



MUNICIPIO DE IVOTI  
AV PRESIDENTE LUCENA 3527  
(51)35638800

IVOTI

RS

## Boletim de Contribuintes

Data base:12/08/2022

MUNICIPIO DE IVOTI

CPF/CNPJ 88.254.909/0001-17

Cad.:3364

Único: 25317

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	I. P. T. U
RUA SAO LEOPOLDO	BRASILIA	Ativo		Contribuinte em dia

### Principal

#### Principal

Nome do Edifício  
Nome do Loteamento  
Nome do Setor  
Nome da Zona 2-2 - ruas pavimentadas  
Nome da Rua 1809-RUA SAO LEOPOLDO  
Número do Imóvel 370  
Complemento Imóvel  
Nome do Bairro 170-BRASILIA  
CEP do Imóvel 93900-000  
Nome do Distrito 1-01 - urbano  
Nome do Contador  
Encerrado Não  
Data Encerramento  
Latitude  
Longitude  
Número da Matrícula 33839/33840  
Nome da Rua de Correspondência 915-RUA JOSE DE ALENCAR  
Número de Correspondência 780  
Complemento de Correspondência  
Nome do Bairro Correspondência 1-CENTRO  
Cidade de Correspondência IVOTI  
UF de Correspondência RS  
CEP de Correspondência 93900-000  
Nome do Responsável  
Notificar Proprietário Principal  
Sacado nas Guias Proprietário Principal

### Dados do Terreno

#### Principal

Tipo Tributo 0  
Quadra 12  
Lote 33  
SubLote  
Testada 28,00  
Área do Terreno 6.960,72  
Área Total Edificada 0,00

#### D.Terreno

Nome RegImoveis  
Planta Construção  
Ampl Planta Const  
Vistoria Sanitaria  
Habite-se  
Habite-se (Ampl)  
Notificação  
Observação VER HISTORICO  
Data do Cadastro  
Data Contrato  
Patrimônio 100053  
Topografia Declive Leve(-10%)  
Posição Meio  
Pedologia Seco  
N Incra  
Matrícula CND 0

### Valores Venais

Não há informação.

### Sócios

Cód. Único	Nome	Percentual	Principal
25317	MUNICIPIO DE IVOTI	100,00	Sim

### Isenções

Descrição	N. Lei	Dt. Inicial	Dt. Final
Imunidade(igreja, escola, sindicato, associação, órgãos públicos)	constituição federal	01/12/2016	01/01/2100

### Outras edificações sobre o mesmo terreno

Não há outras edificações.



## Boletim de Contribuintes

Data base:12/08/2022

### Dados do Terreno

D.Terreno

### Histórico Cadastro

Data	Descrição	Usuário
18/10/2018	-Possui área maior do que consta nas matrículas. CODIGO DO PATRIMONIO = 100.053	conversor

Total cadastros: 1



**IMÓVEL:** Um prédio de alvenaria, um galpão e a respectiva área de terras situada em Ivoiti-RS, com **4.963,13 metros quadrados**, com frente ao oeste, para a Rua São Leopoldo, na extensão de 28,00 metros, ao sul limita com o lote 32 na extensão de 53,00 metros, novamente ao oeste limita com a propriedade de Reinaldo Danilo Fröhlich, na extensão de 19,00 metros, novamente ao sul limita com o lote 31 e o lote 02, na extensão de 76,00 metros, ao sudeste limita com a propriedade de sucessores de Oscar Bruno Adamy, na extensão de 44,55 metros, ao nordeste limita com a propriedade dos sucessores de Oscar Bruno Adamy, na extensão de 19,95 metros, ao norte limita com os lotes 1A, 1B e propriedade de Reinaldo Danilo Fröhlich e outros, na extensão de 124,00 metros.

**PROPRIETÁRIO:** **ANTÔNIO FRANCESCO VENTRE**, italiano, comerciante, portador da carteira de identidade nº 247282, inscrito no CPF sob nº 004.648.560-00, casado com **BEATRIZ VENTRE**, brasileira, professora, residente em Novo Hamburgo-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Registro 2626 do Livro 3-B, datado de 18 de dezembro de 1974, deste Serviço.

OFICIAL: *sub. J. C. Adamy*

R\$ 7,90 L

R. 1-33839, em 28 de outubro de 2004. Protocolo nº 66350 de 11.10.2004.

**TÍTULO:** Desapropriação.

**TRANSMITENTES:** **ANTÔNIO FRANCESCO VENTRE** e sua esposa **BEATRIZ VENTRE**, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** **MUNICÍPIO DE IVOTI**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de registro, expedido em 13 de novembro de 1990, pelo Exmo. Sr. Dr. Milton Augusto Moojen Júnior, MM. Juiz de Direito da Comarca de Estância Velha. Processo nº 8928/469.

**IMÓVEL:** O objeto da presente matrícula.

**VALOR:** Cr\$ 4.661.787,51, estando incluídos neste valor os registros 1-33840 e 1-33841 (valor atualizado R\$ 153.142,95).

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do mandado.

OFICIAL: *sub. J. C. Adamy*

R\$ 215,40 L

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇOS DE REGISTROS  
ESTÂNCIA VELHA - RS

Certifico que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do original.

Dou fé.

ESTÂNCIA VELHA, 03 NOV 2004

*J. C. Adamy*  
SUBSTITUTA

SERVIÇOS DE REGISTROS

ESTÂNCIA VELHA - RS  
Célia M. Barretta Graff - Oficiala  
Liciane I. Schabarum Bellin - Substituta  
Marlene Zanardo - Substituta  
Simone B. Santarini - Esor. Autorizada

R\$ 7,50 L

CONTINUA NO VERSO

*J. C. Adamy*  
10/11/2004



**IMÓVEL:** Uma área de terras situada em **Ivoti-RS**, com **1.997,59 metros quadrados**, com frente ao norte, para a Rua Quintino Bocaiúva (projetada), na extensão de 95,70 metros, ao leste limita com o lote 1B, na extensão de 37,10 metros, ao sul limita com o lote 34, na extensão de 30,00 metros, ao oeste na extensão de 6,00 metros e ao sul na extensão de 9,50 metros, limita com o lote 34, ao oeste na extensão de 27,00 metros e finalmente ao sul, na extensão de 50,00 metros, limita com a propriedade de Antônio Francesco Ventre.

**PROPRIETÁRIAS:** **ANTÔNIO FRANCESCO VENTRE**, italiano, comerciante, portador da carteira de identidade nº 247282, inscrito no CPF sob nº 004.648.560-00, casado com **BEATRIZ VENTRE**, brasileira, professora, residente em Novo Hamburgo-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Registro 2627 do Livro 3-B, datado de 18 de dezembro de 1974, deste Serviço.

**OFICIAL:**  
sub *J. A. A. M.*

R\$ 7,90 L

**R. 1-33840**, em 28 de outubro de 2004. Protocolo nº 66350 de 11.10.2004.

**TÍTULO:** Desapropriação.

**TRANSMITENTES:** **ANTÔNIO FRANCESCO VENTRE** e sua esposa **BEATRIZ VENTRE**, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** **MUNICÍPIO DE IVOTI**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de registro, expedido em 13 de novembro de 1990, pelo Exmo. Sr. Dr. Milton Augusto Moojen Júnior, MM. Juiz de Direito da Comarca de Estância Velha. Processo nº 8928/469.

**IMÓVEL:** O objeto da presente matrícula.

**VALOR:** Cr\$ 4.661.787,51, estando incluídos neste valor os registros 1-33839 e 1-33841 (valor atualizado R\$ 153.142,95).

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do mandado.

**OFICIAL:**  
sub *J. A. A. M.*

R\$ 215,40 L

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇOS DE REGISTROS  
ESTÂNCIA VELHA - RS

Certifico que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do original.

Dou fê.  
03 NOV. 2004

ESTÂNCIA VELHA

*J. A. A. M.*  
SUBSTITUTA

SERVIÇOS DE REGISTROS

ESTÂNCIA VELHA - RS

Célia M. Barretta Graff - Oficiala

Liliane I. Schabarum Bellin - Substituta

Mariene Zanardo - Substituta

Simone B. Bantarini - Esqr. Autorizada

R\$ 7,50 L

*J. A. A. M.*