



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 11 de março de 2014.

FLS. 01
MATRÍCULA 5.023



IMÓVEL: Um terreno, situado no Bairro Brasília, nesta cidade de Ivoti-RS, com a área de 2.358,00m², medindo 35,20 metros de largura e 67,00 metros de comprimento, com frente ao leste para a Avenida Presidente Lucena; ao oeste, limita com o imóvel de sucessores de Delmar Brenner; ao norte, limita com o imóvel de Laticínios Ivoti Ltda.; e ao sul, limita com a Rua Quintino Bocaiúva, com a qual faz esquina.

PROPRIETÁRIA: VIP S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS, inscrita no CNPJ sob nº 91.399.972/0001-56, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, 3º andar, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 7.245, Livro 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha-RS, datada de 17 de dezembro de 1980.

PROTOCOLO: nº 8611, Livro 1-D, de 07/03/2014.

Abertura de matrícula: R\$14,30 (0202.03.1300001.01405 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1000001.97765 = R\$0,30)

Registradora: *Mércia Biotto Dagnese*

R\$18,55 M

Av.1-5.023, em 11 de março de 2014. Protocolo nº 8612 de 07/03/2014.

RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta retificação/complementação, a requerimento da parte interessada, instruído com a Certidão de Localização nº 093/2014, expedida em 29 de janeiro de 2014, pelo Fiscal Geral da Prefeitura Municipal desta cidade de Ivoti-RS, apresentados e arquivados neste Serviço, e com fundamento nos artigos 212 e 213, I, da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que o **imóvel objeto da presente matrícula atualmente possui a seguinte descrição e caracterização:** Um terreno, situado no Bairro Brasília, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Presidente Lucena, Rua São Leopoldo e Rua Quintino Bocaiúva, composto do **lote nº 14, da quadra nº 14**, com a área de 2.358,00m², medindo 35,20 metros de largura e 67,00 metros de comprimento, com frente ao leste para a Avenida Presidente Lucena, lado ímpar; ao oeste, limita com parte do lote nº 16/17; ao norte, limita com parte do lote nº 13; e ao sul, limita com a Rua Quintino Bocaiúva, lado par, formando esquina, cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 15111.

Processamento de retificação (12030): R\$56,60 (0202.04.1000001.05035 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1000001.97766 = R\$0,30)

Registradora: *Mércia Biotto Dagnese*

R\$61,00 M

R.2-5.023, em 11 de março de 2014. Protocolo nº 8611 de 07/03/2014.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: VIP S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 91.399.972/0001-56, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, 3º andar, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, representada por seu procurador Paulo Cesar Steidl Bertollo, inscrito no CPF sob nº 706.723.420-49.

ADQUIRENTE: EPENDYSI INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 12.142.715/0001-68, com sede e domicílio na Rua Marcílio Dias, nº 1.940, apartamento 1.401, Centro, na cidade de Novo Hamburgo-RS, representada por seu sócio Rafael Schefer, inscrito no CPF sob nº 822.699.040-87.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de março de 2014, no Tabelionato de Notas desta cidade de Ivoti-RS, Livro nº 203 de Transmissões, fls. 085v a 087v, sob nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE IVOTI-RS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (art.19 da Lei 6015/73).

Dou fé.

IVOTI, 01 de abril de 2014

Mércia Biotto Dagnese
Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 11 de março de 2014.

FLS.	MATRÍCULA
01v VERSO	5.023

091/19.633.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 344.000,00; avaliado pela Fazenda Municipal de Ivoti-RS em R\$ 647.000,00, em 28 de fevereiro de 2014, conforme guia de avaliação e pagamento de ITBI nº 80/2014. Emitida DOI.

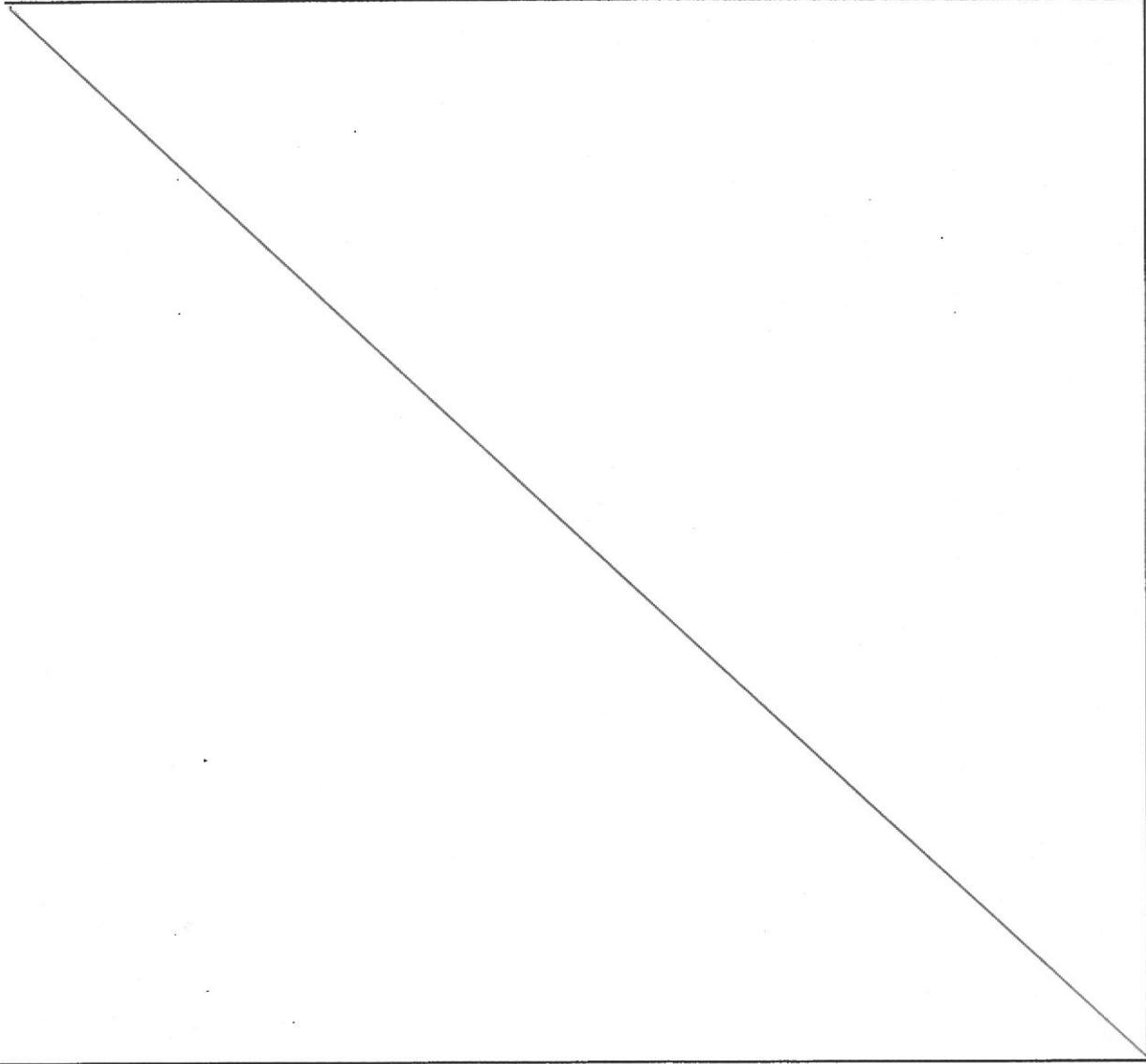
DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$2.555,40 (0202.09.1000001.00232 = R\$13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1000001.97767 = R\$0,30)

Registradora: *[Handwritten Signature]*

R\$2.572,65 M



CONTINUA NA FOLHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE IVOTI-RS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (art.19 da lei 6015/73).
Dou fé.

IVOTI, 01 de abril de 2014

[Handwritten Signature]
Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

Certidão 2 páginas: R\$9,50 (0202.02.1000001.06743 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$6,60 (0202.01.1000001.99261 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1000001.99262 = NIHIL) - JMM

