**PROJETO DE RETIFICAÇÃO MATRÍCULA 19.272**

**DO REGISTRO DE ESTÂNCIA VELHA**

**DUCADA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**

**DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA:**

Um pedaço de terras com uma casa de alvenaria situado no lugar denominado Feitoria Nova, Ivoti, com a área superficial de 66.970,00m², tendo as seguintes medidas e confrontações: 300,24 metros de largura na frente ao oeste, para a Estrada Presidente Lucena, 335,33 metros de largura nos fundos ao leste, onde entesta com terras de Nicolau Waldemar Medtler, 289,81 metros de comprimento, no lado norte, ao longo do Rio Feitoria, e 326,231 metros de comprimento , no lado sul ,na divisa com terras de Theobaldo Staudt.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA RURAL 1:**

Uma área de terras, com a área de 22.350,39m², com uma casa de alvenaria, situado na esquina da Rua Tuiuti com Rua Ponte do Imperador, Bairro Feitoria Nova, Zona Rural do Município de Ivoti - RS, tem início no P1, que faz frente ao OESTE com a RUA TUIUTI, segue com o ângulo interno de 85º33’16’’ e percorre 61,42 m em linha curva, que faz frente ao OESTE, sentido Sul - Norte com a RUA TUIUTI, lado par, até o P2, segue com o ângulo interno de 82º57’48’’ e percorre 283,73 m em linha curva, que faz divisa ao NORTE, sentido Oeste - Leste com o RIO FEITORIA, até o P3, segue com o ângulo interno de 89º11’35’’ e percorre 95,22 m, que faz divisa ao LESTE, sentido Norte - Sul com terras de propriedade de MIGUEL LOTARIO MEDTLER, até o P4, segue com o ângulo interno de 96º28’47’’ e percorre 299,65 m em linha curva, que faz divisa ao SUL, sentido Leste - Oeste com terras de propriedade de DUCADA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. – ÁREA RURAL 2, até o P1, onde teve início está descrição. Dentro desta área está destinado uma área de 2.236,58m² para a Rua Ponte do Imperador.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA RURAL 2:**

Uma área de terras, com a área de 48.360,09m², sem benfeitorias, situado na esquina da Rua Tuiuti com Rua Ponte do Imperador, Bairro Feitoria Nova, Zona Rural do Município de Ivoti - RS, tem início no P6, que faz frente ao OESTE com a RUA SEM DENOMINAÇÃO, segue com o ângulo interno de 95º50’11’’ e percorre 14,97 m, que faz frente ao LESTE, sentido Sul – Norte com a RUA SEM DENOMINAÇÃO, até o P7, segue com o ângulo interno de 151º52’53’’ formando esquina e percorre 146,34 m em linha curva, que faz frente ao LESTE, sentido Sul - Norte, com a RUA TUIUTI, lado par, até o P1, segue com o ângulo interno de 94º26’44’’ e percorre 299,65 m em linha curva que faz divisa ao NORTE, sentido Oeste - Leste, com terras de propriedade de DUCADA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. – ÁREA RURAL 1, até o P4, segue com o ângulo interno de 83º31’13’’ e percorre 158,11 m que faz divisa ao LESTE, sentido Norte – Sul com terras de propriedade de MIGUEL LOTARIO MEDTLER E OUTROS, até o P5, segue com o ângulo interno de 89º01’46’’ e percorre 343,78 m, que faz divisa ao SUL, sentido Leste-Oeste com terras de propriedade de OTÁVIO AFONSO STAUDT E OUTROS, até o P6, onde teve início está descrição. Dentro desta área está destinado uma área de 2.258,12m² para a Rua Ponte do Imperador.

Ivoti, 08 de Novembro de 2022.

|  |
| --- |
|  |