE PECAS P/ EMPILH. LTDA EPP	1.686,00C	1.686,00	0,00	0,00
551	2.1.3.01.001	FILTROBOM COMERCIO AUTOPECAS LTDA	790,00C	10.050,10	13.796,86	4.536,76C
634	2.1.3.01.001	FILTROMAK FILTROS E COMPONENTES LTDA	0,00	722,71	1.093,31	370,60C
554	2.1.3.01.001	FORTBRAS AUTOPECAS S A	992,60C	1.749,40	1.173,24	416,44C
638	2.1.3.01.001	FREINCOL COMERCIO DE FREIOS E EMBREAGENS LTDA	0,00	420,00	420,00	0,00
599	2.1.3.01.001	GADU COMERCIO DE PECAS E ASS. LTDA	0,00	940,00	940,00	0,00
600	2.1.3.01.001	GENOR ALBERTO ROSO EIRELI	0,00	100,00	100,00	0,00
730	2.1.3.01.001	GLOBAL SOURCE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA	0,00	910,00	910,00	0,00
666	2.1.3.01.001	GOLD ROL ROLAMENTOS LTDA - EPP	2.226,00C	2.308,00	82,00	0,00
736	2.1.3.01.001	HAPVIDA ASSISTENCIA MEDICA S.A.	0,00	188,10	250,80	62,70C
552	2.1.3.01.001	INTEC PARTS - MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS LTDA	0,00	2.600,00	2.600,00	0,00
555	2.1.3.01.001	IPL COMERCIO DE PECAS LTDA	1.081,37C	4.350,78	5.758,09	2.488,68C
639	2.1.3.01.001	JJD DISTRIB DE ROLAMENTOS E PECAS INDUSTS LTDA	0,00	64,62	64,62	0,00
620	2.1.3.01.001	JOICE REGINA THUMS LUTKEMAIER	0,00	1.700,00	1.700,00	0,00
592	2.1.3.01.001	JOSE DE SOUZA OLIVEIRA & CIA LTDA	545,00C	2.085,00	2.830,00	1.290,00C
716	2.1.3.01.001	KONBINI TRENDS LTDA	0,00	140,00	140,00	0,00
677	2.1.3.01.001	L3 COMERCIO DE RODAS E RODIZIOS LTDA - ME	0,00	584,59	584,59	0,00
556	2.1.3.01.001	LBMAQ DISTRIBUIDORA LTDA.	353,98C	2.479,98	2.126,00	0,00
717	2.1.3.01.001	LEANDRO GUSTAVO ARNHOLD	0,00	1.600,00	1.600,00	0,00
628	2.1.3.01.001	MARILENE MENEGAT ROSO	0,00	550,00	550,00	0,00
695	2.1.3.01.001	MERCADO PALLET DISTRIBUIDORA LTDA	0,00	928,16	928,16	0,00
547	2.1.3.01.001	NOVOLUBRI COMERCIO DE LUBRIFICANTES LTDA	0,00	499,00	499,00	0,00
737	2.1.3.01.001	PAULO ROBERTO ROHDE DA SILVA	0,00	1.400,00	1.400,00	0,00
682	2.1.3.01.001	PENA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	1.640,00C	4.140,00	2.500,00	0,00
607	2.1.3.01.001	PONTES DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA	1.478,97C	1.478,97	0,00	0,00
721	2.1.3.01.001	PORTO FERRAMENTAS E ACESSORIOS LTDA	0,00	50,42	50,42	0,00
614	2.1.3.01.001	POSTO DE COMB CIDADE DAS FLORES LTDA	0,00	100,00	100,00	0,00
532	2.1.3.01.001	POWERCONT CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA	0,00	3.135,63	3.135,63	0,00
743	2.1.3.01.001	RAFAEL RAMAO HELDT E CIA LTDA	0,00	184,52	184,52	0,00
664	2.1.3.01.001	SAO LEOPOLDO - EXPRESSO SAO MIGUEL S/A	0,00	329,88	576,08	246,20C
733	2.1.3.01.001	SAUR EQUIPAMENTOS S/A.	0,00	118,53	118,53	0,00
719	2.1.3.01.001	SIMON BASSANI MANUTENCAO EIRELI	0,00	2.900,00	2.900,00	0,00
718	2.1.3.01.001	SULCROMO REVESTIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.	0,00	996,73	996,73	0,00
557	2.1.3.01.001	TERMACO COM DE AC HID PNEU LTDA	0,00	12,79	12,79	0,00
725	2.1.3.01.001	TNT SUPRIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA	0,00	203,00	203,00	0,00
548	2.1.3.01.001	TRANSPOTECH PECAS E SERVICOS LTDA	318,64C	7.684,44	18.449,05	11.083,25C
707	2.1.3.01.001	V G CAMARGO PECAS E ACESSORIOS-ME	0,00	102,16	102,16	0,00
741	2.1.3.01.001	VANESSA ROCHA DA SILVA PEREIRA 35511437816	0,00	34,68	34,68	0,00
626	2.1.3.01.001	VEDAMASTER SOLUCOES EM VEDACOES LTDA	0,00	407,20	407,20	0,00
558	2.1.3.01.001	VEDASINOS COMERCIO DE VEDACOES EIRELI ME	0,00	1.106,19	1.178,19	72,00C
724	2.1.3.01.001	VENTSHOP DISTRIBUIDORA E SERVICOS LTDA	0,00	99,90	99,90	0,00
704	2.1.3.01.001	VERTICAL PECAS PARA EMPILHADEIRAS LTDA	0,00	1.228,00	1.228,00	0,00
728	2.1.3.01.001	VIA PORTO VEICULOS LTDA	0,00	332,50	332,50	0,00
699	2.1.3.01.001	VIADUTO RADIADORES COMERCIO E SERVICOS PECAS PARA VEICULOS LTDA	545,00C	545,00	0,00	0,00
740	2.1.3.01.001	WILSON MARTINS ANDREOTI CIA LTDA EPP	0,00	63,59	63,59	0,00
<b>169</b>	<b>2.1.4</b>	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>3.056,16C</b>	<b>16.559,80</b>	<b>16.525,76</b>	<b>3.022,12C</b>
<b>170</b>	<b>2.1.4.01</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>3.056,16C</b>	<b>16.559,80</b>	<b>16.525,76</b>	<b>3.022,12C</b>
479	2.1.4.01.015	SIMPLES NACIONAL A RECOLHER	1.716,56C	13.770,18	14.798,94	2.745,32C
512	2.1.4.01.025	ICMS ANTECIPADO A RECOLHER	1.339,60C	2.789,62	1.726,82	276,80C
<b>185</b>	<b>2.1.5</b>	<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b>	<b>1.302,00C</b>	<b>9.222,00</b>	<b>9.240,00</b>	<b>1.320,00C</b>
<b>186</b>	<b>2.1.5.01</b>	<b>OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL</b>	<b>1.158,78C</b>	<b>8.207,58</b>	<b>8.223,60</b>	<b>1.174,80C</b>
188	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.158,78C	8.207,58	8.223,60	1.174,80C
<b>190</b>	<b>2.1.5.02</b>	<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	<b>143,22C</b>	<b>1.014,42</b>	<b>1.016,40</b>	<b>145,20C</b>
191	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	143,22C	1.014,42	1.016,40	145,20C

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
242	2.3	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>90.856,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.856,76C</b>
243	2.3.1	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00C</b>
244	2.3.1.01	<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>10.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00C</b>
245	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	0,00	0,00	10.000,00C
264	2.3.5	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>80.856,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.856,76C</b>
265	2.3.5.01	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>80.856,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.856,76C</b>
266	2.3.5.01.001	LUCROS ACUMULADOS	80.856,76C	0,00	0,00	80.856,76C
269	3	<b>CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS</b>	<b>17.355,62D</b>	<b>50.549,82</b>	<b>0,00</b>	<b>67.905,44D</b>
500	3.1	<b>CUSTOS</b>	<b>3.461,81D</b>	<b>20.827,37</b>	<b>0,00</b>	<b>24.289,18D</b>
283	3.1.2	<b>CUSTOS INDIRETOS DE PRODUÇÃO</b>	<b>1.633,82D</b>	<b>19.100,55</b>	<b>0,00</b>	<b>20.734,37D</b>
287	3.1.2.03	<b>MATERIAIS DE MANUTENÇÃO E REPARO</b>	<b>1.427,90D</b>	<b>98,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1.526,17D</b>
698	3.1.2.03.001	BENS DURÁVEIS DE VALOR IRRELEVANTE	1.427,90D	98,27	0,00	1.526,17D
289	3.1.2.06	<b>DEPRECIações, AMORTIZAções E EXAUSTões</b>	<b>205,92D</b>	<b>10.299,48</b>	<b>0,00</b>	<b>10.505,40D</b>
291	3.1.2.06.001	DEPRECIação	205,92D	10.299,48	0,00	10.505,40D
290	3.1.2.07	<b>COMBUSTÍVEIS E ENERGIA ELÉTRICA</b>	<b>0,00</b>	<b>8.702,80</b>	<b>0,00</b>	<b>8.702,80D</b>
292	3.1.2.07.001	COMBUSTÍVEL	0,00	8.702,80	0,00	8.702,80D
514	3.1.4	<b>CUSTOS DE MERCADORIAS</b>	<b>1.827,99D</b>	<b>1.726,82</b>	<b>0,00</b>	<b>3.554,81D</b>
515	3.1.4.01	<b>CUSTOS DE MERCADORIAS ADQUIRIDAS</b>	<b>1.827,99D</b>	<b>1.726,82</b>	<b>0,00</b>	<b>3.554,81D</b>
516	3.1.4.01.001	ICMS ANTECIPAÇÃO PARCIAL	1.827,99D	1.726,82	0,00	3.554,81D
295	3.2	<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>13.893,81D</b>	<b>29.722,45</b>	<b>0,00</b>	<b>43.616,26D</b>
296	3.2.1	<b>DESPESAS COM VENDAS</b>	<b>10.967,13D</b>	<b>25.140,76</b>	<b>0,00</b>	<b>36.107,89D</b>
297	3.2.1.01	<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>7.120,00D</b>	<b>12.150,16</b>	<b>0,00</b>	<b>19.270,16D</b>
299	3.2.1.01.002	PRÓ-LABORE	4.635,12D	8.223,60	0,00	12.858,72D
303	3.2.1.01.006	INSS	572,88D	1.016,40	0,00	1.589,28D
630	3.2.1.01.011	PLANO DE SAÚDE	1.912,00D	2.659,36	0,00	4.571,36D
339	3.2.1.01.012	ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	0,00	250,80	0,00	250,80D
311	3.2.1.04	<b>DESPESAS COM ENTREGA</b>	<b>470,86D</b>	<b>3.495,74</b>	<b>0,00</b>	<b>3.966,60D</b>
312	3.2.1.04.001	FRETES E CARRETOS	470,86D	638,24	0,00	1.109,10D
313	3.2.1.04.002	MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	0,00	2.857,50	0,00	2.857,50D
319	3.2.1.06	<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>3.376,27D</b>	<b>9.494,86</b>	<b>0,00</b>	<b>12.871,13D</b>
321	3.2.1.06.002	MANUTENÇÃO E REPARO	1.332,79D	2.604,96	0,00	3.937,75D
325	3.2.1.06.006	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	1.985,00D	6.430,00	0,00	8.415,00D
581	3.2.1.06.011	MANUTENÇÃO DE FERRAMENTAS	58,48D	459,90	0,00	518,38D
329	3.2.2	<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>2.926,68D</b>	<b>4.581,69</b>	<b>0,00</b>	<b>7.508,37D</b>
345	3.2.2.03	<b>IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIçõES</b>	<b>476,45D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>476,45D</b>
352	3.2.2.03.007	MULTAS DE MORA	201,41D	0,00	0,00	201,41D
711	3.2.2.03.008	TAXA FISCALIZAÇÃO PREFEITURA MUNICIPAL IVOTI/RS	275,04D	0,00	0,00	275,04D
353	3.2.2.04	<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>1.500,00D</b>	<b>3.135,63</b>	<b>0,00</b>	<b>4.635,63D</b>
361	3.2.2.04.008	ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	1.500,00D	3.135,63	0,00	4.635,63D
367	3.2.2.05	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>950,23D</b>	<b>1.446,06</b>	<b>0,00</b>	<b>2.396,29D</b>
372	3.2.2.05.005	JUROS DE MORA	53,67D	18,33	0,00	72,00D
525	3.2.2.05.008	BANCÁRIAS	452,36D	747,89	0,00	1.200,25D
578	3.2.2.05.010	IR	444,20D	657,16	0,00	1.101,36D
579	3.2.2.05.011	IOF	0,00	22,68	0,00	22,68D
402	4	<b>CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS</b>	<b>135.063,50C</b>	<b>14.798,94</b>	<b>228.838,94</b>	<b>349.103,50C</b>
403	4.1	<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>135.063,50C</b>	<b>14.798,94</b>	<b>228.838,94</b>	<b>349.103,50C</b>
404	4.1.1	<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>141.504,39C</b>	<b>0,00</b>	<b>224.705,77</b>	<b>366.210,16C</b>
405	4.1.1.01	<b>RECEITA BRUTAS DE VENDAS E MERCADORIAS</b>	<b>78.713,65C</b>	<b>0,00</b>	<b>121.516,76</b>	<b>200.230,41C</b>
408	4.1.1.01.003	VENDA DE MERCADORIAS	78.713,65C	0,00	121.516,76	200.230,41C
410	4.1.1.02	<b>RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	<b>62.790,74C</b>	<b>0,00</b>	<b>103.189,01</b>	<b>165.979,75C</b>
411	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS	62.790,74C	0,00	103.189,01	165.979,75C
413	4.1.2	<b>(-) DEDUçõES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>8.496,32D</b>	<b>14.798,94</b>	<b>0,00</b>	<b>23.295,26D</b>
424	4.1.2.03	<b>(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>8.496,32D</b>	<b>14.798,94</b>	<b>0,00</b>	<b>23.295,26D</b>
480	4.1.2.03.008	(-) SIMPLES NACIONAL	8.496,32D	14.798,94	0,00	23.295,26D
430	4.1.3	<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>2.055,43C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.133,17</b>	<b>6.188,60C</b>
431	4.1.3.01	<b>JUROS E DESCONTOS</b>	<b>2.055,43C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.133,17</b>	<b>6.188,60C</b>
432	4.1.3.01.001	JUROS DE APLICAçõES	2.048,83C	0,00	2.630,38	4.679,21C

**Empresa:** JONAS STEFFEN  
**C.N.P.J.:** 42.369.904/0001-39  
**Endereço:** RUA PEDRO STEFFEN, 115, NOVA VILA, IVOTI/RS, CEP 93900-000  
**Período:** 01/05/2023 - 30/11/2023  
**Insc. Junta Comercial:** 43812290904 **Data:** 05/04/2022

**Folha:** 0004  
**Número livro:** 0001  
**Emissão:** 07/12/2023  
**Hora:** 17:21:28

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
434	4.1.3.01.003	DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	6,60C	0,00	1.502,79	1.509,39C

**RESUMO DO BALANCETE**

ATIVO	242.618,81D	885.027,69	725.233,12	402.413,38D
PASSIVO	124.910,93C	237.511,34	233.815,73	121.215,32C
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	17.355,62D	50.549,82	0,00	67.905,44D
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	135.063,50C	14.798,94	228.838,94	349.103,50C
CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DEVEDORAS	259.974,43D	935.577,51	725.233,12	470.318,82D
CONTAS CREDORAS	259.974,43C	252.310,28	462.654,67	470.318,82C
RESULTADO DO MES	0,00	50.549,82	214.040,00	163.490,18C
RESULTADO DO EXERCÍCIO	117.707,88C	67.905,44	349.103,50	281.198,06C

ALESSANDRA DE AVILA  
 SCHABARUM  
 MAURER:03001446013

Assinado de forma digital por ALESSANDRA  
 DE AVILA SCHABARUM  
 MAURER:03001446013  
 Dados: 2023.12.07 17:23:23 -03'00'

ALESSANDRA DE AVILA SCHABARUM MAURER  
 Reg. no CRC - RS sob o No. 101461/O-4  
 CPF: 030.014.460-13

JONAS STEFFEN  
 EMPRESÁRIO  
 CPF: 025.082.950-94

# Consulta Pública ao CGCTE RS

Situação na data: 07/12/2023

Identificação
---------------

<b>CAD ICMS</b>	200/0037970
<b>CNPJ</b>	42.369.904/0001-39
<b>Razão Social</b>	JONAS STEFFEN
<b>Nome</b>	JS MANUTENCOES
<b>Fantasia</b>	

Endereço
----------

<b>Logradouro</b>	RUA PEDRO STEFFEN			
<b>Número</b>	115	<b>Complemento</b>		
<b>Bairro/Distrito</b>	NOVA VILA			
<b>Município</b>	IVOTI	<b>U.F.</b>	RS	
<b>CEP</b>	93900-000			

Informações Complementares
----------------------------

<b>Enquadramento Empresa</b>	SIMPLES NACIONAL	<b>Delegacia da Receita Estadual</b>	4ª DRE - NOVO HAMBURGO
<b>Natureza Jurídica</b>	2135 - EMPRESARIO		
<b>CNAE Fiscal Principal</b>	4520-0/01 - SERVICOS DE MANUTENCAO E REPARACAO MECANICA DE VEICULOS AUTOMOTORES		
<b>CNAE Fiscal</b>	4530-7/03 - COMERCIO A VAREJO DE PECAS E ACESSORIOS NOVOS PARAVEICULOS AUTOMOTORES		
<b>CNAE Fiscal</b>	4732-6/00 - COMERCIO VAREJISTA DE LUBRIFICANTES		
<b>Data Abertura</b>	06/04/2022		
<b>Situação Cadastral Vigente<sup>(1)</sup></b>	ATIVO		
<b>Nota Fiscal Eletrônica</b>	EMPRESA OBRIGADA A EMISSAO		

Classificação das atividades Econômicas
---

8 - COMERCIO VAREJISTA

**OBSERVAÇÃO:** Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

(1) Situação Cadastral Vigente refere-se tão somente ao Cadastro de Contribuintes do Estado do Rio Grande do Sul (Inscrição Estadual).





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JONAS STEFFEN**  
**CNPJ: 42.369.904/0001-39**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:54:41 do dia 07/12/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/06/2024.

Código de controle da certidão: **9916.5874.5F54.6402**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JONAS STEFFEN**  
**CPF: 025.082.950-94**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 09:55:29 do dia 07/12/2023 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 04/06/2024.

Código de controle da certidão: **81EB.7023.2419.3B79**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

NOME  
**JONAS STEFFEN**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
**2085939433 SSP/DI RS**

CPF  
**025.082.950-94**

DATA NASCIMENTO  
**19/07/1991**



FILIAÇÃO  
**JOSE VALERIO STEFFEN**  
**INES TERESINHA**  
**SCHABARUM STEFFEN**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB  
**AB**

Nº REGISTRO  
**04760702288**

VALIDADE  
**11/07/2024**

1ª HABILITAÇÃO  
**21/09/2009**

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1890550907

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR  
LOCAL  
**CAMPO BOM, RS**

DATA EMISSÃO  
**12/07/2019**

ASSINATURA DO EMISSOR  
**76053096948**  
**RS223535230**

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1890550907

**RIO GRANDE DO SUL**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO DE REGISTROS  
 ESTÂNCIA VELHA  
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS		FLS.	MATRÍCULA
11547	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	1	7563
Estância Velha, 26 de fevereiro de 19 81			
<p>IMÓVEL: Um pedaço de terras com a área de 162.456 m2, situado em Linha Nova, Ivoti, fazendo frente ao leste, com a Estrada Lucena, ao oeste, com terras de Willibaldo Bervian, ao sul, com terras de Norberto Stoffel e ao norte, com ditas de Werno Müller, cadastrado no INCRA sob nº 852.066.003.107, área 16 ha, módulo 23,1, nº de módulos 0,65, fração mínima de parcelamento 15, inclusive uma casa alvenaria. PROPRIETÁRIOS: Pedro Affonso Steffen, agricultor e sua esposa Aloysia Lucia Steffen, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Vila, Ivoti, CPF nº 015.333.630/72.          REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 978 do livro 3, neste cartório.          A OFICIAL AJUDANTE: <i>Arcenio J. F. Weber</i> Cr\$101,00</p>			
<p>R. 1/7563, em 26 de fevereiro de 1981.          TÍTULO: Partilha.          TRANSMITENTE: O espólio de Pedro Affonso Steffen.          ADQUIRENTE: Aloysia Lucia Steffen, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Nova Vila, Ivoti, CPF nº 015.333.630/72.          FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 04 de novembro de 1980, pelo Cartório Judicial de Estância Velha.          IMÓVEL: A metade ideal do imóvel acima descrito.          VALOR: Cr\$325.000,00.          A OFICIAL AJUDANTE: <i>Arcenio J. F. Weber</i> Cr\$700,00</p>			
<p>R. 2/7563, em 26 de fevereiro de 1981.          TÍTULO: Partilha.          TRANSMITENTE: O espólio de Pedro Affonso Steffen.          ADQUIRENTE: Dulce Maria Steffen Hub, auxiliar de escritório, casada com Lino Hub, brasileira, residente em Ivoti, CPF nº 204.465.190/49.          FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 04 de novembro de 1980, pelo Cartório Judicial de Estância Velha.          IMÓVEL: Um doze avos do imóvel acima descrito.          VALOR: Cr\$54.166,66.          A OFICIAL AJUDANTE: <i>Arcenio J. F. Weber</i> Cr\$369,00</p>			
<p>R. 3/7563, em 26 de fevereiro de 1981.          TÍTULO: Partilha.          TRANSMITENTE: O espólio de Pedro Affonso Steffen.          ADQUIRENTE: Marino Steffen, brasileiro, motorista, casado com Ines Fátima Steffen, residente e domiciliado em Ivoti, CPF nº 180.748.390/87.          FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 04 de novembro de 1980, pelo Cartório Judicial de Estância Velha.</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - .....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO DE REGISTROS  
 ESTÂNCIA VELHA  
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
 OFICIALA

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 26 de fevereiro de 19 81

VERBO

7563

IMÓVEL: Um doze avos do imóvel acima descrito.  
 VALOR: Cr\$54.166,66.

A OFICIAL AJUDANTE: *Aracelis S. f. Werner* Cr\$369,00

R. 4/ 7563, em 26 de fevereiro de 1981.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de Pedro Affonso Steffen.

ADQUIRENTE: Geraldo Schneider, brasileiro, pedreiro, casado com Flávia Schneider, residente em Ivoti, CPF nº 169.524.560/15.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 04 de novembro de 1980, pelo Cartório Judicial de Estância Velha.

IMÓVEL: Um doze avos do imóvel acima descrito.

VALOR: Cr\$54.166,66.

A OFICIAL AJUDANTE: *Aracelis S. f. Werner* Cr\$369,00

R. 5/ 7563, em 26 de fevereiro de 1981.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de Pedro Affonso Steffen.

ADQUIRENTE: Felipe Steffen Neto, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado em Ivoti, CPF nº 214.027.100/97.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 04 de novembro de 1980, pelo Cartório Judicial de Estância Velha.

IMÓVEL: Um doze avos do imóvel acima descrito.

VALOR: Cr\$54.166,66.

A OFICIAL AJUDANTE: *Aracelis S. f. Werner* Cr\$369,00

R. 6/ 7563, em 26 de fevereiro de 1981.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de Pedro Affonso Steffen.

ADQUIRENTE: Agnes Steffen, brasileira, solteira, maior, operária, residente e domiciliada em Ivoti, CPF nº 359.407.270/34.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 04 de novembro de 1980, pelo Cartório Judicial de Estância Velha.

IMÓVEL: Um doze avos do imóvel acima descrito.

VALOR: Cr\$54.166,66.

A OFICIAL AJUDANTE: *Aracelis S. f. Werner* Cr\$369,00

R. 7/ 7563, em 26 de fevereiro de 1981.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de Pedro Affonso Steffen.

ADQUIRENTE: José Valerio Steffen, brasileiro, solteiro, menor, agricultor, residente e domiciliado em Nova Vila, Ivoti, CPF nº 296.572

Continua na Próxima Página - - - - -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO DE REGISTROS  
 ESTÂNCIA VELHA  
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
 OFICIALA

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	7563

Estância Velha, 26 de fevereiro de 1981

960/72.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 04 de novembro de 1980, pelo Cartório Judicial de Estância Velha.

IMÓVEL: Um doze avos do imóvel acima descrito.

VALOR: Cr\$54.166,66.

A OFICIAL AJUDANTE: *Agnes S. f. Werner*

Cr\$369,00

AV. 8/7563, em 18 de janeiro de 1995. prot. nº 42665 de 16.01.1995  
 Conforme requerimento e documentos apresentados, arquivados neste cartório, José Valerio Steffen, contraíu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, aos 27 de novembro de 1987, com Inês Teresinha Schabarum, a qual passou a assinar-se Inês Teresinha Schabarum Steffen, Agnes Steffen contraíu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 09 de dezembro de 1983, com Antonio Schons, passando a assinar-se Agnes Steffen Schons, Felipe Steffen Neto, contraíu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, aos 06 de fevereiro de 1981, com Vitoria Weber, a qual passou a assinar-se Vitoria Weber Steffen.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$5,60

R. 9/7563, em 18 de janeiro de 1995. prot. nº 42667 de 16.01.1995  
 TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTES: Aloysia Lucia Steffen, viúva, agricultora aposentada, portadora do CIC 445.712.870/53 e da carteira de identidade nº 1043085214, residente e domiciliada em Nova Vila, Ivoti.

ADQUIRENTE: Geraldo Schneider, brasileiro, industrial, portador do - CIC 169.524.560/15 e da carteira de identidade nº 2001731625, casado com comunhão parcial de bens aos 13 de janeiro de 1978, com Flavia - Schneider, industrial, portadora do CIC 233.481.860/72 e da carteira de identidade nº 2043085675, residente e domiciliado em Nova Vila, Ivoti.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de setembro de 1994, lavrada no Cartório de Ivoti, Lº 134, fls. 003 e 004, nº 10.549.

IMÓVEL: A metade ideal da casa e uma quarta parte ideal do pedaço de terras objetos desta matrícula.

VALOR: R\$8.000,00 para fins fiscais R\$8.500,00.

CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$47,36

R. 10/7563, em 18 de janeiro de 1995. prot. nº 42667 de 16.01.1995  
 ÔNUL: Usufruto.

USUFRUATUÁRIA: Aloysia Lucia Steffen, acima qualificada.

NÚ-PROPRIETÁRIO: Geraldo Schneider, acima qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de setembro de 1994, lavrada no Cartório de Ivoti, Lº 134, fls. 003 e 004, nº 10.549.

IMÓVEL: A metade ideal da casa e uma quarta parte ideal do pedaço de terras objetos desta matrícula.

VALOR: R\$8.000,00 para fins fiscais R\$8.500,00.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$11,10

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO DE REGISTROS  
 ESTÂNCIA VELHA  
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
 OFICIALA

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

7563

Estância Velha, 18 de janeiro de 1995

R. 11/7563, em 18 de janeiro de 1995. prot. nº 42667 de 16.01.1995

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTES: Lino Hub, industrial, portador do CIC 204.465.190/49 e da carteira de identidade nº 9011249721 e sua esposa Dulce Maria - Steffen Hub, portadora da carteira de trabalho nº 84704 série 299, casados com comunhão universal de bens, aos 12 de outubro de 1979, residentes e domiciliados em Ivoti, à Rua Albino Kern, s/nº, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2949 do livro 3, neste cartório, Marino Steffen, motorista, portador do CIC 180.748.390/87 e da carteira de identidade nº 1004071229 e sua esposa Ines Matilde Steffen, do lar, portadora do CIC 887.374.970/49 e da carteira de identidade nº 2058885911, casados com comunhão de bens, aos 06 de setembro de 1975, residentes e domiciliados em Ivoti, à Rua Caldas Junior, s/nº, Felipe Steffen Neto, pedreiro, portador do CIC 214.027.100/97 e da carteira de identidade nº 6001849873 e sua esposa Vitoria Weber Steffen, industrial, portadora do CIC 597.126.940/20 e da carteira de identidade nº 2043077888, casados com comunhão universal de bens, aos 06 de fevereiro de 1981, residentes e domiciliados em Ivoti, à Rua Santiago, s/nº, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2529 do livro 3, neste cartório, Antonio Schons, industrial, portador do CIC 409.419.730/34 e de carteira de trabalho nº 057166 série 00004-RS e sua esposa Agnes Steffen Schons, do lar, portadora do CIC 359.407.270/34 e da carteira de trabalho nº 73821 série 543, casados com comunhão parcial de bens, aos 09 de dezembro de 1983, residentes e domiciliados em Nova Vila, Ivoti, José Valerio Steffen, pedreiro, portador do CIC 296.572.960/72 e da carteira de identidade nº 1026110037 e sua esposa Inês Teresinha Schabarum Steffen, do lar, portadora do CIC 427.582.970/00 e da carteira de identidade nº 2039040395, casados com comunhão universal de bens aos 27 de novembro de 1987, residentes e domiciliados em Nova Vila, Ivoti, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2949 do livro 3, neste cartório.

ADQUIRENTE: Geraldo Schneider, industrial, brasileiro, portador do CIC 169.524.560/15 e da carteira de identidade nº 2001731625, casado com comunhão parcial de bens, aos 13 de janeiro de 1978, com Flavia Schneider, industrial, portadora do CIC 233.481.860/72 e da carteira de identidade nº 2043085675, residente e domiciliado em Nova Vila, Ivoti.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de setembro de 1994, lavrada no cartório de Ivoti, Lº 134, fls. 003 e 004, nº 10.549.

IMÓVEL: Cinco sextas partes ideais da casa edificada sobre o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$1.000,00 para fins fiscais R\$1.000,00.

CONDIÇÕES: As da escritura.

R\$24,86

R. 12/7563, em 18 de janeiro de 1995. prot. nº 42667 de 16.01.1995

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTE: Alcysia Lucia Steffen, brasileira, viúva, agricultora aposentada, portadora do CIC 445.712.870/53 e da carteira de identi-

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTROS  
ESTÂNCIA VELHA  
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
OFICIALA

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

3

7563

Estância Velha, 18 de janeiro de 19 95

dade nº 1043085214, residente e domiciliada em Nova Vila, Ivoti.  
ADQUIRENTES: Geraldo Schneider, industrial, portador do CIC 169.524.560/15 e da carteira de identidade nº 2001731625, casado com comunhão parcial de bens aos 13 de janeiro de 1978, com Flavia Schneider industrial, portadora do CIC 233.481.860/72 e da carteira de identidade nº 2043085675, residentes e domiciliados em Nova Vila, Ivoti, Lino Hub, inustriário, portador do CIC 204.465.190/49, e da carteira de identidade nº 9011249721, casado com comunhão universal de bens, aos 12 de outubro de 1979, com Dulce Maria Steffen Hub, do lar, portadora da carteira de trabalho nº 84704 série 299, residente e domiciliado em Ivoti, à Rua Albino Kern, s/n, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2949 do livro 3, neste cartório, Marino Steffen, motorista, portador do CIC 180.748.390/87 e da carteira de identidade nº 1004071229, casado com comunhão de bens, aos 06 de setembro de 1975, com Ines Matilde Steffen, do lar, portadora do CIC 887.374.970 49 e da carteira de identidade nº 2058885911, residente edomiciliado em Ivoti, à Rua Caldas Junior, s/nº, Felipe Steffen Neto, pedreiro, portador do CIC 214.027.100/97 e da carteira de identidade nº 600184 9873, casado com comunhão universal de bens aos 06 de fevereiro de 1981, com Vitoria Weber Steffen, industriária, portadora do CIC 597.126.940/20 e da carteira de identidade nº 2043077888, residente e domiciliado em Ivoti, à Rua Santiago, s/nº, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2529 do livro 3, neste cartório, Antonio Schons, industrial, portador do CIC 409.419.730/34 e da carteira de trabalho nº 057166 série 00004-RS; casado com comunhão parcial de bens aos 09 de dezembro de 1983, com Agnes Steffen Schons, do lar, portadora do CIC 359.407.270/34 e da carteira de trabalho nº 73821 série 543, residente e domiciliado em Nova Vila, Ivoti, José Valerio Steffen, pedreiro, portador do CIC 296.572.960/72 e da carteira de identidade nº 1028110037, casado com comunhão universal de bens aos 27 de novembro de 1987, com Ines Teresinha Schabarum Steffen, do lar, portadora do CIC 427.582.970/00, e da carteira de identidade nº 2039040395, residente e domiciliado em Nova Vila, Ivoti, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2948 do livro 3, neste cartório.  
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de setembro de 1994, lavrada no Cartório de Ivoti, Lº 134, fls. 006 e 007, nº 10.550.  
IMÓVEL: Um pedaço de terras com 40.614,00 m², dentro do todo maior objeto desta matrícula.  
VALOR: R\$6.000,00 para fins fiscais R\$8.500,00.  
CONDIÇÕES: As da escritura.  
OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff* R\$47,36

Av.13/7563, em 09 de junho de 2003.

Em virtude dos registros feitos, o presente imóvel acha-se assim distribuído: Para Aloysia Lucia Steffen fica reservado o usufruto de 50% da casa e uma quarta parte ideal do pedaço de terras objetos desta matrícula, 12,50% das terras para Lino Hub e sua esposa Dulce Maria Steffen Hub; 12,50% das terras para Marino Steffen e sua

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO DE REGISTROS  
 ESTÂNCIA VELHA  
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
 OFICIALA

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
 LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

Estância Velha, 09 de junho

de 15 2003

3  
VERSO

7563

esposa Ines Matilde Steffen; 100% das benfeitorias e 37,50% das terras para Geraldo Schneider casado com Flávia Schneider; 12,50% das terras para Felipe Steffen Neto e sua esposa Vitória Weber Steffen; 12,50% das terras para Agnes Steffens Schons casada com Antonio Schons; e 12,50% das terras para José Valério Steffen e sua esposa Ines Teresinha Schabarum Steffen.

OFICIAL: *J. Uakau*

Nihil C

Sub. *J. Uakau*  
 Av.14/7563, em 09 de junho de 2003. Prot. nº 62588 de 28.05.2003. Conforme requerimento e documento, apresentados e arquivados neste Serviço, Aloysia Lucia Steffen, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 445.712.670-53.

OFICIAL: *J. Uakau*

R\$ 14,90 C

Sub. *J. Uakau*  
 Av.15-7563, em 23 de agosto de 2005. Prot. nº 69010 de 22.08.2005. Conforme mandado de retificação, expedido em 01 de julho de 2005 pelo Exmo. Sr. Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena, MM. Juiz de Direito da Comarca de Estância Velha/RS, processo nº 095/1.03.0002880-4, apresentado e arquivado neste Serviço, o presente imóvel possui as seguintes características: Uma área de terras sem benfeitorias, com 162.456,00 metros quadrados, situada na localidade de Nova Vila, em Ivoti/RS, zona rural, medindo 147,69 metros de largura e 1.100,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura para a Estrada Presidente Lucena, fundos ao oeste, limita com as terras de Willibaldo Bervian, ao sul, no sentido do comprimento limita com as terras de propriedade de Marilene Olinda Staudt e outros, e ao norte limita com as terras de Werno Muller.

OFICIAL: *J. Uakau*

R\$ 16,70 C

Sub. *J. Uakau*  
 Av.16-7563, em 23 de agosto de 2005. Prot. nº 68876 de 05.08.2005. Desapropriado parte com a área de 2.657,50 metros quadrados, de acordo com a escritura pública de desapropriação, lavrada em 31 de março de 2003, no Tabelionato de Ivoti, no Livro nº 156, folhas 181v a 183v, sob nº 128/13.731, conforme registro 1-34921, deste Serviço.

OFICIAL: *J. Uakau*

R\$ 16,70 C

Sub. *J. Uakau*  
 Av.17-7563, em 23 de agosto de 2005. Prot. nº 68876 de 05.08.2005. De acordo com a desapropriação mencionada na averbação 16-7563, o remanescente do presente imóvel possui as seguintes características: Uma área de terras com 159.798,50 metros quadrados, situada na localidade de Nova Vila, em Ivoti/RS, com frente ao leste para a Estrada Presidente Lucena, na extensão de 144,19 metros, segue em direção oeste por 1.100,00 metros, confrontando ao norte com as terras de propriedade de Werno Muller, deste ponto segue em direção sul por 147,69 metros, confrontando ao oeste com as terras de propriedade de Willibaldo Bervian, então seguindo

Continua na Próxima Página - - - - -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTROS  
ESTÂNCIA VELHA  
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
OFICIALA

Página 7 de 11

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 23 de agosto de 20 05

FLS.

4

MATRÍCULA

7563

a leste na extensão de 955,00 metros, limitando ao sul com as terras de propriedade de Marilene Olinda Staudt e outros, deste ponto segue em direção norte, na extensão de 25,00 metros, seguindo daí em direção leste, na extensão de 100,00 metros, deste ponto segue em direção sul, na extensão de 21,50 metros, seguindo em direção leste, na extensão de 45,00 metros, limitando neste trecho com a área de propriedade do Município de Ivoti/RS.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 16,70 C

Av. 18-7563, em 16 de junho de 2009. Protocolo nº 81061 de 08/06/2009.

Conforme requerimento, documento, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: Agnes Steffen Schons, mencionada na presente matrícula, é portadora da carteira de identidade nº 2085939607.

Selo: 0201.04.0800111.01869 - R\$ 0,50.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.27738 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *[Assinatura]*

Emolumentos R\$ 42,20 J

Av. 19-7563, em 16 de junho de 2009. Protocolo nº 81061 de 08/06/2009.

Conforme requerimento e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, apresentados e arquivados neste Serviço, o presente imóvel acha-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 8520660031076; denominação do imóvel rural: não consta; área total: 16,0000ha.; classificação fundiária: minifúndio; data da última atualização: 08.11.2002; nº certificação planta/memorial: não consta; indicações para localização do imóvel rural: Nova Vila, Ivoti, RS; módulo rural: 17,9487ha.; nº de módulos rurais: 0,78; módulo fiscal do município: 18,0ha.; nº de módulos fiscais: 0,8800; FMP: 3,0000ha.; situação jurídica do imóvel rural (áreas registradas) município do Cartório: Estância Velha; data do registro: 01.07.2000; Ofício: 0; matrícula: não consta; registro: 0027564; Livro ou Ficha: 2; área: 16,0000ha.; áreas do imóvel rural: registradas: 16,0000ha.; área de posse a justo título: 0,0000ha.; área de posse simples ocupação: 0,0000ha.; área medida: 16,0000ha.; nome do detentor (declarante): Aloysia Lucia Steffen; CPF: 445.712.670-53; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 035105828; % de detenção: 0; total de condôminos deste imóvel: 0; número de CCIR: 03379408051; número do Nirf: 2.117.398-2.

Selo: 0201.03.0800106.03768 - R\$ 0,40.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.27739 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *[Assinatura]*

Emolumentos R\$ 19,10 J

R. 20-7563, em 16 de junho de 2009. Protocolo nº 81062 de 08/06/2009.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de ANTONIO SCHONS, inscrito no CPF sob nº 409.419.730-34.

ADQUIRENTE: DAIANA RAQUEL SCHONS, brasileira, solteira, maior, industriária, portadora da carteira de identidade nº 4085939587, expedida pela SJS/RS em 18/06/1999,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTROS  
ESTÂNCIA VELHA  
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
OFICIALA

Páginas 8 de 11

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 16 de junho de 2009

FLS.

04  
VERSO

MATRÍCULA

7563

inscrita no CPF sob nº 010.461.800-02, residente e domiciliada na Estrada Presidente Lucena, nº 7928, Nova Vila, na cidade de Ivoti/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 06 de maio de 2009, no Tabelionato de Ivoti/RS, Livro nº 179, fls. 041v a 043v, sob nº 185/16.870.

**IMÓVEL:** 1.692,25m<sup>2</sup> dentro do todo maior objeto da presente matrícula.

**VALOR:** R\$ 250,00; para fins fiscais R\$ 3.000,00.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura.

Selo: 0201.06.0700084.04281 - R\$ 4,00.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.27747 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *Célia Maria Barretta Graff*

Emolumentos R\$ 83,70 J

**R. 21-7563**, em 16 de junho de 2009. Protocolo nº 81062 de 08/06/2009.

**TÍTULO:** Partilha.

**TRANSMITENTE:** O espólio de ANTONIO SCHONS, inscrito no CPF sob nº 409.419.730-34.

**ADQUIRENTE:** CARLOS ISMAEL SCHONS, brasileiro, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 1085939567, expedida pela SJS/RS em 18/06/1999, inscrito no CPF sob nº 008.134.670-04, residente e domiciliado na Estrada Presidente Lucena, nº 7928, Nova Vila, na cidade de Ivoti/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 06 de maio de 2009, no Tabelionato de Ivoti/RS, Livro nº 179, fls. 041v a 043v, sob nº 185/16.870.

**IMÓVEL:** 1.692,25m<sup>2</sup> dentro do todo maior objeto da presente matrícula.

**VALOR:** R\$ 250,00; para fins fiscais R\$ 3.000,00.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura.

Selo: 0201.06.0700084.04282 - R\$ 4,00.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.27748 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *Célia Maria Barretta Graff*

Emolumentos R\$ 83,70 J

**R. 22-7563**, em 16 de junho de 2009. Protocolo nº 81062 de 08/06/2009.

**TÍTULO:** Partilha.

**TRANSMITENTE:** O espólio de ANTONIO SCHONS, inscrito no CPF sob nº 409.419.730-34.

**ADQUIRENTE:** MAICO LUIS SCHONS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da carteira de identidade nº 3088099761, expedida pela SJS/RS em 24/05/2000, inscrito no CPF sob nº 015.733.110-57, residente e domiciliado na Estrada Presidente Lucena, nº 7928, Nova Vila, na cidade de Ivoti/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 06 de maio de 2009, no Tabelionato de Ivoti/RS, Livro nº 179, fls. 041v a 043v, sob nº 185/16.870.

**IMÓVEL:** 1.692,25m<sup>2</sup> dentro do todo maior objeto da presente matrícula.

**VALOR:** R\$ 250,00; para fins fiscais R\$ 3.000,00.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura.

Continua na Próxima Página - - - - -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO DE REGISTROS  
 ESTÂNCIA VELHA  
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
 OFICIALA

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 16 de junho de 20 09

05

7563

*J*

Selo: 0201.06.0700084.04283 - R\$ 4,00.  
 PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.27749 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *CLM Graff*

Emolumentos R\$ 83,70 J

R. 23-7563, em 16 de junho de 2009. Protocolo nº 81062 de 08/06/2009.

**TÍTULO:** Partilha.

**TRANSMITENTE:** O espólio de ANTONIO SCHONS, inscrito no CPF sob nº 409.419.730-34.

**ADQUIRENTE:** ALEXANDRO JOSÉ SCHONS, brasileiro, solteiro, maior, tecelão, portador da carteira de identidade nº 1092515715, expedida pela SJS/RS em 11/09/2001, inscrito no CPF sob nº 020.610.370-03, residente e domiciliado na Estrada Presidente Lucena, nº 7928, Nova Vila, na cidade de Ivoti/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 06 de maio de 2009, no Tabelionato de Ivoti/RS, Livro nº 179, fls. 041v a 043v, sob nº 185/16.870.

**IMÓVEL:** 1.692,25m<sup>2</sup> dentro do todo maior objeto da presente matrícula.

**VALOR:** R\$ 250,00; para fins fiscais R\$ 3.000,00.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura.

Selo: 0201.06.0700084.04284 - R\$ 4,00.  
 PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.27750 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *CLM Graff*

Emolumentos R\$ 83,70 J

Av.24-7.563, em 2 de janeiro de 2014. Protocolo nº 95884 de 05/12/2013.


Conforme requerimento e documentos, apresentados e arquivados neste Serviço, procede-se a retificação do imóvel objeto desta matrícula, de acordo com o artigo 213, II, da Lei 6015/73, passando o mesmo a ser assim caracterizado: Uma casa de moradia e a respectiva área de terras com 159.803,40m<sup>2</sup>, situada na localidade de Nova Vila, zona rural do Município de Ivoti/RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao LESTE, partindo do vértice situado na divisa com terras de propriedade do Município de Ivoti/RS, com o alinhamento da Avenida Presidente Lucena, no sentido sudoeste-nordeste, onde forma um ângulo interno de 103°36'10", na extensão de 17,98 metros, forma um ângulo interno de 185°56'08", na extensão de 13,73 metros, forma um ângulo interno de 183°22'42", na extensão de 15,49 metros, divide nestes trechos com a Avenida Presidente Lucena, forma um ângulo interno de 67°45'17", segue no sentido leste-oeste, na extensão de 240,01 metros, forma um ângulo interno de 268°54'28", segue no sentido sul-norte, na extensão de 13,00 metros, forma um ângulo interno de 271°05'32", segue no sentido oeste-leste, na extensão de 247,15 metros, divide nestes trechos com a Rua Pedro Steffen, forma um ângulo interno de 121°09'17", segue no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 12,99 metros, forma um ângulo interno de 183°00'11", na extensão de 14,29 metros, forma um ângulo interno de 182°53'34", na extensão de 15,21 metros, divide nestes trechos com a Avenida Presidente Lucena, forma um ângulo interno de 59°33'06", segue no sentido leste-oeste, na extensão de 48,45 metros, forma um ângulo interno de 262°18'21", segue no

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

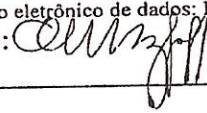
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO DE REGISTROS  
 ESTÂNCIA VELHA  
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
 OFICIALA

Continuação da Página Anterior

	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FLS.	MATRÍCULA
	Estância Velha, 2 de janeiro de 2014	05v VERSO	7.563

sentido sul-norte, na extensão de 67,04 metros, divide nestes trechos com terras de propriedade de Edison Dhein e outros; ao NORTE, no sentido leste-oeste, forma um ângulo interno de 85°43'05", na extensão de 64,38 metros, forma um ângulo interno de 197°23'27", segue no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 19,61 metros, forma um ângulo interno de 201°37'33", na extensão de 14,98 metros, forma um ângulo interno de 183°29'19", na extensão de 41,09 metros, forma um ângulo interno de 186°05'12", na extensão de 16,80 metros, divide nestes trechos com um arroio entre terras de Waldir Müller e outros, forma um ângulo interno de 136°18'14", segue no sentido leste-oeste, na extensão de 516,43 metros, divide com terras de propriedade de Waldir Müller e outros, forma um ângulo interno de 25°44'58", segue no sentido noroeste-sudeste, na extensão de 54,26 metros, forma um ângulo interno de 201°21'06", na extensão de 21,52 metros, forma um ângulo interno de 299°40'16", segue no sentido leste-oeste, na extensão de 161,70 metros, forma um ângulo interno de 194°48'33", na extensão de 128,46 metros, divide nestes trechos com propriedade de Afonso Múchel e outros; ao OESTE, no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 76°41'27", na extensão de 32,81 metros, forma um ângulo interno de 188°01'40", na extensão de 60,20 metros, forma um ângulo interno de 192°34'33", na extensão de 50,37 metros, divide nestes trechos com um arroio entre terras de propriedade de Afonso Múchel e outros, Lotário José Berwian e outros, e Guilherme Holler; ao SUL, no sentido oeste-leste, forma um ângulo interno de 80°53'09", na extensão de 733,58 metros, divide com terras de propriedade de João Osmar Stoffel e outros, forma um ângulo interno de 92°53'42, segue no sentido sul-norte, na extensão de 25,00 metros, forma um ângulo interno de 268°05'54", segue no sentido oeste-leste, na extensão de 100,00 metros, forma um ângulo interno de 269°29'34", segue no sentido norte-sul, na extensão de 21,50 metros, forma um ângulo interno de 89°33'34", segue no sentido oeste-leste, na extensão de 44,59 metros, divide nestes trechos com terras de propriedade do Município de Ivoti/RS.

Processamento de retificação (12010): R\$77,70 (0201.04.1300010.00860 = R\$0,70)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300015.04733 = R\$0,30)

OFICIAL:  R\$81,80 J

Av.25-7.563, em 4 de julho de 2016. Protocolo nº 103423 de 04/07/2016.  
 Conforme requerimento, Certidão de Casamento nº 288, folha 151v, do Livro B-13 e B-1, expedida em 12 de outubro de 1979, pelo Registro Civil de Ivoti, demais documento, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se as seguintes retificações/complementações: a) **Dulce Maria Steffen Hub**, mencionada na presente matrícula, é de nacionalidade brasileira, sendo portadora da carteira de identidade nº 6071406737, expedida pelo SSP/RS em 23/04/2014, e acha-se inscrita no CPF sob nº 013.650.870-77; b) a mesma é casada com Lino Hub, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12 de outubro de 1979.

Processamento de retificação (12030): R\$ 68,00 (0201.04.1300010.04571 = R\$ 1,05)

Continua na Próxima Página



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE IVOTI - CNPJ 88254909000117**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS**

Certidão Número/Ano: 655/2024

Digito verificador 1398

**DADOS DO CONTRIBUINTE**

NOME: JONAS STEFFEN  
CNPJ/CPF: 42.369.904/0001-39  
ENDEREÇO: RUA PEDRO STEFFEN, 115  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: NOVA VILA  
CIDADE: IVOTI  
ESTADO: RS  
CEP: 93900-000

É CERTIFICADO, para fins de direito, que inexistem débitos com a Secretaria Municipal da Fazenda em relação ao contribuinte acima identificado, até a presente data, por qualquer título, ressalvado o direito da Secretaria Municipal da Fazenda cobrar qualquer dívida, ou importância, que venha a ser apurada ou considerada devida. Esta certidão não engloba os débitos com a autarquia Água de Ivoti.

A sua validade está condicionada a verificação na internet, no site [www.ivoti.rs.gov.br](http://www.ivoti.rs.gov.br) ( opção: Atendimento ao Cidadão/Recursos/Validar Documentos), ou na secretaria municipal da fazenda de Ivoti-RS.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em [www.ivoti.rs.gov.br](http://www.ivoti.rs.gov.br) ou diretamente na Secretaria Municipal da Fazenda.

**CERTIDÃO EMITIDA EM:** 19/02/2024

**COM VALIDADE ATÉ:** 20/03/2024

<https://ivoti.multi24h.com.br/multi24/sistemas/portal/>

AV PRESIDENTE LUCENA 3527 - CEP: 93900-000 - CENTRO - IVOTI - RS

Fone/Fax: (51)35638800/(51)35631111 - Email: [fazenda@ivoti.rs.gov.br](mailto:fazenda@ivoti.rs.gov.br)



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**RECEITA ESTADUAL**

Nome: **JONAS STEFFEN**

CNPJ base: **42.369.904/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

**Certificamos** que, aos **19 dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2024**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei n° 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 18/4/2024.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em  
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>  
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão n°: **27906028**  
Autenticação: **38160534**

