



## PROPOSTA DE COMPRA

Segue abaixo proposta referente a compra de fração de área dentro da matrícula nº 13.601 do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti/RS.

A proposta consiste em:

- Compra de aproximadamente 3,5 hectares, lembrando que o tamanho será reajustado após a medição e demarcação definitiva da área;
- Demarcação por conta dos vendedores;
- Área com frente para rua Paulo Fuchs, conforme mapa em anexo;
- Sentido da área: sul-norte;
- Valor ajustado entre as partes será de R\$153.700,00 por hectare, sendo o total de R\$537.950,00. Conforme a alteração da medição, valor será reajustado de forma proporcional.
- O proprietário (vendedor) se comprometerá com a colheita e indenização referente ao arrendamento da área;
- Compradores dão ciência que os vendedores estão regularizando a área;
- Após aprovação de lei, será elaborado minuta de contrato de promessa de compra e venda;
- O pagamento do valor será 70% na data da assinatura do contrato de promessa de compra e venda e 30% na data da escritura publica de compra e venda, esse corrigido pelo IGPM;
- Prazo começa a partir da assinatura deste instrumento.
- Proposta terá validade de 60 dias;
- Esse documento não dá qualquer tipo de posse ou direito ao comprador sobre o imóvel.

03 de abril de 2024



REPRESENTANTE VENDEDOR



REPRESENTANTE COMPRADOR

De acordo   
De acordo Ester Pufel Barnabero



INTERMEDIÁRIO

**Lucas Klein Heck**  
CPF 009.363.410-25  
Corretor de Imóveis  
CRECI 60663-F



Mapa (estudo provisório):



Mapa satélite (estudo provisório):





MAPA ATUALIZADO EM 25/04/2024 COM METRAGEM EXATA DA ÁREA.

