

TABELA DE COORDENADAS

TABELA DE VÉRTICES, AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LOTE 16/17-A/18/19/20: 1.676,18 m²

VÉRTICE - COORDENADAS UTM			SEGMENTO VANTE		
Ponto	N metros	E metros	Ponto	Azimute (UTM)	Distância (UTM)
01	6723943.80	484089.30	02	98°11'07"	45.61
02	6723937.31	484134.44	03	98°40'08"	34.77
03	6723932.07	484168.82	11	188°48'26"	12.74
11	6723919.47	484166.87	10	277°42'08"	35.00
10	6723924.16	484132.18	12	188°48'26"	13.33
12	6723910.99	484130.14	05	277°42'08"	45.47
05	6723917.09	484085.08	01	8°58'02"	27.05

TABELA DE COORDENADAS

TABELA DE VÉRTICES, AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LOTE 21: 462,76 m²

VÉRTICE - COORDENADAS UTM			SEGMENTO VANTE		
Ponto	N metros	E metros	Ponto	Azimute (UTM)	Distância (UTM)
06	6723930.63	484186.81	07	97°13'05"	34.83
07	6723926.25	484221.36	14	188°20'55"	13.25
14	6723913.14	484219.43	13	277°07'58"	34.92
13	6723917.48	484184.79	06	8°44'01"	13.30

TABELA DE VÉRTICES, AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LOTE 21-A: 496,44 m²

VÉRTICE - COORDENADAS UTM			SEGMENTO VANTE		
Ponto	N metros	E metros	Ponto	Azimute (UTM)	Distância (UTM)
13	6723917.48	484184.79	14	97°07'58"	34.92
14	6723913.14	484219.43	08	188°20'55"	14.42
08	6723898.87	484217.34	09	277°51'17"	35.00
09	6723903.66	484182.66	13	8°44'01"	13.98

TABELA DE COORDENADAS

TABELA DE VÉRTICES, AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LOTE 17: 466,30 m²

VÉRTICE - COORDENADAS UTM			SEGMENTO VANTE		
Ponto	N metros	E metros	Ponto	Azimute (UTM)	Distância (UTM)
10	6723924.16	484132.18	11	97°42'08"	35.00
11	6723919.47	484166.87	04	188°48'26"	13.33
04	6723906.30	484164.83	12	277°42'08"	35.00
12	6723910.99	484130.14	10	8°48'26"	13.33

FRAÇÕES IDEAIS CONFORME MATRÍCULA; PROPORCIONAIS APÓS RETIFICAÇÃO;
E APÓS TRANSMISSÕES E DIVISÃO E EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

PROPRIETÁRIOS	CONFORME MATRÍCULA	FRAÇÃO APÓS RETIFICAÇÃO (ÁREAS A+B)	PROPOSTA NA ÁREA "A"	PROPOSTA NA ÁREA "B"	TRANSMISSÕES (-)/transmite/ (+)adquire
MÁRCEA ELISA BÜNDCHEN	836,03 m²	435,868 m²	155,434 m² (PARTE LOTE 17)	-	-122,859 m²
LAERSON WILMAR BÜNDCHEN E MÁRCIA MARIA FROEHLICH BÜNDCHEN	836,03 m²	435,868 m²	155,433 m² (PARTE LOTE 17)	-	-122,860 m²
ALEXANDRE LAURI BÜNDCHEN	836,03 m²	435,868 m²	155,433 m² (PARTE LOTE 17)	-	-122,860 m²
Espólio de DARIO ALOYSIO FINGER	2.508,09 m²	1.307,60 m²	1.676,18 m² (LOTE 16/17-A/18/19/20)	-	+ 368,580 m²
LEO ALBERTO HENSEL E LORI MARIA KLEIN HENSEL	466,55 m²	243,238 m²	-	496,44 m² (LOTE 21-A)	+ 253,202 m²
CARLOS AUGUSTO CERON	466,55 m²	243,238 m²	-	462,76 m² (LOTE 21)	+ 219,522 m²
TOTAL	5.949,28 m²	3.101,68 m²	2.142,48 m²	959,20 m²	

LEGENDA

- 01

o

VÉRTICE
- +

POSTE DA REDE ELÉTRICA
- PERÍMETRO
- OUTROS LIMITES
- - -

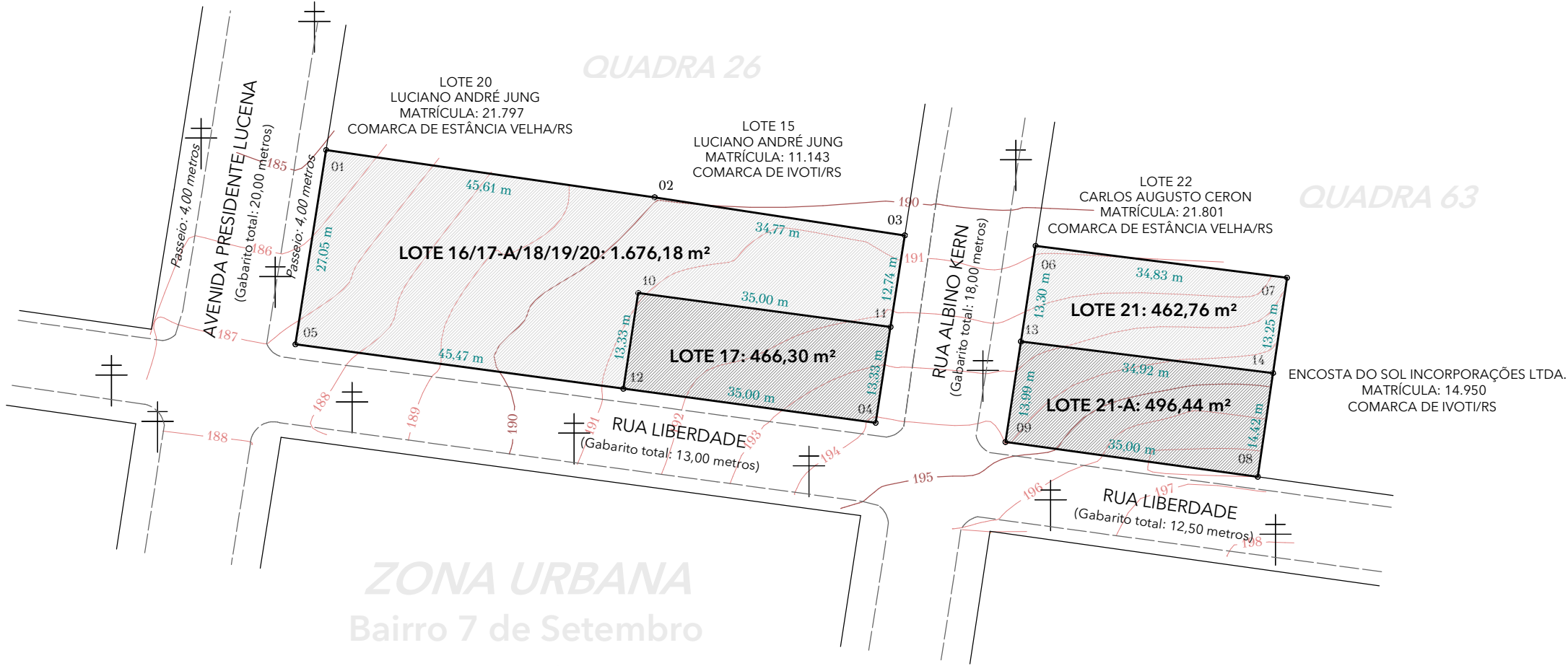
MEIO-FIO
- ~ ~ ~

CURVAS DE NÍVEL



DIVISÃO E EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

DIVISÃO DA ÁREA "A" NOS LOTES 21 E 21-A E
DIVISÃO DA ÁREA "B" EM LOTE 17 E LOTE 16/17-A/18/19/20
ORIGINADAS DA APURAÇÃO DE REMANESCENTE DA MATRÍCULA: 13.646, COMARCA DE IVOTI/RS



PROPRIETÁRIOS

MÁRCEA ELISA BÜNDCHEN CPF: 398.540.270-15	
LAERSON WILMAR BÜNDCHEN CPF: 366.959.980-00	MÁRCIA MARIA FROEHLICH BÜNDCHEN CPF: 479.283.790-15
ALEXANDRE LAURI BÜNDCHEN CPF: 463.195.140-00	SONIA MARIA VIEIRA BÜNDCHEN CPF: 463.201.800-72 (ANUENTE)

PROPRIETÁRIOS

Espólio de DARIO ALOYSIO FINGER, representado por sua inventariante:	
SUELI FINGER CPF: 746.771.100-00	
LEO ALBERTO HENSEL CPF: 241.669.790-00	LORI MARIA KLEIN HENSEL CPF: 694.752.700-78
CARLOS AUGUSTO CERON CPF: 252.254.800-04	



MUNICÍPIO

ATESTO, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE OS DADOS APRESENTADOS NESTA PLANTA E MEMORIAL ANEXO, ATENDEM AO PLANO DIRETOR E DEMAIS LEIS DE PARCELAMENTO DE SOLO DO MUNICÍPIO.

MUNICÍPIO DE IVOTI/RS

@KOCHTOPOGRAFIA
KOCH TOPOGRAFIA LTDA | 27 ANOS
CREA/RS 148.490 | CNPJ: 02.914.180/0001-42
51 997.212.664 | 51 998.595.204 | KOCHTOPOGRAFIA@GMAIL.COM
AVENIDA MATHIAS STEFFENS, 2239, CENTRO, SÃO JOSÉ DO HORTÊNCIO/RS

DIVISÃO E EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO PARA FINS DE DIVISÃO E EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO
MATRÍCULA: 13.646, COMARCA DE IVOTI/RS
BAIRRO 7 DE SETEMBRO, IVOTI/RS

ISMAEL ÉRIQUE KOCH
RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CARTÓGRAFO, PhD
CREA/RS 222.063 - INCRÁ: KOCH

ABRIL, 2026

DATA

1:750

ESCALA

4.443,51 m²

ÁREA TOTAL

02/02

PRANCHA