

Of. 4/2019

Ao Senhor Prefeito Municipal  
Prefeitura Municipal de Ivoti

V. Ex.<sup>a</sup> Sr. Martin Cesar Kalkmann

O Conselho Municipal de Patrimônio de Patrimônio Histórico e Cultural de Ivoti (COMPAHC), vem, através do parecer anexo, apresentar a deliberação realizada em plenária deste Conselho do dia 22 de outubro, sobre a solicitação referente ao uso da Casa de Janelas Amarelas “Casa Zimmermann” após o término do restauro.

Sem mais para o momento.

Ivoti, 22 de outubro de 2019



Cristiano Enrique de Brum

Presidente do COMPAHC

E-mail: conselhopatrimonioivoti@gmail.com

## PARECER

**Solicitante:** Prefeitura Municipal de Ivoti

**Assunto:** Manifestação sobre o futuro uso da “Casa de Janelas Amarelas” após restauro (Casa Zimmermann)

Trata a presente consulta encaminhada pelo Senhor Prefeito Municipal Martin Cesar Kalkmann, a este Conselho, solicitando posicionamento sobre o futuro uso da “Casa de Janelas Amarelas” após o término de seu restauro (Casa Zimmermann).

A construção conhecida como “casa de janelas amarelas” possuiu diferentes usos ao longo de sua trajetória. Além de moradia serviu, possivelmente, como uma ferraria, pertencente à família Zimmermann. Foi, durante muitos anos, conhecida como “casa do Schneider”, devido ao nome do antigo proprietário (João Anselmo Schneider) antes da aquisição pela Prefeitura de Ivoti. Além disso, conforme registros orais, através de conversas com a comunidade, acredita-se que a casa também tenha pertencido ou servido de moradia a Albano Backes e Henrique Parma. Recentemente era utilizada como reserva técnica do Museu Municipal Claudio Oscar Becker e, após, também serviu como depósito.

Destacamos ainda, que somos favoráveis a denominação oficial do bem como “Casa Zimmermann”. É importante neste processo de patrimonialização criar um novo nome público para o bem, embasado em sua historicidade. Preterimos o uso de “Casa Schneider” ou “Casa do Schneider” pelo fato de já existirem outras casas com denominação semelhante no Núcleo de Casas Enxaimel. A chamada “Casa Amarela”, foi de propriedade de algum Schneider em tempos anteriores. A edificação em frente à Casa Amarela é de propriedade de herdeiros de Nestor

Schneider. Assim, para evitar futuros equívocos administrativos deliberamos favoráveis ao uso de Casa Zimmermann<sup>1</sup>.

Atualmente, com a nova restauração, a casa continuará a ser um dos exemplares de casa de enxaimel disponível para visitação de turistas e da comunidade.



Imagens do Projeto de Restauração (WO Projetos Arquitetura e Restauo)

---

<sup>1</sup> Posta a denominação, cabe futuramente averiguar, se possível, a forma de escrita do sobrenome em questão. O arqueólogo e historiador Paulo Alexandre da Graça Santos utiliza a grafia “Zimmerman”: “Segundo relatos de antigos moradores o uso original da casa diz respeito à utilização como ferraria por parte da família Zimmerman”. Cf. INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. **Relatório Técnico de Pesquisa Arqueológica e Valorização do Patrimônio Arqueológico Núcleo da Fitoria Nova - Ivoti / RS (Portaria n. 222, de 04 de agosto de 2006)**. Arqueólogo: Paulo Alexandre da Graça Santos. 2006-2007.

O uso é adequado ao bem e apropriado ao ambiente do Núcleo de Casas Enxaimel, proporcionando benefícios turísticos e econômicos à comunidade.

Considerando o uso apresentado no projeto de restauro, levando em consideração os usos anteriores do bem e as discussões realizadas no âmbito deste Conselho, temos a seguinte deliberação:

O Conselho Municipal de Patrimônio Histórico e Cultural de Ivoti – COMPAHC se mostra favorável a aplicação de concessão de uso, comodato ou semelhante para o ocupação do bem após o restauro como “Empório” de produtos coloniais ou uso equivalente. Caso exista nova alteração futura no uso é necessário que este Conselho seja novamente consultado.

Sem mais para o momento.

Ivoti, 22 de outubro de 2019



Cristiano Enrique de Brum

Presidente do COMPAHC



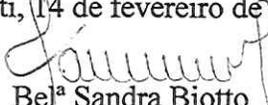
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE IVOTI  
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel<sup>a</sup> MÉRCIA BIOTTO DAGNESE - Registradora  
Bel<sup>a</sup> SANDRA BIOTTO - Registradora Substituta

**CERTIDÃO**

Certifico que no Livro A-2 de Registro Civil das Pessoas Jurídicas deste Serviço Registral, às folhas 136 a 138, sob nº 92, em data de 14 de fevereiro de 2017, acha-se registrada a **ASSOCIAÇÃO DOS FEIRANTES DA FEIRA COLONIAL DE IVOTI**, pessoa jurídica de direito privado, fundada em data de 23 de março de 2015, com sede na Rua Jacob Dhein, nº 419, Bairro Jardim do Alto, na cidade de Ivoti-RS.

O referido é verdade e dou fé.  
Ivoti, 14 de fevereiro de 2017.

  
Bel<sup>a</sup> Sandra Biotto  
Registradora Substituta

**Emolumentos:**

Total: R\$ 20,70 + R\$ 4,20 = R\$ 24,90  
Certidão PJ: R\$ 8,30 (0202.01.1000002.07585 = R\$ 1,40)  
Busca: R\$ 7,90 (0202.01.1000002.07586 = R\$ 1,40)  
Processamento eletrônico: R\$ 4,50 (0202.01.1000002.07587 = R\$ 1,40)



## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
		<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>	
<b>NÚMERO DE INSCRIÇÃO</b> 27.136.414/0001-07 <b>MATRIZ</b>	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO</b> <b>CADASTRAL</b>		<b>DATA DE ABERTURA</b> 14/02/2017
<b>NOME EMPRESARIAL</b> ASSOCIACAO DOS FEIRANTES DA FEIRA COLONIAL DE IVOTI			
<b>TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)</b> AFECOI			
<b>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL</b> 94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais			
<b>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS</b> 94.93-6-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente			
<b>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA</b> 399-9 - Associação Privada			
<b>LOGRADOURO</b> R JACOB DHEIN	<b>NÚMERO</b> 419	<b>COMPLEMENTO</b>	
<b>CEP</b> 93.900-000	<b>BAIRRO/DISTRITO</b> JARDIM DO ALTO	<b>MUNICÍPIO</b> IVOTI	<b>UF</b> RS
<b>ENDEREÇO ELETRÔNICO</b>		<b>TELEFONE</b> (51) 9611-6066	
<b>ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)</b> *****			
<b>SITUAÇÃO CADASTRAL</b> ATIVA		<b>DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL</b> 14/02/2017	
<b>MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>			
<b>SITUAÇÃO ESPECIAL</b> *****		<b>DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL</b> *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 17/02/2017 às 16:09:57 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

# Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
		<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.136.414/0001-07 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA 14/02/2017
NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DOS FEIRANTES DA FEIRA COLONIAL DE IVOTI			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AFECOI			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 94.93-6-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada			
LOGRADOURO R JACOB DHEIN	NÚMERO 419	COMPLEMENTO	
CEP 93.900-000	BAIRRO/DISTRITO JARDIM DO ALTO	MUNICÍPIO IVOTI	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (51) 9611-6066	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/02/2017	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 17/02/2017 às 16:09:57 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

RELAÇÃO DOS ASSOCIADOS MEMBROS FUNDADORES DA ASSOCIAÇÃO DOS FEIRANTES DA FEIRA COLONIAL DE IVOTI



Associado Fundador	Nacionalidade	Estado Civil	Profissão	CI	CPF
Alexandra Holderfer Vos	Brasileira	Casada	Aposentado	1063700759	723.187.830-04
Bernardo Utsig	Brasileiro	Casado	Professor	4032168975	425.343.800-87
Virginia Koch	Brasileira	Casada	Bióloga	4017861834	350.873.070-00
Cleonice Kronbauer	Brasileira	Casada	Docente	2061372261	720.151.010-04
Danilo Aloisio Staudt	Brasileiro	Casado	Aposentado	2027836507	223.006.270-00
Protacio Führ	Brasileiro	Casado	Agricultor	4028226605	551.026.380-68
Santa Irene da Silva Pozebon	Brasileira	Casada	Do lar	9024597875	382.611.380-20
Lyrio Hoch	Brasileiro	Casado	Aposentado	2001836887	062.357.270-20
Edemar Tarcio Nodari	Brasileiro	Casado	Serviços Gerais	5016860271	478.478.670-87
Jurema Robinson Lippert	Brasileira	Casada	Florista	1027522182	368.329.790-53
Rafael Baum	Brasileiro	Solteiro, maior	Professor	3076378094	002.161.850-09
Jane Finger	Brasileira	Casada	Artesã	6076031051	549.413.690-68
Daiana Cristine Sander	Brasileira	Solteira, maior	Engenheira	7078599508	012.602.380-83
Iraci Berghan	Brasileira	Casada	Padeira	9027448621	377.934.620-68
Liria Hiromi Sato Miyabe	Brasileira	Vítua	Do lar	7040212875	474.986.170-72
Rosani Maria Heck	Brasileira	Casada	Agricultora	7043061048	654.535.900-25
Julia Dias	Brasileira	Casada	Comerciária	9076378018	003.598.790-12
Mariane Cristine Weber	Brasileira	Casada	Téc. Administrativo	1076377884	726.536.710-34
Blásio Alberto Bervian	Brasileiro	Solteiro, maior	Microprodutor	1036201349	558.922.560-49
Antonio Mauricio Graeff	Brasileiro	Casado	Agricultor	8018893787	329.804.000-25

Vera Schneider	Regina Koch	Brasileira	Casada	Professora	5019515931	255.271.000-00
Renato Schneider		Brasileiro	Casado	Apicultor	1038302426	427.581.060-00
Rogue Weber		Brasileiro	Casado	Agricultor	9037717502	255.269.100-59
Paulo Tiharu Otke		Brasileiro	Casado	Agricultor	8012584671	236.594.160-53

Ivoti, 13 de janeiro de 2017.

*Carina Michele Aires*

**Daiana Cristine Sander - Presidente.**

**Tabellionato de Notas e de Protestos de Ivotirs**  
Rua Jacob Schneck, nº 134, Bairro Centro, Fone: 51.3563-1474 e 8509-1474 - Ivotirs - CEP: 93900-000  
CARMEN LÚCIA SPANUOL - Substituta Designada  
E-mail: tabellionato@ivoti.com

Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de **DAIANA CRISTINE SANDER**  
Dou fé EM TESTEMUNHO DA VERDADE. Ivoti, 13 de janeiro de 2017.

Emol.: R\$ 4,60 + selo digital  
R\$ 0,46-0769,01,1600011,04890

Carina Michele Aires  
Substituta

**CARINA MICHELE AIRES**  
Substituta

**SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE IVOTI**  
Rua 19 de Outubro, 78 - Sala 02 - Centro - CEP 93900-000 - Ivoti - Fone/Fax: (51) 3563-1730  
Belª Mécia Biotto Dagnese - Registradora - E-mail: cartorioivoti@jphoo.com.br

CERTIFICO que o presente documento encontra o registro da ASSOCIAÇÃO DOS FERRANTES DA  
**FERRA COLONIAL DE IVOTI** havido sob nº 92, às fls. 136 a 138, no Livro A-2 de Registro Civil  
das Pessoas Jurídicas, em 14/07/2017. O referido é verdade e dou fé. Ivoti-RS, 15/02/2017.

Belª Sandra Biotto - Registradora Substituta

Emolumentos:  
Certidão: R\$ 16,60 (0202 03 1000009 02921 = R\$ 2,70)  
Busca R\$ 7,90 (0202 01 1000002 07589 = R\$ 1,40)  
Processamento eletrônico R\$ 4,50 (0202 01 1000002 07589 = R\$ 1,40)

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU PASURAS

**SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS**  
Belª Mécia Biotto Dagnese  
Belª Sandra Biotto  
Rua 19 de Outubro, 78 - Sala 02  
Ivoti - RS  
Fone/Fax: (51) 3563-1730



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

**DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ**

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:  
 • Receita Federal do Brasil

CÓDIGO DE ACESSO  
 RS.65.44.13.26 - 00.001.260.238.083

**01. IDENTIFICAÇÃO**

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação)  
**ASSOCIACAO DOS FEIRANTES DA FEIRA COLONIAL DE IVOTI**

Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ  
 \*\*\*\*\*

**02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO**

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

101 Inscrição de primeiro estabelecimento - 14/02/2017  
 Quadro de Sócios e Administradores - QSA

10.1.07.00-2

17 FEV. 2017

DRF / Novo Hamburgo  
 Margarete Silveira  
 TSS - Matr. 932938

**03. DOCUMENTOS APRESENTADOS**

FCPJ  QSA

**04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO**

NOME DO PREPOSTO

CPF DO PREPOSTO

**05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA**

Responsável  Preposto

NOME  
**DAIANA CRISTINE SANDER**

LOCAL E DATA  
 16 FEV. 2017

CPF  
 012.602.380-83

ASSINATURA (com firma reconhecida)

**06. RECONHECIMENTO DE FIRMA**

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

Tabelionato de Notas e de Protestos de Ivoti/RS  
 Rua Jacob Schneck, nº 134, Bairro Centro - Fone: 51 3563-1474 e 8560-1474 - Ivoti/RS - CEP: 93900-000  
 CARMEN LÚCIA SPANIOL - Substituta Designada  
 E-mail: tabelonativoti@gmail.com

Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de DAIANA CRISTINE SANDER. Dou fé EM TESTEMUNHO DA VERDADE. Ivoti, 16 de fevereiro de 2017

Carina Michele Apres  
 Substituta

Emol.: R\$ 4,60 + Selo digital  
 R\$ 1,40-0768.01.1600011.12576

**07. RECIBO DE ENTREGA**

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONARIO DA UNIDADE CADASTRADORA