



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE IVOTI  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula - CNM: 101915.2.0009214-49, o teor seguinte:

CNM: 101915.2.0009214-49



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
IVOTI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Ivoti, 08 de maio de 2019.

FLS. 01  
MATRÍCULA 9.214

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado na Colônia Japonesa, nesta cidade de **Ivoti-RS**, localizado no quarteirão formado pela Rua Armínio Bühler, Rua Vale das Palmeiras, Rua Oscar Nicolau Müller e terras de propriedade de Normélio Laueremann, composto do **lote nº 06, da quadra nº 1005, do Loteamento Industrial Kaihatsu**, com a área de 5.237,12m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, na extensão de 50,00 metros, faz frente para a Rua Vale das Palmeiras, lado par, faz ângulo interno de 90°00'02", seguindo na direção sul, onde faz frente ao leste, na extensão de 104,82 metros, para a Rua Oscar Nicolau Müller, lado ímpar, formando esquina, faz ângulo interno de 89°50'06", seguindo na direção oeste, onde ao sul faz divisa com o lote nº 07, na extensão de 50,00 metros, faz ângulo interno de 90°09'54", seguindo na direção norte, onde ao oeste faz divisa com parte do lote nº 05, na extensão de 104,67 metros, faz ângulo interno de 89°59'58", fechando o polígono.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE IVOTI**, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido na Avenida Presidente Lucena, nº 3.527, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17.

**PROCEDÊNCIA:** Desdobro da matrícula nº 7.468, Livro 2-RG, deste Serviço, datada de 18 de maio de 2017.

**PROTOCOLO:** nº 17467, Livro 1-G, de 23/04/2019.

Abertura de matrícula: R\$20,10 (0202.03.1700002.07340 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0202.01.1700002.31221 = NIHIL)

Registradora:

R\$25,00 AS

**R.1-9.214**, em 13 de julho de 2023. Protocolos nºs 27786 e 27808, de 06/07/2023 e 11/07/2023, respectivamente.

**TÍTULO:** **Compra e venda.**

**TRANSMITENTE:** **MUNICÍPIO DE IVOTI**, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido na Avenida Presidente Lucena, nº 3.527, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, representado por seu representante legal, o Exmo. Prefeito Municipal, Sr. Martin Cesar Kalkmann, inscrito no CPF sob nº 005.133.200-08.

**ADQUIRENTE:** **S K W TRANSPORTES LTDA.**, pessoa jurídica brasileira de direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 09.568.863/0001-34, com sede e domicílio na Avenida Otto Klein, nº 185, Bairro Jardim do Alto, na cidade de Ivoti-RS, representada por seu sócio administrador, Sr. Angelo Klein, inscrito no CPF sob nº 627.019.750-34.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 03 de julho de 2023, Livro nº 268 de Transmissões, fls. 071 a 073, sob nº 244/24.414 e escritura pública de aditamento, lavrada em 10 de julho de 2023, Livro nº 050 de Contratos, fls. 065, sob nº 192/8.524, ambas no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS.

**OBJETO:** **O imóvel da presente matrícula.**

**VALOR:** R\$ 430.730,57; avaliado pela Fazenda Municipal de Ivoti-RS em R\$ 723.398,58, em 19 de maio de 2023, conforme guia de avaliação nº 213/2023, pago o imposto de transmissão. Emitida DOI.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As das escrituras, sendo que fica instituída sobre a presente compra e venda a cláusula de reversibilidade, nos seguintes termos: "a obrigação da adquirente de comprovar a construção de galpão/pavilhão industrial no prazo de 30 (trinta) meses contados do efetivo recebimento do lote, ficando ciente que pelo descumprimento a mesma adquirente incorrerá nas penalidades do item 11 do edital nº 151/2020, bem como a competente ação de reversibilidade ou execução de eventual garantia, bem como a manter permanentemente a destinação do imóvel no desenvolvimento da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Endereço: Rua David Canabarro - nº 30 - Bairro Concórdia - Ivoti - RS - CEP: 93.900-000 - Fone: (51) 3563-1730

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGFGT-55YUG-XQY9D-8BN4E>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rdigital.org.br](http://www.rdigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

rdigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 101915.2.0009214-49



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IVOTI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Ivoti, 13 de julho de 2023.

CNM: 101915.2.0009214-49 FLS. 01v MATRÍCULA 9.214 VERSO

atividade inicialmente prevista, salvo na hipótese previamente autorizada pelo Poder Público Municipal, além das demais obrigações previstas no edital nº 151/2020", cláusula esta que poderá ser cancelada mediante declaração expressa emitida pelo Município de Ivoti, após a averbação das referidas benfeitorias nas respectivas matrículas.

Registro com valor declarado: R\$ 2.997,60 (0202.09.2200001.00521 = R\$ 81,00) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0202.01.2200001.03329 = R\$ 1,80)

Registradora: [Signature]

R\$ 3.086,80 H/M/G

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGFGT-55YUG-XQV9D-8BN4E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NA FOLHA

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ivoti, 11 de novembro de 2024.

Total: R\$72,70 - RC Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0202.04.2300001.12540 = R\$4,90) Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0202.03.2300001.18111 = R\$4,00) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0202.01.2200001.30911 = R\$2,00)

Laura Petry - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 101915 53 2024 00021511 48

ridigital