

LAUDO TÉCNICO

Solicitante: Noeli Mayer Metz

Data: 04 de dezembro de 2020.

- 01. OBJETIVO**
- 02. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO**
- 03. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA**
- 04. DA VISTORIA E ANÁLISE DOS DOCUMENTOS**
- 05. DA CONDUÇÃO DO LAUDO**
- 06. SINTOMATOLOGIA**
- 07. DIAGNÓSTICO**
- 08. PROGNÓSTICO**
- 09. CONCLUSÃO**

01. OBJETIVO

Atendendo solicitação da Sra. Noeli Mayer Metz, apresentar Laudo Técnico das condições estruturais, de segurança e conservação da edificação, de uma obra residencial mista, situada na rua Estados Unidos, 89, no bairro Concórdia, no município de Ivoti - Rio Grande do Sul.

02. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

Constitui-se de uma residência unifamiliar mista, estruturada em madeira (parte frontal) e com pilares e vigas em concreto armado (acréscimo nos fundos), com vedação em madeira e alvenaria cerâmica. Possui um estar, uma cozinha, uma circulação, um banheiro e três dormitórios na parte frontal em madeira, com uma garagem, uma lavanderia e um banheiro (em alvenaria) na parte de fundos, com padrão construtivo médio, com uma área superficial de construção de 128,56 m², aproximadamente.

03. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

- planta de situação e localização (residência em madeira);
- planta baixa do arquitetônico/hidrossanitário (residência em madeira);
- planta de cortes e fachada (residência em madeira);
- memorial descritivo (residência em madeira);
- ART do responsável técnico (residência em madeira);
- não foi apresentado documentos do aumento em alvenaria de fundos.

04. DA VISTORIA E ANÁLISE DOS DOCUMENTOS

4.1. Data: 01 de dezembro de 2020.

4.2. Participantes: Eng. Volnei Milano Bohrer;

Sra. Noeli Mayer Metz – solicitante.

4.3. Documentos: Foi observado, que não existe um projeto estrutural e um projeto de fundações, detalhando posições das fundações, descrição e detalhamento de aço, tanto das fundações, como das vigas, somente um descritivo muito básica e sucinta no memorial descritivo.

05. DA CONDUÇÃO DO LAUDO

5.1. Da Vistoria

O objeto deste trabalho, tem a finalidade de verificar as condições estruturais, de segurança e de conservação da edificação. Estas condições foram minuciosamente vistoriadas pelo engenheiro e pela solicitante.

5.2. Situação

Atualmente, a edificação apresenta fissuras, principalmente nas paredes, vigas de fundação e piso cerâmico, também apresenta deslocamento da estrutura de madeira, fazendo com algumas aberturas tenham dificuldade de abrir e fechar.

5.3. Aspectos Analisados

Foram vistoriados todos os compartimentos da edificação, interna e externamente, na intenção de analisar a estrutura e as condições de utilização. Para isso, foram observados os seguintes aspectos:

- a. Adequabilidade de Materiais;
- b. Normas de Execução;
- c. Falhas Surgidas;
- d. Condições de Utilização.

06. SINTOMATOLOGIA

a. Adequabilidade de Materiais

Com relação a aplicabilidade dos materiais, notamos que os materiais utilizados são perfeitamente adequados ao seu propósito;

b. Normas de Execução

Com relação as normas de execução, foi observado que algumas não foram respeitadas, notando-se que não foram cumpridos alguns princípios básicos da execução de uma obra;

c. Falhas Surgidas

01. Notamos que, em todo contorno da residência existem fissuras na viga de fundação (fotos 01e 02);
02. Observamos que o piso, tanto pelo lado externo da residência, como pelo lado interno, possui várias fissuras, fazendo com que as peças cerâmicas rachem, assim como desloquem para os lados, abrindo o rejunte existente (fotos 03 e 04);
03. As paredes em madeira estão sofrendo deslocamento, fazendo com que as aberturas em geral tenham dificuldade em abrir e fechar (foto 05 e 06).

d. Condições de Utilização

Foi constatado, que a edificação possui condições de utilização e habitabilidade.

07. DIAGNÓSTICO

01. As fissuras na viga de fundação, estão ocorrendo provavelmente pelo recalque das fundações, que não foi definido corretamente, para o tipo de solo (solo parcialmente aterrado e não compactado corretamente);
02. O deslocamento e fissuras do piso externo e interno, está ocorrendo pelo deformação do contrapiso;
03. A movimentação das paredes em madeira está provavelmente ocorrendo pelo mesmo motivo dos problemas acima descritos, recalque nas fundações, em função da movimentação do aterro;
04. A infiltração de água sob os pisos, principalmente externos, está fazendo com que o contrapiso fique oco e agrave o recalque das fundações.

08. PROGNÓSTICO

Com a permanência do quadro atual, entendemos que não existe o risco de colapso iminente, porém as correções necessitam ser executadas, para que não se agravem com danos maiores que os já visíveis na edificação, visto que o atual quadro se apresenta evoluindo, com avanços depreciativos.

09. CONCLUSÃO

Este laudo técnico compõem-se de 07 páginas por mim rubricadas .
Fico a disposição para quaisquer esclarecimentos ou comprovações necessárias.

Campo Bom, 04 de dezembro de 2020.

Eng. Volnei Milano Bohrer
CREA 71583-D



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06