

AVALIAÇÃO DE BENS

1 – Proprietário:		Ivana Maria Kehl Müller
2 – Finalidade:		-
3 – Endereço Proprietário:		Rua Tuiuti, nº 64 - Bairro Centro
4 – Data da Vistoria:		20/03/2024
5 – Moveis:	Método avaliação	Comparativo com depreciação
	Nível de Precisão	NBR 8977 – Expedito
6 – Imóveis:	Método Avaliação	Comparativo com depreciação para construções
	Nível de Precisão	Expedito NBR 8799 – Imóveis Rurais NBR 05676 – Imóveis Urbanos

7 – CARACTERIZAÇÃO DO BEM IMÓVEL NUA:

	Imóvel Total
Denominação:	Imóvel Urbano
Acesso:	Rua Tuiuti
Matricula:	33220 – Registro de Imóveis de Estância Velha
Localização:	Rua Tuiuti, nº 64 Bairro Centro, Lote 02 Quadra 41, Ivoti - RS
Coordenadas:	Latitude UTM Sirgas 2000: 6726444.94 m S
	Longitude UTM Sirgas 2000: 484514.66 m E
Área:	362,00 m ²
Topografia:	Plano
Valor Avaliado	R\$ 430.000,00

8 – CARACTERÍSTICAS DAS BENFEITORIAS:

Benfeitorias:	<ul style="list-style-type: none"> Uma residência em alvenaria com área de 85,40 m² a qual tomou o nº 64 da Rua Tuiuti
Valor Avaliado casa de alvenaria	R\$ 15.000,00

9 – RESUMO FINAL:

Valor Total do Imóvel:	R\$ 445.000,00
-------------------------------	----------------

Ivoti, 21 de março de 2024.

Dario Luiz Vier
 CFTA CPF nº 506.874.680-00 – CRECI 059.008

1 – Localização da área do terreno



2 – Frente imóvel visto da rua



3 – Frente da casa



4 – Lateral da casa e do terreno



5 – Lateral/fundos do terreno



6 – Fundos da construção

